281 m²
Flintyxan 3



Stenbrovägen 36, Ättekulla, Helsingborg

Wihlborgs



Lokalen

Stenbrovägen 36, Ättekulla, Helsingborg

Välkommen till en ljus lokal med nyrenoverad kontorsdel och markport. Här arbetar ni mitt i Ättekulla industriområde, nära påfarten till E6:an och övriga Europavägar. Utmärkt logistikläge!

Ljus lokal med rymligt lager och port

Här erbjuder vi ett rymligt och modernt lager, med markport och gott om ljusinsläpp. Från lagerdelen når ni ett nyrenoverat kontor, som också har en egen ingång från parkeringen. Här finns ett trevligt pentry och yta för mindre matplats, samt rum för 3–4 skrivbord.

Inhägnat område med elstängsel och larm, samt parkering precis utanför entrén

Lokalen befinner sig i ett inhägnat område med både elstängsel och larm. Precis utanför entrén finns parkering och gott om plats för godshantering.

Välkommen att boka visning!

Fastigheten	**Flintyxan 3**
Stad	**Helsingborg**
Område	**Ättekulla**
Storlek:	**ca 281 m^2**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Fastigheten ligger på Ättekulla industriområde med anslutning till Helsingborgs södra infart, E6:an. Buss inom området. 3 km till stort köpcentra, Råå.

Område

Strax söder om Helsingborg ligger Ättekulla, ett industriområde som har blivit en favorit för såväl transport- och entreprenadföretag som för grossister. Med generöst serviceutbud och superbt läge intill E6 är det inte konstigt att många väljer att förlägga sin verksamhet här.

Se alla lediga lokaler på Ättekulla

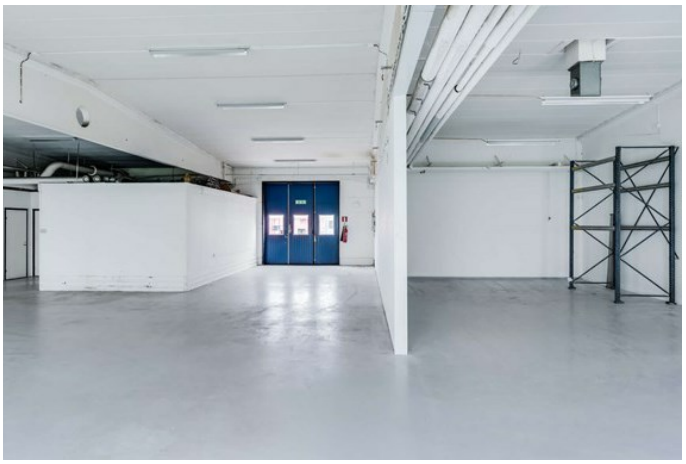
Service

I södra Helsingborg hittar ni denna pärla till stadsdel. Det är en stadsdel som både har stora bostadsområden samt ett stort industriområde. I Ättekulla finns ett litet centrum med frisör och pizzeria. Här finner ni även naturreservatet Ättekulla skog som erbjuder lummiga skogspartier och öppna ängar. Bra bussförbindelser in till centrum samt andra stadsdelar i Helsingborg. Det är cirka 8 kilometer till Helsingborgs centrum.

Kommunikation

Fastigheten ligger endast 3 km från E6:an och E4:an och 5 km från Helsingborgs hamn. Möjlighet till järnvägsspår in i fastigheten och byggnaden finns.



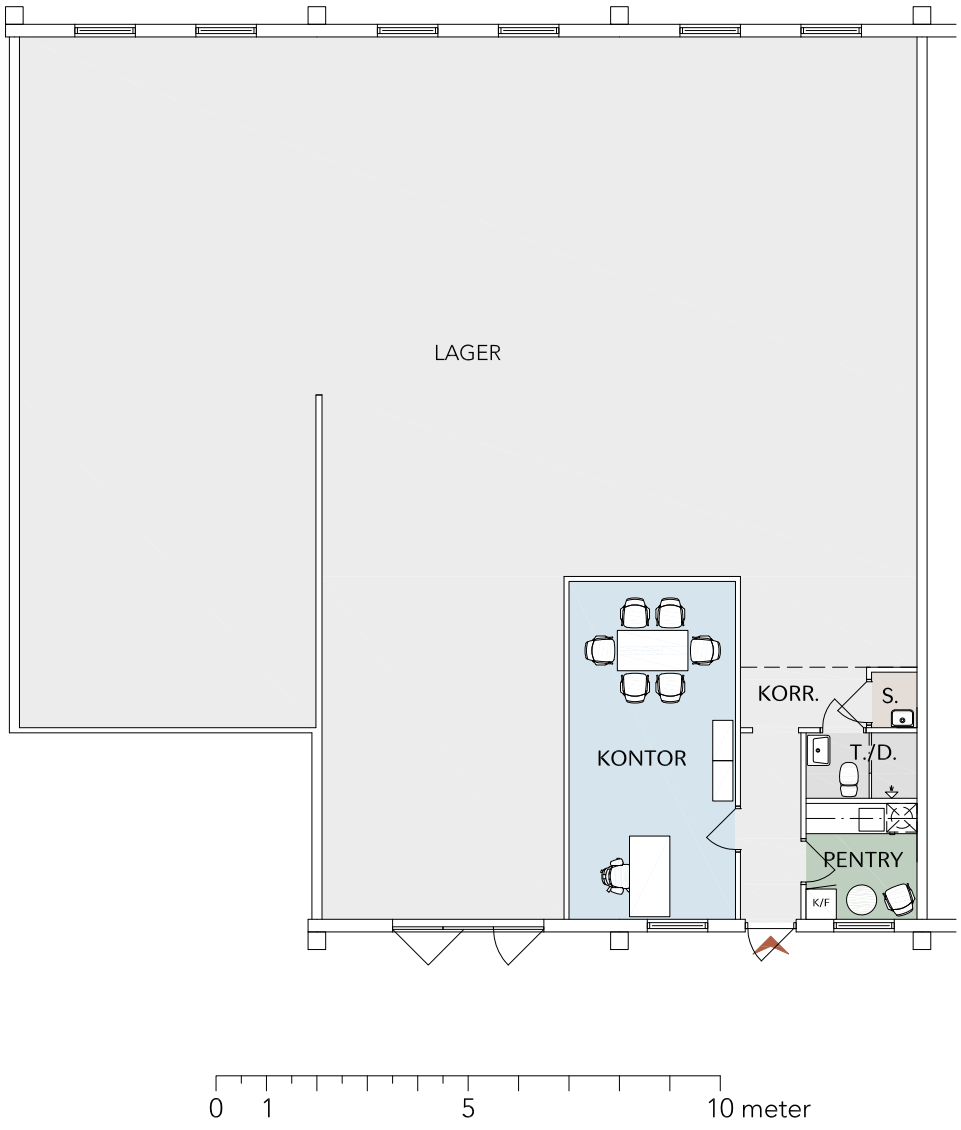


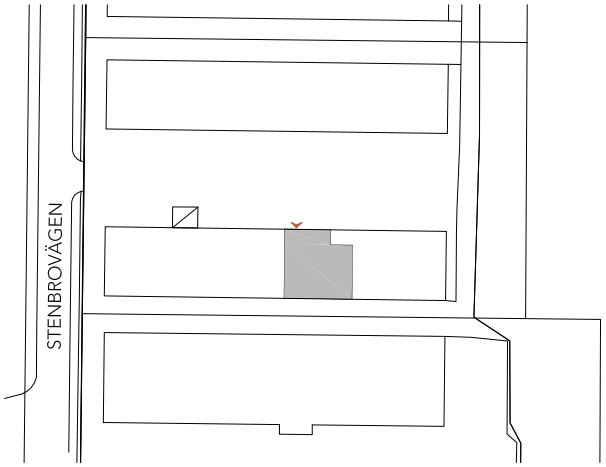






I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

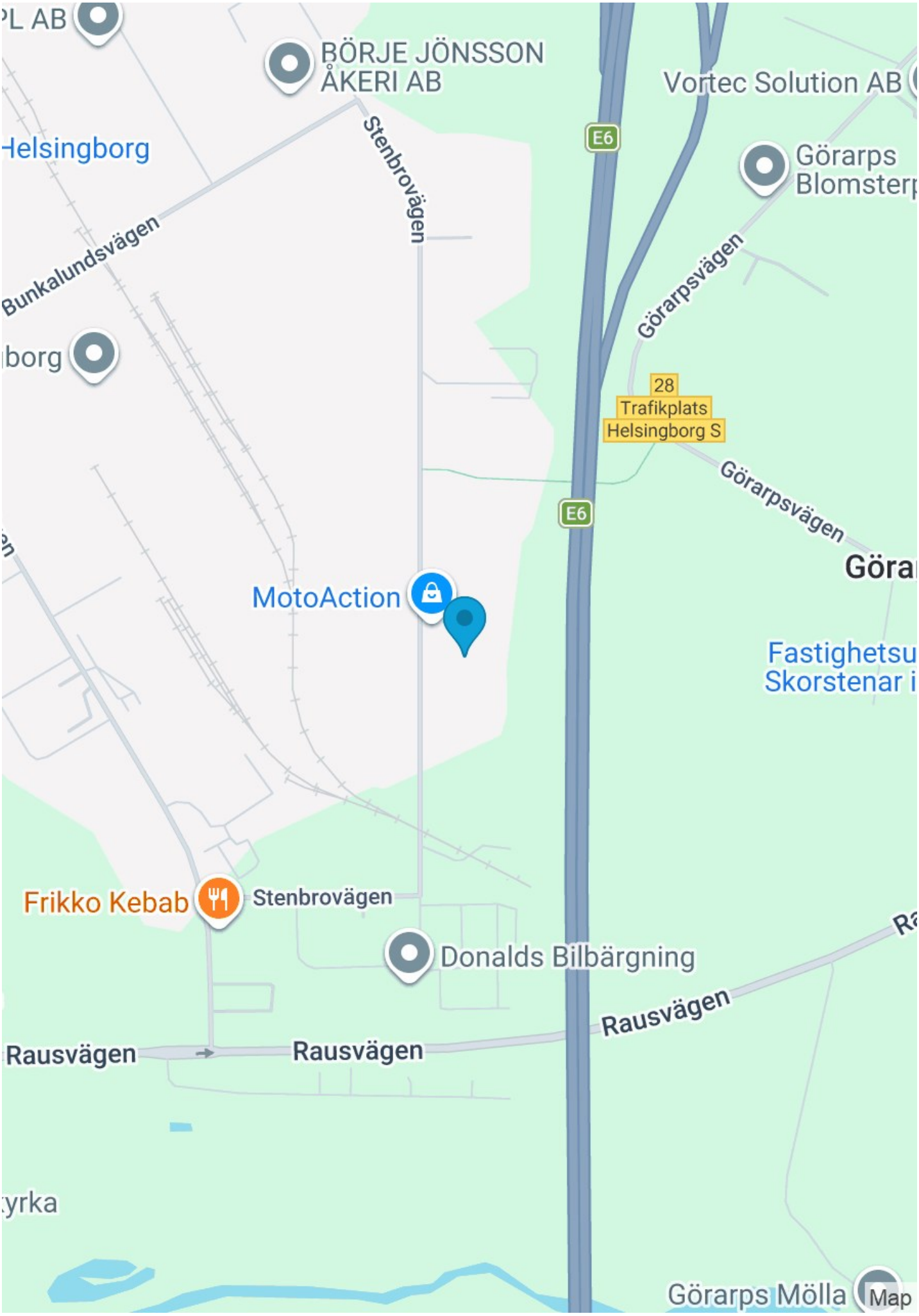




Stenbrovägen 36

Fastighet:	Flintyxan 3, Hus F
Adress:	Stenbrovägen 36, HBG
Lokalyta:	ca 281 m²
Våning:	1
Antal arbetsplatser:	1 st

Wihlborgs


L AB
BÖRJE JÖNSSON ÅKERI AB
Vortec Solution AB
Helsingborg
Stenbrovägen
E6
Görarps Blomsterp
Bunkalundsvägen
Görarpsvägen
borg
28
Trafikplats
Helsingborg S
Görarpsvägen
E6
Göra
MotoAction
Fastighetsu
Skorstenar i
Frikko Kebab
Stenbrovägen
Donalds Bilbärgning
Rausvägen
Rausvägen
Rausvägen
yrka
Görarps Mölla
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Frida Hanson
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 62
Frida.Hanson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se