

317 m² Pilbågen 6



Garnisonsgatan 10, Berga, Helsingborg

Lokalen

Garnisonsgatan 10, Berga, Helsingborg

Möjligheternas lokal vid Ängelholmsleden

Med stora fönster och utrymme på 317 kvm, har vi nöjet att presentera Garnisonsgatan 10. Lokalen är perfekt för dig som letar efter stora ytor, synliga skyltfönster och bra läge. Den flexibla planlösningen ger dig möjlighet att utforma lokalen efter dina önskemål.

Placerad vid Ängelholmsleden, erbjuder lokalen nära anslutning till liv och rörelse. När du kliver in i byggnaden möts du av ett stort ljust rum, utmärkt för kontorslandskap. Det rymliga köket, utrustat med moderna bekvämligheter, finner du i den bakre delen av lokalen.

Låter detta som en lokal för dig? Välkommen att göra en intresseanmälan så hör vi av oss!

Fastigheten	Pilbågen 6
Stad	Helsingborg
Område	Berga
Storlek:	ca 317 m²
Våning	1
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Fastighet med bra synlighet

Pilbågen 6 är en fastighet om 30 000 kvm på Berga industriområde i Helsingborg. I fastigheten finns lokaler i olika storlekar – allt från butiker till lager, produktion och kontor.

På bra läge med generös parkeringsyta

Pilbågen 6 är belägen på populära och trafikerade Garnisonsgatan. Här är både större aktörer och mindre företag verksamma.

I anslutning till fastigheten finns generöst med parkeringsyta för kunder och medarbetare med bil.

Berga industriområde är beläget ca 4 km norr om Helsingborgs centrum. Här finns kontor, byggvaruhus, bilförsäljning, restauranger, hotell, bageri, grossister och detaljhandel – en bred palett av näringsliv.

Område

Med sitt välplanerade läge intill de stora pulsådrorna E4, E6 och E20 har Berga med åren kommit att bli Helsingborgs största verksamhetsområde. Här finns en bred mix av kontorsfastigheter, lager, verkstäder, butiks- och industrilokaler. Wihlborgs är den främsta kommersiella fastighetsägaren på Berga.

Se alla lediga lokaler på Berga

Service

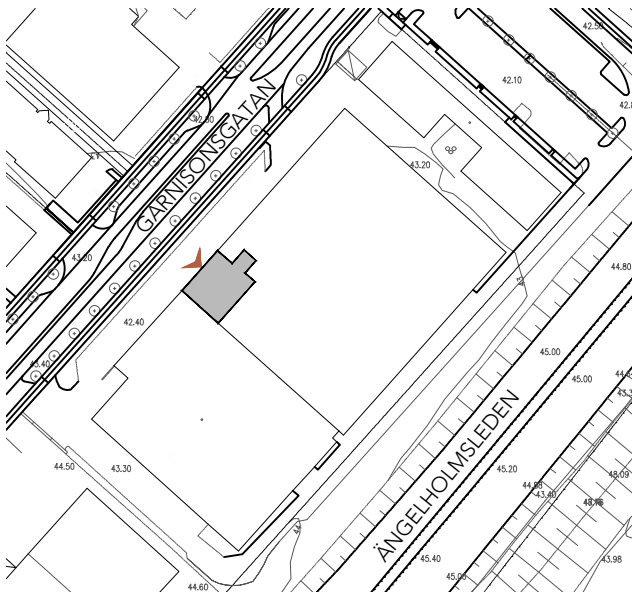
Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, gym och ett tiotal lunchrestauranger. Det finns även flera enklare serveringar över hela området. Väla centrum med ett 100-tal butiker och restauranger ligger mindre än tre kilometer bort. I utkanten av området finns även flera mataffärer. I övrigt finns det ett stort utbud av service som exempelvis bilhandel, bilbesiktningar, läkarhus och byggvaruhandel.

Kommunikation

Du når snabbt väg 111 mot Höganäs eller motorvägen E4/E6 både norrut och söderut. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar. Väljer du istället att åka kollektivt finns Maria Station en kort gångväg bort. Det finns även flera stads- och regionsbussar som passerar området flera gånger i timmen. Närmaste busshållplats är Bajonettgatan 175 meter bort.



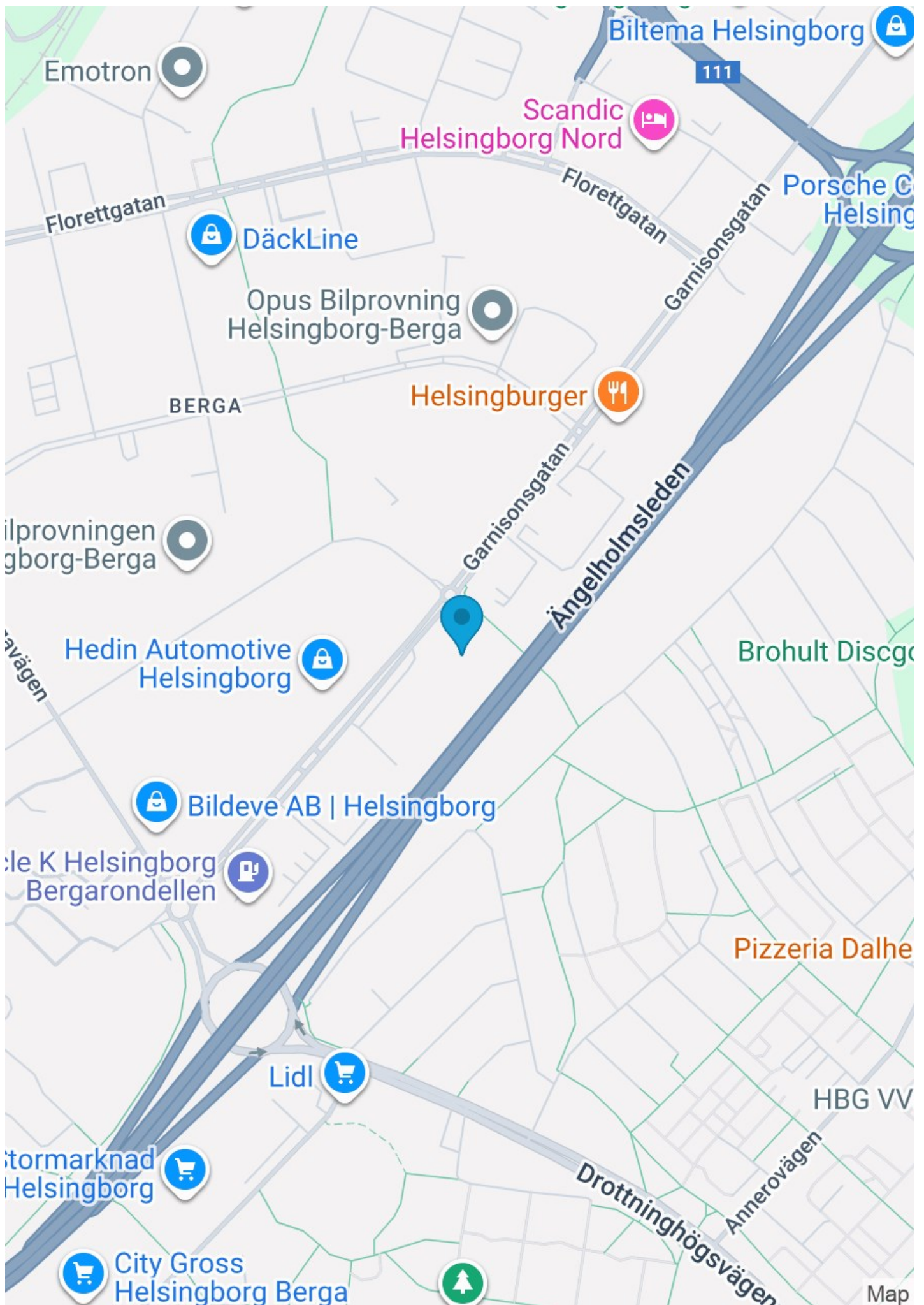
I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Garnisonsgatan 10

Fastighet: Pilbågen 6
Adress: Garnisonsgatan 10, HBG
Lokalyta: ca 317 m²
Våning: 1
Antal arbetsplatser: 15+5=20 st





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Helen Seffers
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 15
helen.seffers@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR