

768 m² Kroksabeln 11



Muskötgatan 19, Berga, Helsingborg

Lokalen

Muskötgatan 19, Berga, Helsingborg

På inhägnat område finns nu möjlighet att flytta in i en lokal om 768 kvm med både kontor och lager.

Lättillgängligt läge på Berga med markportar och parkering utanför dörren

Lokalen består av kontorsrum i varierande storlek, mötesrum samt pentry med matplats. Lagerdel med markportar för smidig lastning av gods. Fastigheten är inhägnad med säkerhetsstängsel och på området finns möjlighet att hyra elbilsaddplats.

Välkommen att kontakta Helen för visning!

* Lokalen är inte lämplig för verksamhet med bil.

Fastighet	Kroksabeln 11
Stad	Helsingborg
Område	Berga
Storlek:	ca 768 m²
Våning	Markplan
Arbetsplatser	7
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Perfekt läge längs en av de mest populära gatorna

Fastigheten består av tre olika huskroppar och här finns många olika verksamheter. Kroksabeln 11 är attraktiv då den sträcker sig längs med Garnisonsgatan som är en av de mest populära gatorna på Berga.

Löpande moderniseringar

Fastigheten som är från 1967 har löpande renoverats och moderniserats. De senaste åren är det genomfört takbyte, ommålning av fasader, asfaltering av gårdarna mellan husen samt byte till aluminiumfönster.

Område

Med sitt välplanerade läge intill de stora pulsådrorna E4, E6 och E20 har Berga med åren kommit att bli Helsingborgs största verksamhetsområde. Här finns en bred mix av kontorsfastigheter, lager, verkstäder, butiks- och industrilokaler. Wihlborgs är den främsta kommersiella fastighetsägaren på Berga.

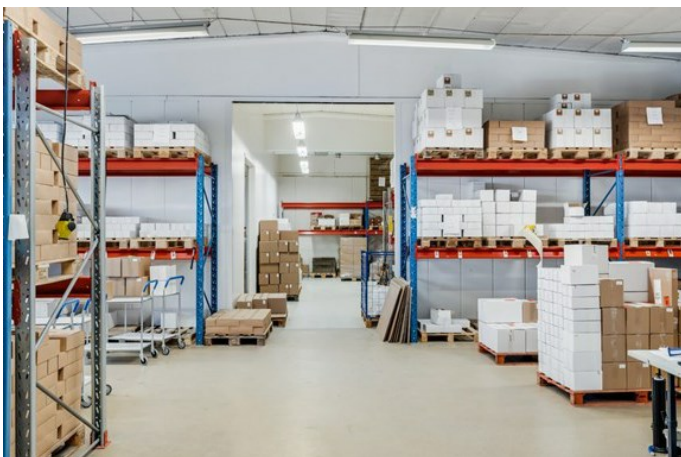
Se alla lediga lokaler på Berga

Service

Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, gym och ett tiotal lunchrestauranger. Det finns även flera enklare serveringar över hela området. Väla centrum med ett 100-tal butiker och restauranger ligger mindre än tre kilometer bort. I utkanten av området finns flera mataffärer. I övrigt finns det ett stort utbud av service som exempelvis , bilhandel, bilbesiktningar, läkarhus, byggvaruhandel och en kort promenad bort finns Scandic och Biltema.

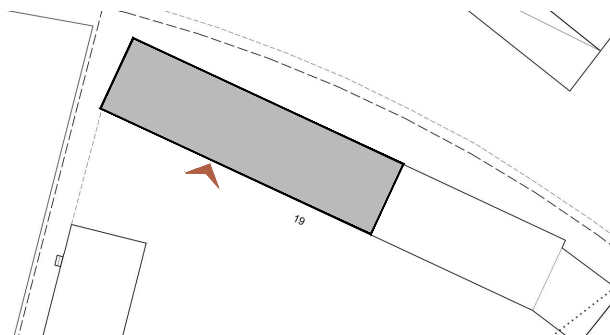
Kommunikation

Du når snabbt väg 111 mot Höganäs eller motorvägen E4/E6 både norrut och söderut. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar. Väljer du istället att åka kollektivt finns Maria Station en kort gångväg bort. Det finns även flera stads- och regionsbussar som passerar området flera gånger i timmen. Närmaste busshållplats är Skytteklubben 250 meter eller Muskötgatan 200 meter bort.





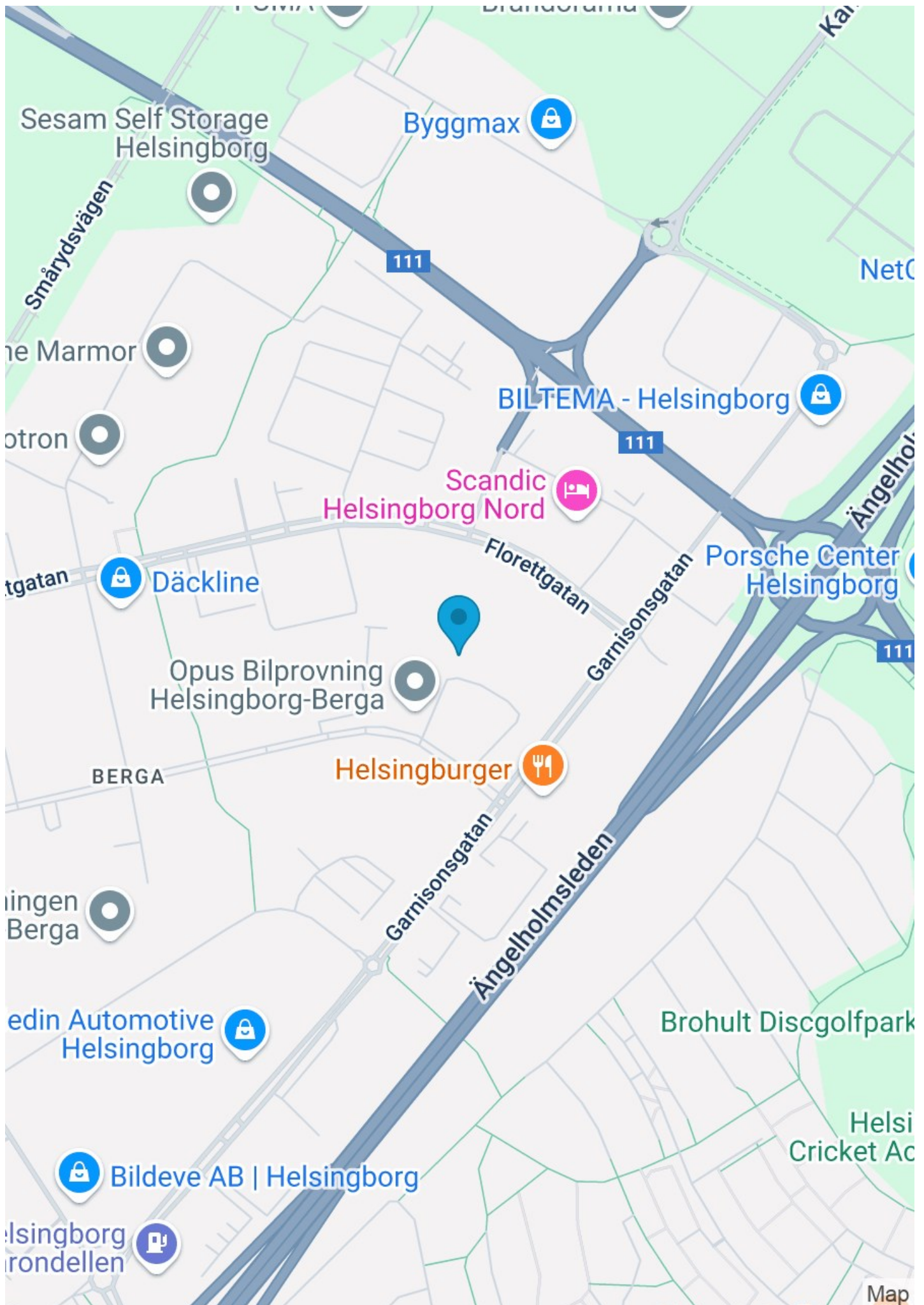
I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Muskötgatan 19

Fastighet: Kroksabeln 11, Hus F
Adress: Muskötgatan 19, Helsingborg
Lokalyta: ca 768 m²
Våning: 1
Antal arbetsplatser: 7 st





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Helen Seffers
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 15
helen.seffers@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR