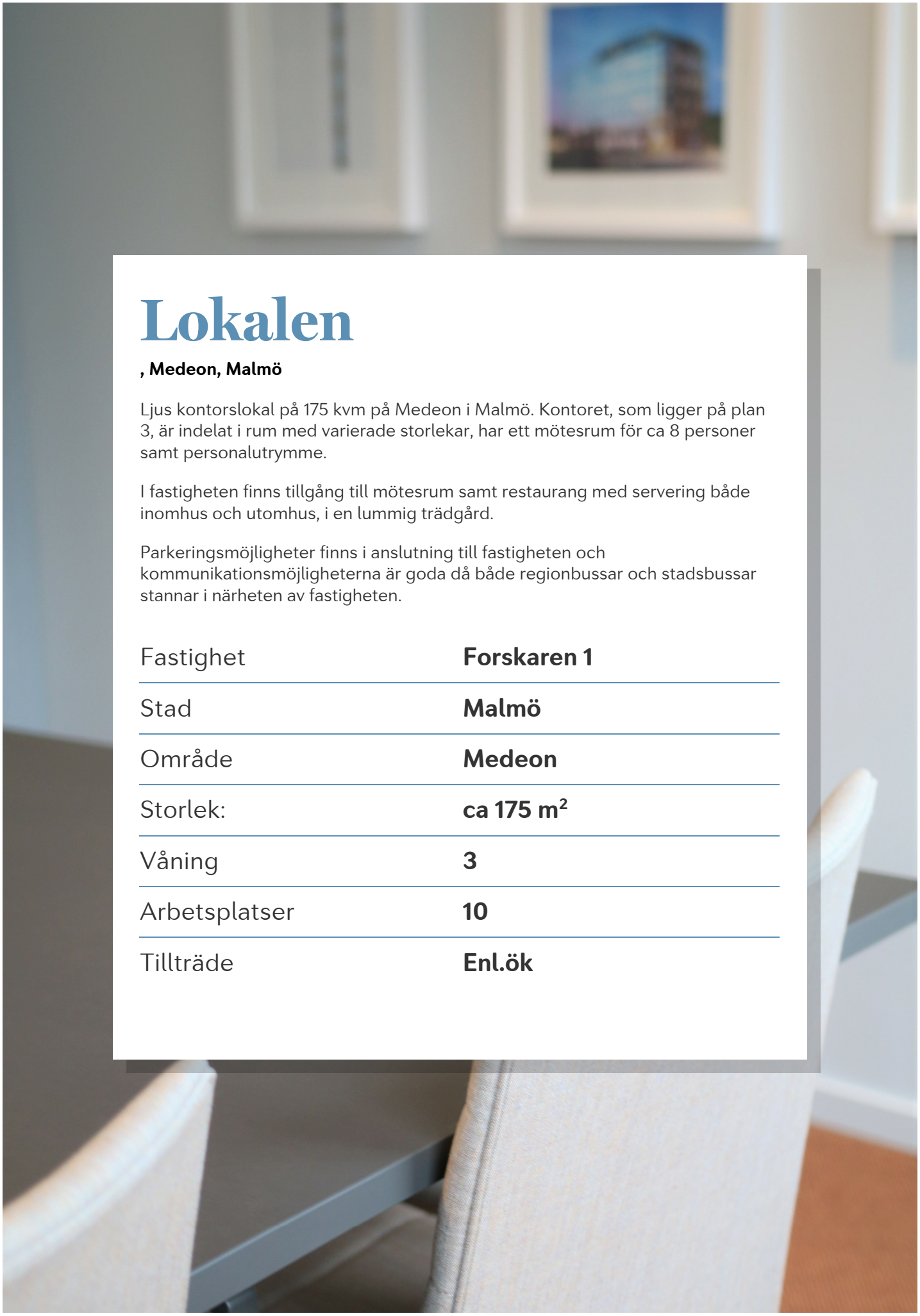
175 m²
Forskaren 1



, Medeon, Malmö

Wihlborgs



Lokalen

, Medeon, Malmö

Ljus kontorslokal på 175 kvm på Medeon i Malmö. Kontoret, som ligger på plan 3, är indelat i rum med varierade storlekar, har ett mötesrum för ca 8 personer samt personalutrymme.

I fastigheten finns tillgång till mötesrum samt restaurang med servering både inomhus och utomhus, i en lummig trädgård.

Parkeringsmöjligheter finns i anslutning till fastigheten och kommunikationsmöjligheterna är goda då både regionbussar och stadsbussar stannar i närheten av fastigheten.

Fastighet	**Forskaren 1**
Stad	**Malmö**
Område	**Medeon**
Storlek:	**ca 175 m²**
Våning	**3**
Arbetsplatser	**10**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Kontor och labb-lokaler på Medeon

Fastigheten Forskaren 1 är uppdelad i två byggnader, en nyare färdigställd 2020 och en äldre del. Båda är sammanlänkade med Medeons huvudbyggnad och har egna entréer och ingångar via Medeons reception. Här kan vi erbjuda fler kunskapsrika företag inom Life Science möjligheten att sitta i forskningsparken Medeon.

Ta del av ett stort nätverk

På Medeon får du möjlighet att ansluta dig och ditt företag till ett stort nätverk inom life science. I fastigheten finns en lunchrestaurang med en grönskande uteservering och ett antal gemensamma mötesrum att tillgå. Parkering finns också i anslutning till fastigheten.
Medeon Science Park ligger centralt placerad i Malmö, i direkt anslutning till Skånes Universitetssjukhus, Lunds universitet och Malmö universitet.

Område

Forskningsparken Medeon Science Park är hem för ett 60-tal kunskapsintensiva Life Science-företag. Medeon Science Park har ett attraktivt läge i Malmö med närhet till både city, Skånes Universitetssjukhus, Malmö Universitet och Mobilia. Här kan vi erbjuda alla företag inom Life Science, stora som små, allt från kontorsrum till flera våningsplan. Hos Medeon Labs kan ni hyra labb-bänkar i ett välutrustat labb. Tillväxten i

Service

Fastigheten ligger bara några meter från Mobilas shoppingcenter som har ett stort urval av restauranger och annan service som apotek, dagligvaror, systembolag, gym o.s.v.

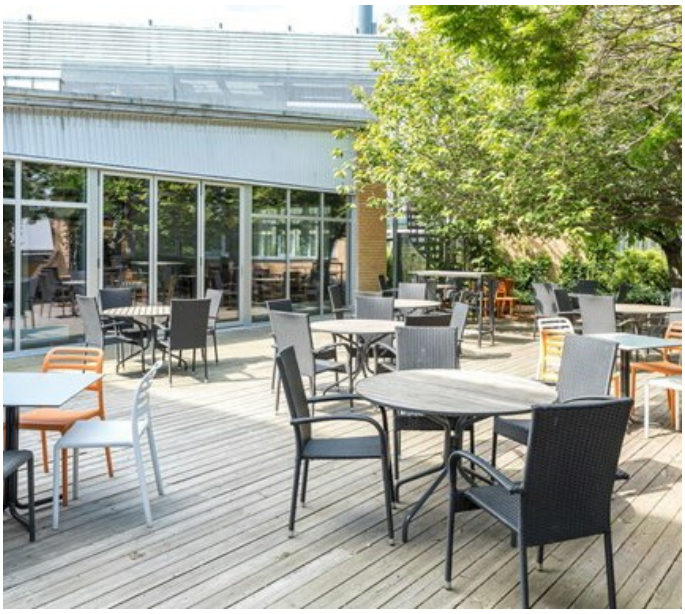
Miljöcertifiering

Hus H är certifierad enligt Miljöbyggnad med betyget Guld. Resterande fastighet är certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift.

Kommunikation

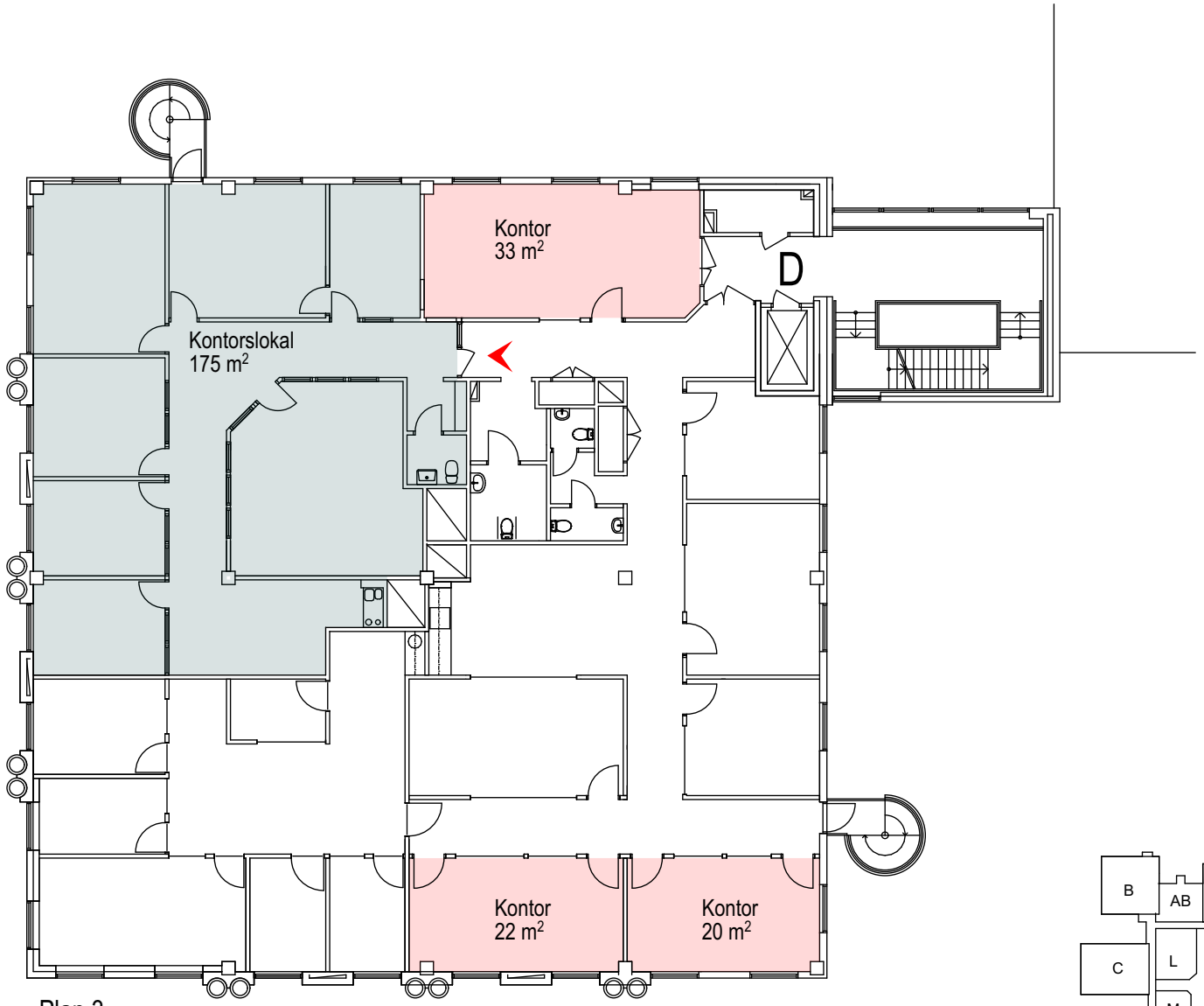
Bra kommunikationer med buss utanför fastigheten samt närhet till citytunneln från stationen vid Triangeln. Parkeringsmöjligheter finns i anslutning till fastigheten och garage finns att tillgå i Mobilias shoppingcenter. Närhet till inre Ringvägen.






F

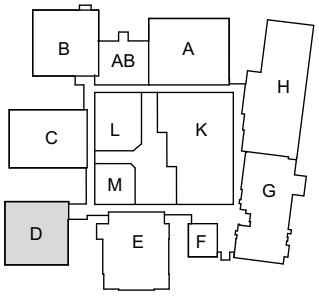
MEDEON



Plan 3

SKALA 1:200

0 1 2 5 10 15 20 METER



ORIENTATION FIGURE

MEDEON, MALMÖ

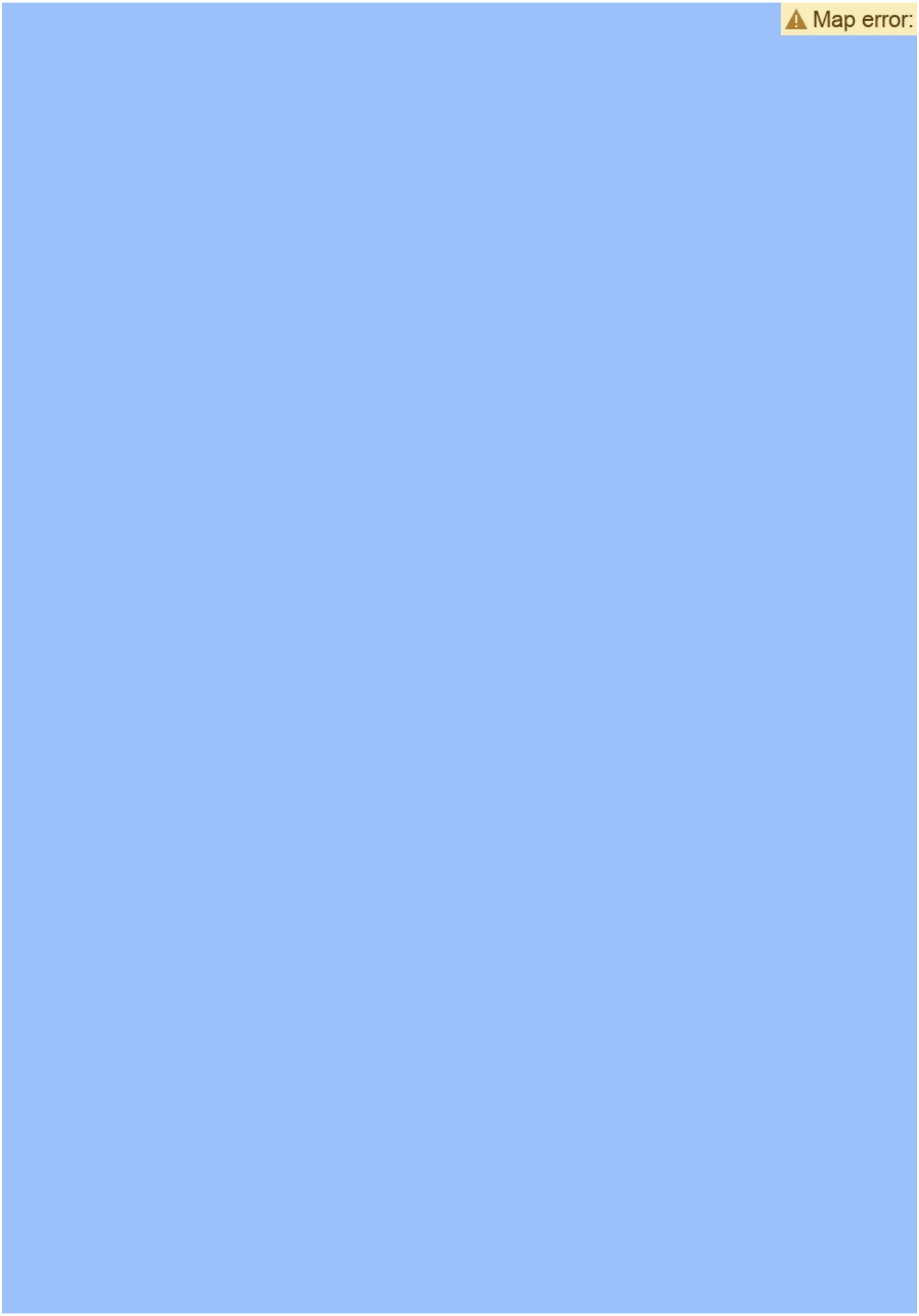
MEDEON
Hus D, Plan 3
Kv FORSKAREN 1, Malmö

2021-06-30

Wihlborgs

nyquist & morän

NYQUIST & MORÄN ARKITEKTER AB
+ 46 40 16 60 80 · info@nyquistmoran.se · www.nyquistmoran.se


⚠ Map error:

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Philip Modig
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 31
philip.modig@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs
wihlborgs.se