

# 1083-2151 m<sup>2</sup> Olympiaden 8



Kapplöpningsgatan 3, Södra / Hamncity, Helsingborg

# Lokalen

## Kapplöpningsgatan 3, Södra / Hamncity, Helsingborg

Välkomna till en lagerlokal i södra Helsingborg. De 1083 kvm lageryta inkluderar även 3 st kontor i direkt anslutning. Extra kontor går att hyra till på plan 2, se ritning. Kontorsytorna är delbara för att anpassas efter era behov.

Två lasthus ger goda förutsättningar för ett strategiskt flöde för in- och utlastning.

Fastigheten är inhägnad med parkeringar innanför staketet.

Välkomna att kontakta oss för mer information.

Fastigheten

**Olympiaden 8**

Stad

**Helsingborg**

Område

**Södra / Hamncity**

Storlek:

**ca 1083-2151 m<sup>2</sup>**

Våning

**Markplan**

Tillträde

**Enl.ök**



## Om fastigheten

Fastighet i närheten av köpcentra med livsmedel och detaljhandel. Stadskärnans busslinjer passerar lokalen. Nära till Ramlösa station och de stora påfarterna E4:an och E6:an. ca 3 km till Helsingborgs centrum.

## Område

I södra Helsingborg finns en härlig mix av bostäder, kontor, handel, lager och produktion. Stadsdelen har ett strategiskt läge utöver det vanliga, med närhet till motorvägen, ett välutbyggt kollektivtrafiknät och stort serviceutbud som lockar såväl enmansföretag som stora koncerner.

Se alla lediga lokaler i Södra Helsingborg

## Service

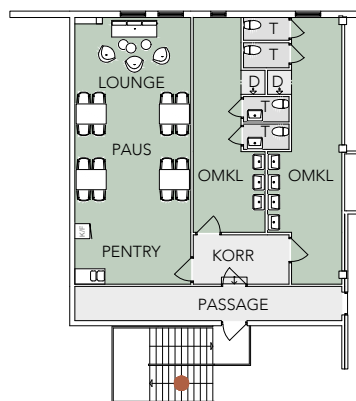
Ligger intill köpcentra med livsmedel och detaljhandel. Cirka 2 km till Helsingborgs centrum.

## Kommunikation

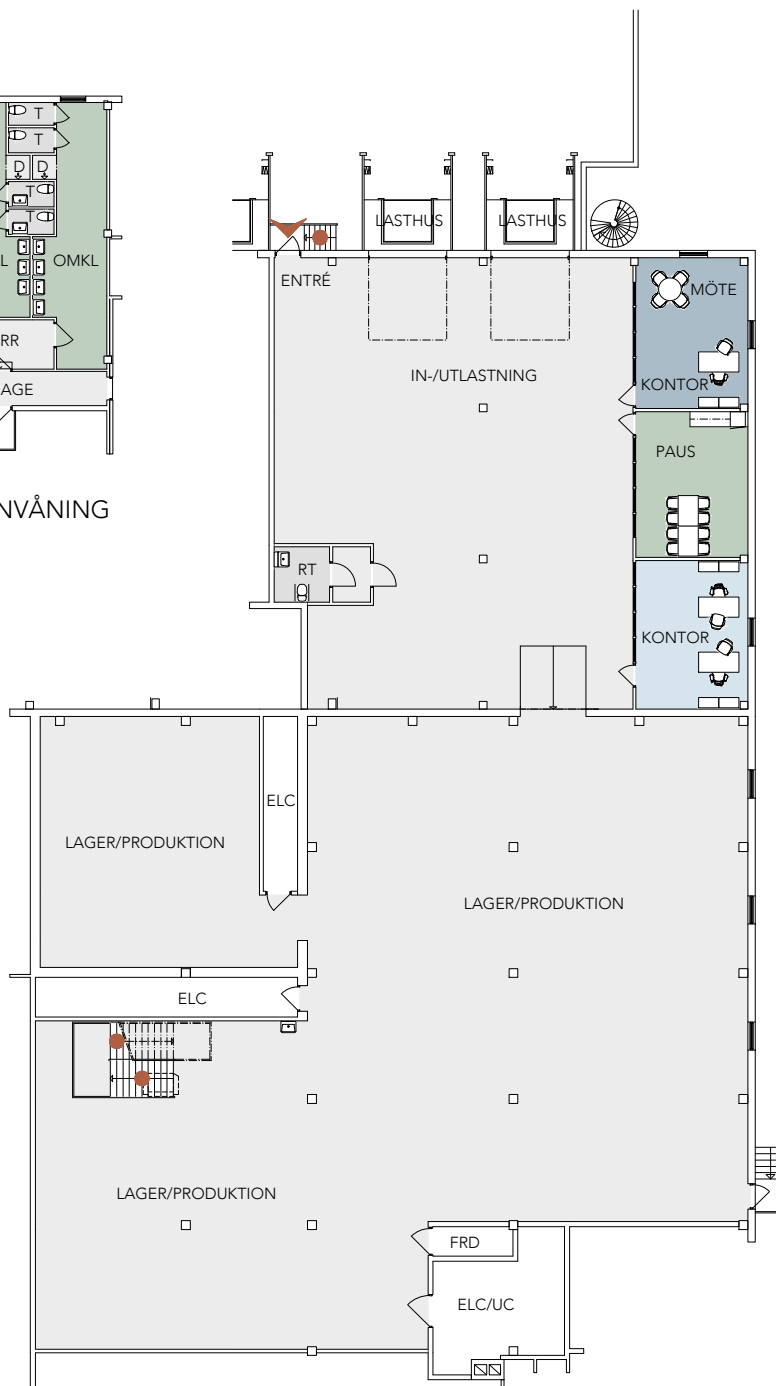
Närhet till Ramlösa station och stadskärnans bussar, samt E4:an och E6:an.





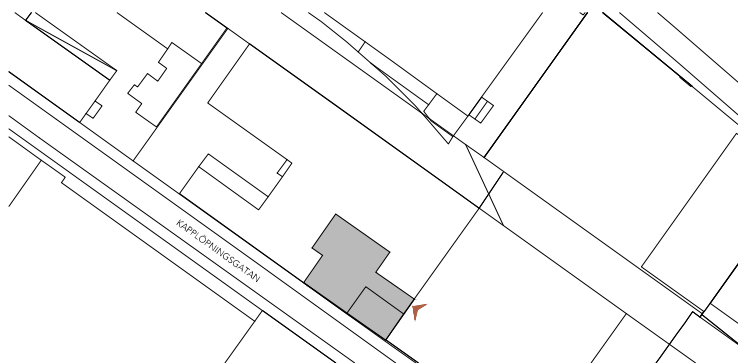


PLAN 11, OVANVÅNING



PLAN 10, BOTTENVÅNING

0 1 5 10 meter

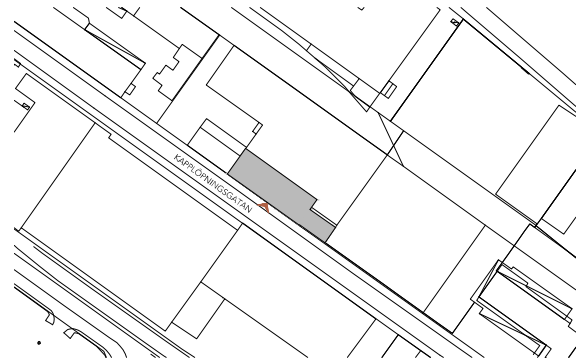
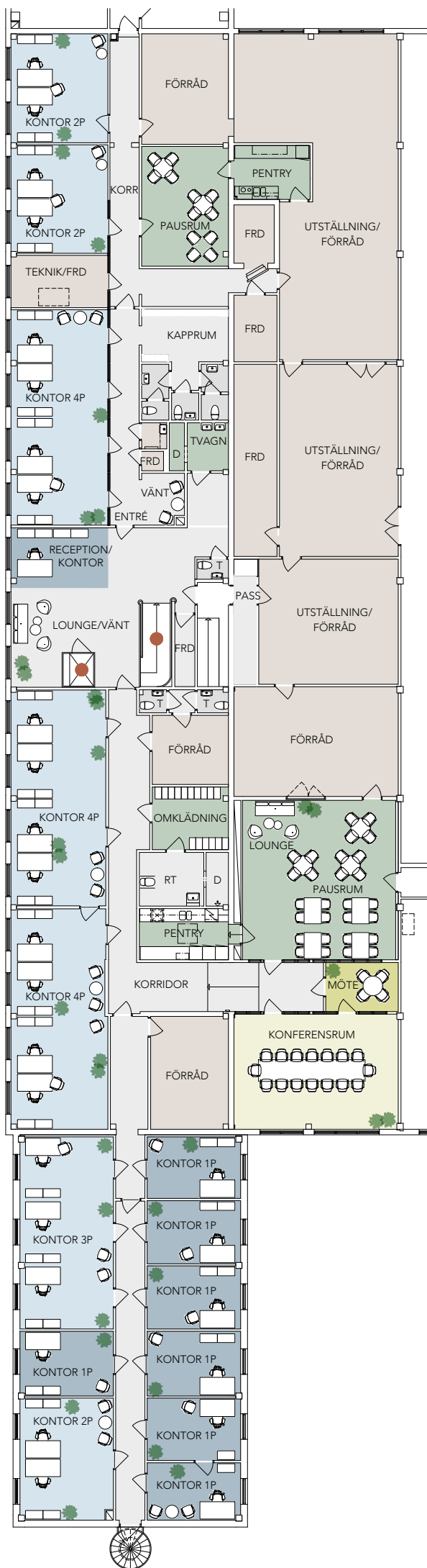


## Kapplöpningsg. 3

Fastighet: Olympiaden 8  
Adress: Kapplöpningsgatan 3, HBG  
Lokalarea: ca 1083 m<sup>2</sup> (941+142)  
Våning: 1  
Antal arbetsplatser: 3 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

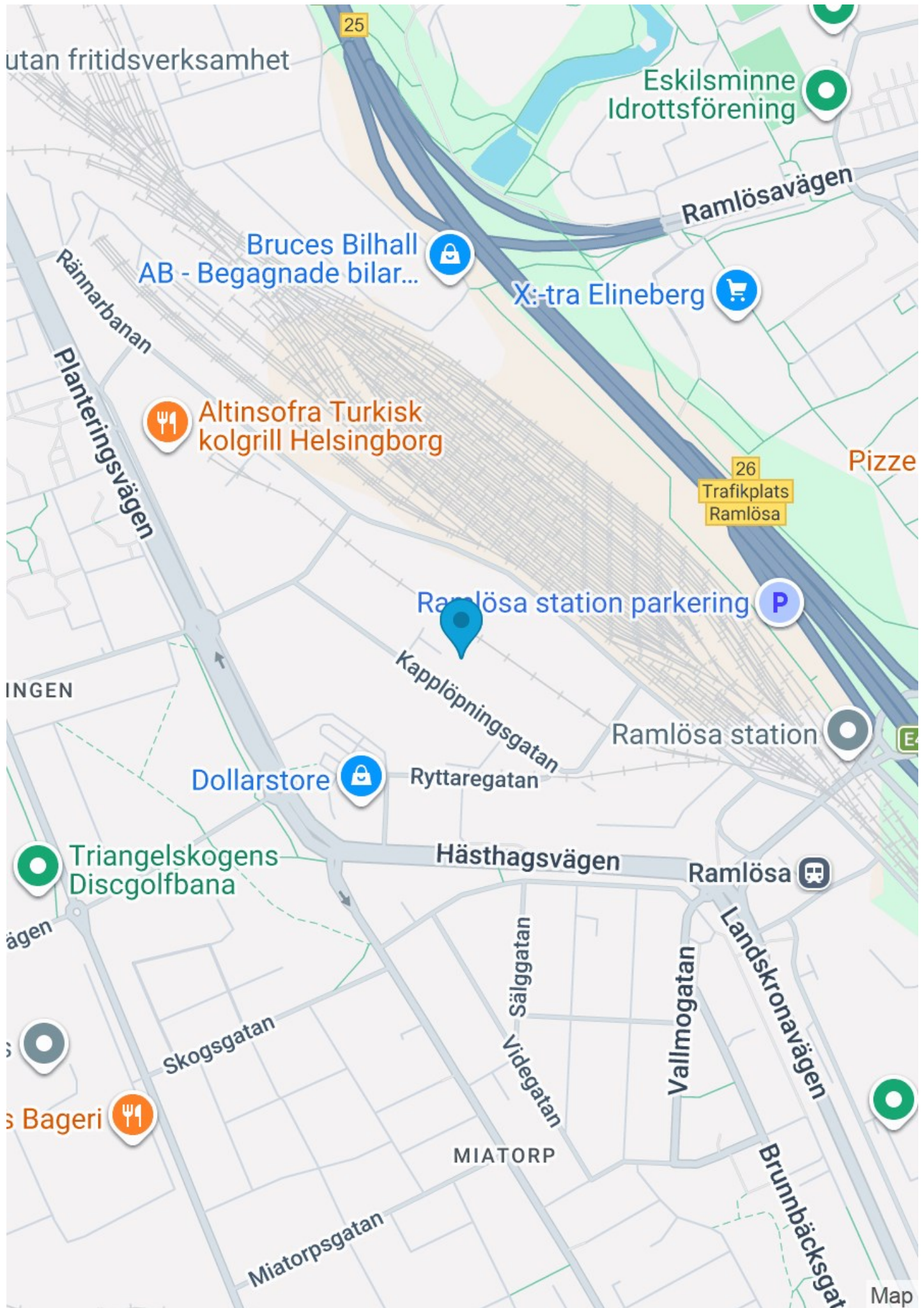
0 1 5 10 meter

## Kapplöpningsg. 3

Fastighet: Olympiaden 8  
 Adress: Kapplöpningsgatan 3, HBG  
 Lokalyta: ca 1068 m<sup>2</sup>  
 Våning: 2  
 Antal arbetsplatser: c:a 29 st







# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Jonatan Rosén  
Wihlborgs Helsingborg  
Telefon 042-490 46 69  
[jonatan.rosen@wihlborgs.se](mailto:jonatan.rosen@wihlborgs.se)

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)