

612 m² Kalifornien 10



Järnvägsgatan 35, Centrum, Helsingborg

Lokalen

Järnväggsgatan 35, Centrum, Helsingborg

Upptäck framtidens affärsmöjligheter i centrala Helsingborg. Här erbjuder vi en kontorslokal med genomgående ljusinsläpp och stora fönster ut mot havet.

En kontorslokal med stor potential

I dagsläget är lokalen ett blankt papper med stor potential. För att utnyttja ytan och skapa en arbetsplats som fungerar för dagens behov, föreslår vi en planlösning där besökare hälsas välkomna i en dedikerad konferensdel, med rum i olika storlekar och med varierande möblemang. Längre in i lokalen kan ni mötas av stora öppna ytor med kontorslandskap, loungeområden och mötesrum. Genom att öppna upp ytan skapar ni en lokal med maximalt ljusinsläpp, där alla medarbetare får arbeta med utsikt över Öresund (se planritning för att ta del av vårt förslag).

Garage i fastigheten, nära till kollektivtrafik och ett rikt restaurangutbud

Här har ni möjlighet att hyra parkering i fastighetens garage. En kort promenad bort hittar ni Helsingborg C med sin färje-, buss- och tågstation. Runt hörnet finns Södergallerian med sina butiker, restauranger, gym och annan service.

Välkommen att kontakta oss för visning!

Fastigheten

Kalifornien 10

Stad

Helsingborg

Område

Centrum

Storlek:

ca 612 m²

Arbetsplatser

22

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Välkommen till Kalifornien 10 - en modern och central fastighet med utsikt över Oceanhamnen. Här kan er verksamhet växa och trivas.

Kontorslokaler i centrala Helsingborg

Fastigheten består av både små och stora kontorslokaler med generöst ljusinsläpp. Läget ger er närhet till allt ni behöver för en trevlig arbetsdag. Här finns restauranger, caféer, affärer och parker precis utanför entrén.

Närhet till Helsingborg C

Helsingborgs Centralstation hittar ni endast några minuters promenad bort, vilket gör det enkelt att pendla till och från jobbet.

Garage i fastigheten

Fastigheten är placerad i närheten av Malmöleden/Järnvägsgatan vilket ger snabb tillgång till E6:an och övriga Europavägar.

Område

I vackra Helsingborgs centrum finns allt inom promenadavstånd. Det är en levande stadsdel med ett enormt utbud av restauranger, butiker och kulturinstitutioner. Wahlborgs är den största kommersiella fastighetsägaren i Helsingborgs centrum med moderna kontor och butikslokaler för företag i alla storlekar.

Se alla lediga lokaler i Helsingborgs centrum

Service

Här i centrala Helsingborg finns ett stort utbud med över 100 olika lunchställen, kaféer och restauranger. Precis utanför dörren till fastigheten finns möjlighet till varierad shopping i någon av Helsingborgs många olika butiker eller på galleria Söder.

Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Fastigheten ligger 100 meter från Helsingborg C med alla kollektiva transportsätt (tåg, buss och båt). 50 meter utanför entrén finns hållplats för stadsbussar från och till hela Helsingborg. För den bilburne finns möjlighet till parkering i garage under huset.



Denna planlösning redovisar ett skissförslag på en möjlig planlösning efter ombyggnad. Planlösningen och utformning av lokalen kan anpassas efter de flesta verksamheters behov.



Järnvägsgatan 35

Fastighet: Kalifornien 10
Adress: Järnvägsgatan 35, HBG
Lokalyta: ca 612 m²
Våning: 6
Antal arbetsplatser: 39 st



0 1 5 10 meter

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

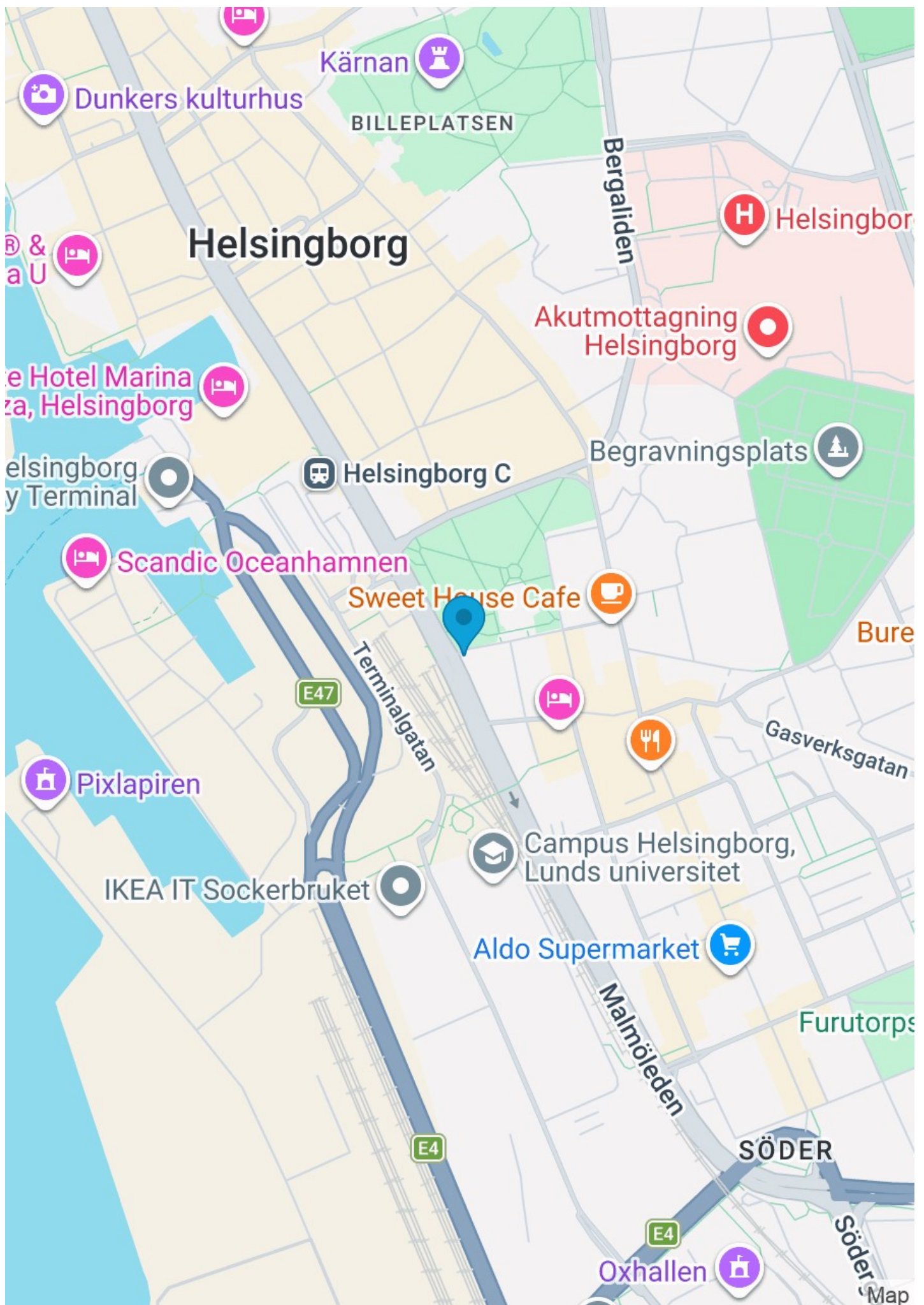


Järnvägsgatan 35

Fastighet: Kalifornien 10
Adress: Järnvägsgatan 35, HBG
Lokalyta: ca 612 m²
Våning: 6
Antal arbetsplatser: 22 st



0 1 5 10 meter



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Ola Caapsgård
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 23
ola.caapsgard@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se