

2280 m² Flintyxan 5



Stenbrovägen 34, Ättekulla, Helsingborg

Lokalen

Stenbrovägen 34, Ättekulla, Helsingborg

Nu finns möjligheten att hyra en kombinerad kontors- och logistiklokal på Ättekulla i Helsingborg, på hela 2280 kvadratmeter.

Den ljusa och rymliga kontorsdelen sträcker sig över två plan. Planlösningen är flexibel och vi hjälper gärna till att anpassa ytan efter ditt företag! På den övre våningen finns ett kök som bjuder in till trevliga luncher med arbetskamraterna. Här finns även gott om plats för att skapa en matsalsdel eller ett loungeområde där man kan slappna av och samla energi.

Lager med tre markportar och 4,5 meter i takhöjd

Med en takhöjd på 4,5 meter och stora öppna ytor är lagret perfekt för dig som vill optimera din lagerhantering. Här hittar du tre stora markportar för effektiv av- och pålastning av gods.

Utanför lokalen finns goda parkeringsmöjligheter – utmärkt för både kunder och medarbetare med bil.

Välkommen att kontakta oss för en visning!

Fastigheten	Flintyxan 5
Stad	Helsingborg
Område	Ättekulla
Storlek:	ca 2280 m²
Arbetsplatser	8-10
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Fastigheten ligger på Ättekulla industriområde med anslutning till Helsingborgs södra infart, E6:an. Buss inom området. 3 km till stort köpcentra, Råå.

Område

Strax söder om Helsingborg ligger Ättekulla, ett företagsområde som snabbt har blivit en favorit för såväl transport- och entreprenadföretag som för grossister. Med generöst serviceutbud och superbtt läge intill E6 är det inte konstigt att många väljer att förlägga sin verksamhet här.

Se alla lediga lokaler på Ättekulla

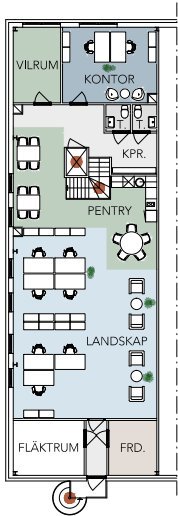
Service

Köpcentra Råå ca 3 km med livsmedel, och diverse butiker. Cirka 8 km till Helsingborgs centrum.

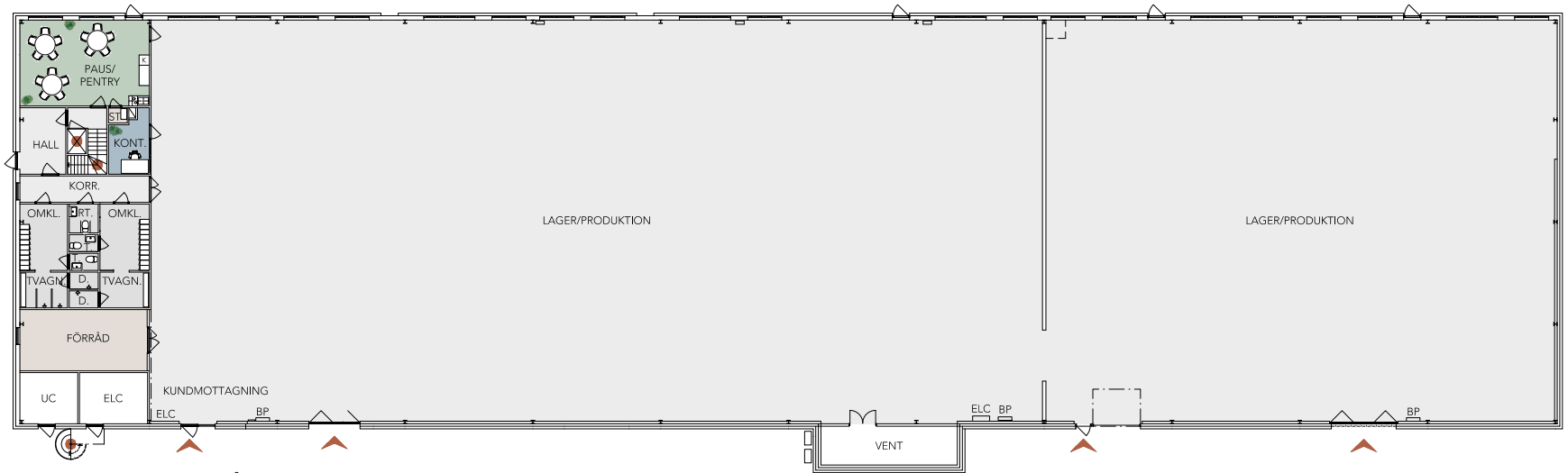
Kommunikation

Fastigheten ligger endast 3 km från E6:an och E4:an och 5 km från Helsingborgs hamn. Möjlighet till järnvägsspår in i fastigheten och byggnaden finns.



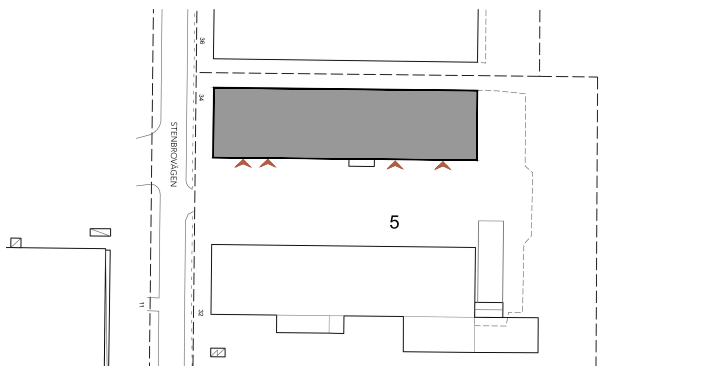


PLAN 11



PLAN 10, BOTTENVÅNING

0 5 10 20 meter

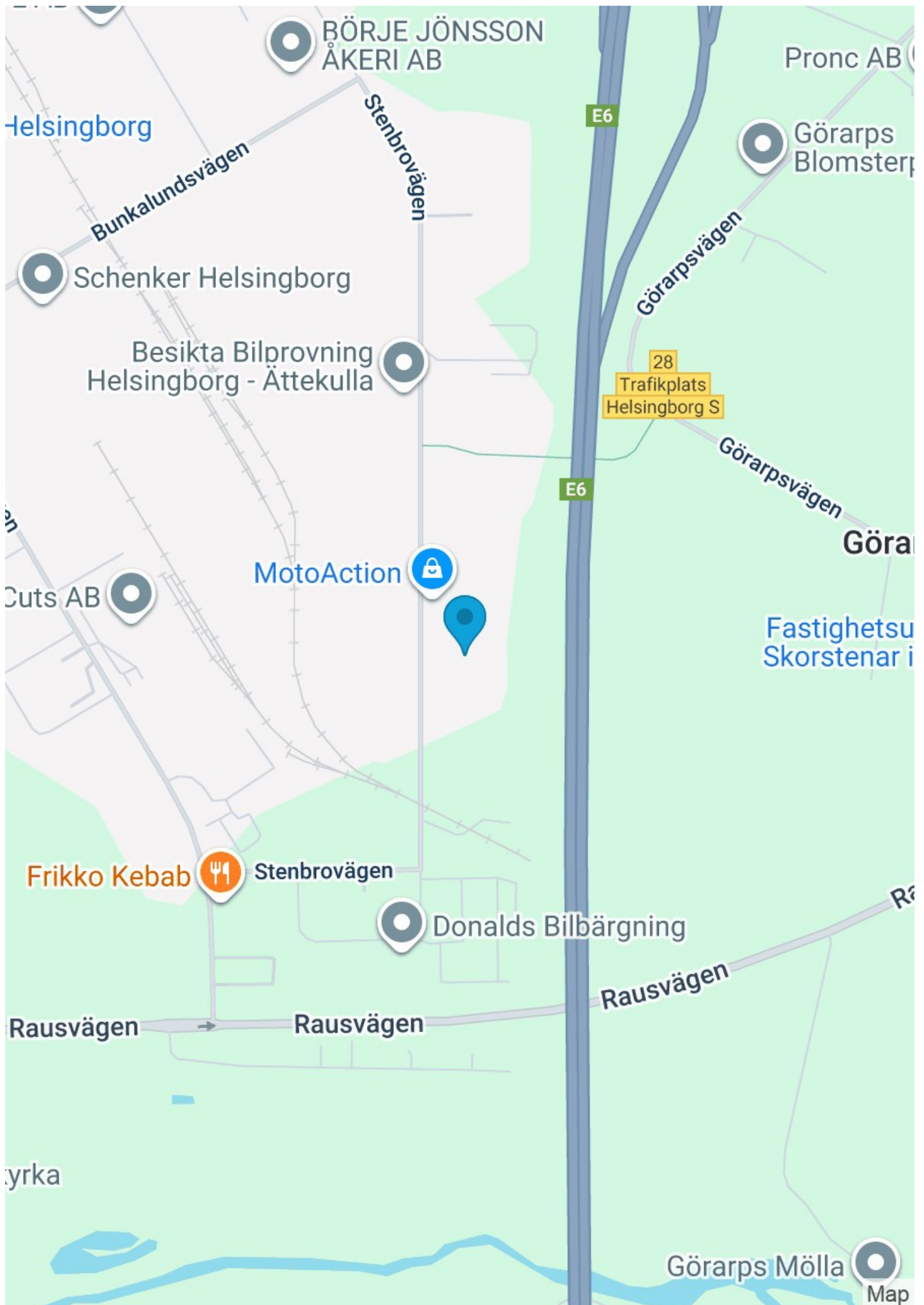


I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Stenbrovägen 34

Fastighet: Flintyxan 5, Hus A
Adress: Stenbrovägen 34, HBG
Lokalyta: ca 2 280 m²
Våning: 1 och 2
Antal arbetsplatser: 10 st





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Frida Hanson
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 62
Frida.Hanson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR