79 m²
Vätet 1 - Beta 1-6



Scheelevägen 17, Ideon, Lund

Wihlborgs



Lokalen

Scheelevägen 17, Ideon, Lund

Äntligen ges möjligheten att flytta in i en attraktiv kontorslokal på bästa Ideonläge. Spårvagnshållplats Ideontorget ligger precis utanför Betahuset vilket gör det snabbt och smidigt att ta sig till jobbet. Här sitter du i ett mycket lättillgängligt kontor på plan 1 med stora sällskapsytor, konferensrum, salladsbar och reception precis utanför dörren. Denna lokal erbjuder en öppen ljus arbetsyta i mitten, avskilt mötesrum, pentry och en trevlig pausyta för umgänge och avkoppling.

Kontakta oss redan idag för mer information och visning!

Fastighet	**Vätet 1 - Beta 1-6**
Stad	**Lund**
Område	**Ideon**
Storlek:	**ca 79 m²**
Våning	**1 av 7**
Arbetsplatser	**6-8**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Betahuset består av 6 huskroppar sammankopplade med varandra, Beta 1-6. Lugn atmosfär med stora luftiga ytor som skapar en skön arbetsmiljö. Här finns en spännande mix av större och mindre företag inom olika branscher, detta ger ett fantastiskt utbyte företagen emellan.

I huvudentrén i Beta 5 möts man av en öppen yta med reception och loungeyta för besökare. Detta blir mittpunkten i Betahuset där man kan träffas och umgås. Byggnaden är belägen på perfekt pendlingsläge med spårvagnsstation bredvid huset.

Område

På Ideon Science Park, ett av Sveriges ledande innovationsdistrikt, samlas regionens skarpaste hjärnor för att tillsammans utveckla framtiden. Här finns ett unikt kluster med djup kunskap inom bland annat connectivity, ICT och life science.

Service

Lunchrestaurang, bank, frisör och möjlighet till konferens finns i huset. Inom gångavstånd ligger hotell och livsmedelsbutik. Stor parkeringsplats precis intill byggnaden samt närliggande garageplatser. Cykelparkering samt laddningsstationer för elbilar.

Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Nära anslutning till E22 för biltrafik. Flera stadsbussar och regionbussar förbinder Ideonområdet med Lund C. Avgångarnas täthet varierar, vid rusningstid så tätt som var 4:e minut, här avgår även regionbussar till Malmö och Höllviken. På Lunds utvecklade cykelnät tar du dig enkelt mellan Ideon och Lunds centrum. Du kan även åka Lunds nya spårvagn som går mellan ESS på Brunnshög och Lund C via bland annat MAX IV, Ideontorget, LTH och Universitetssjukhuset. Hållplats Ideontorget ligger precis utanför Betahuset.

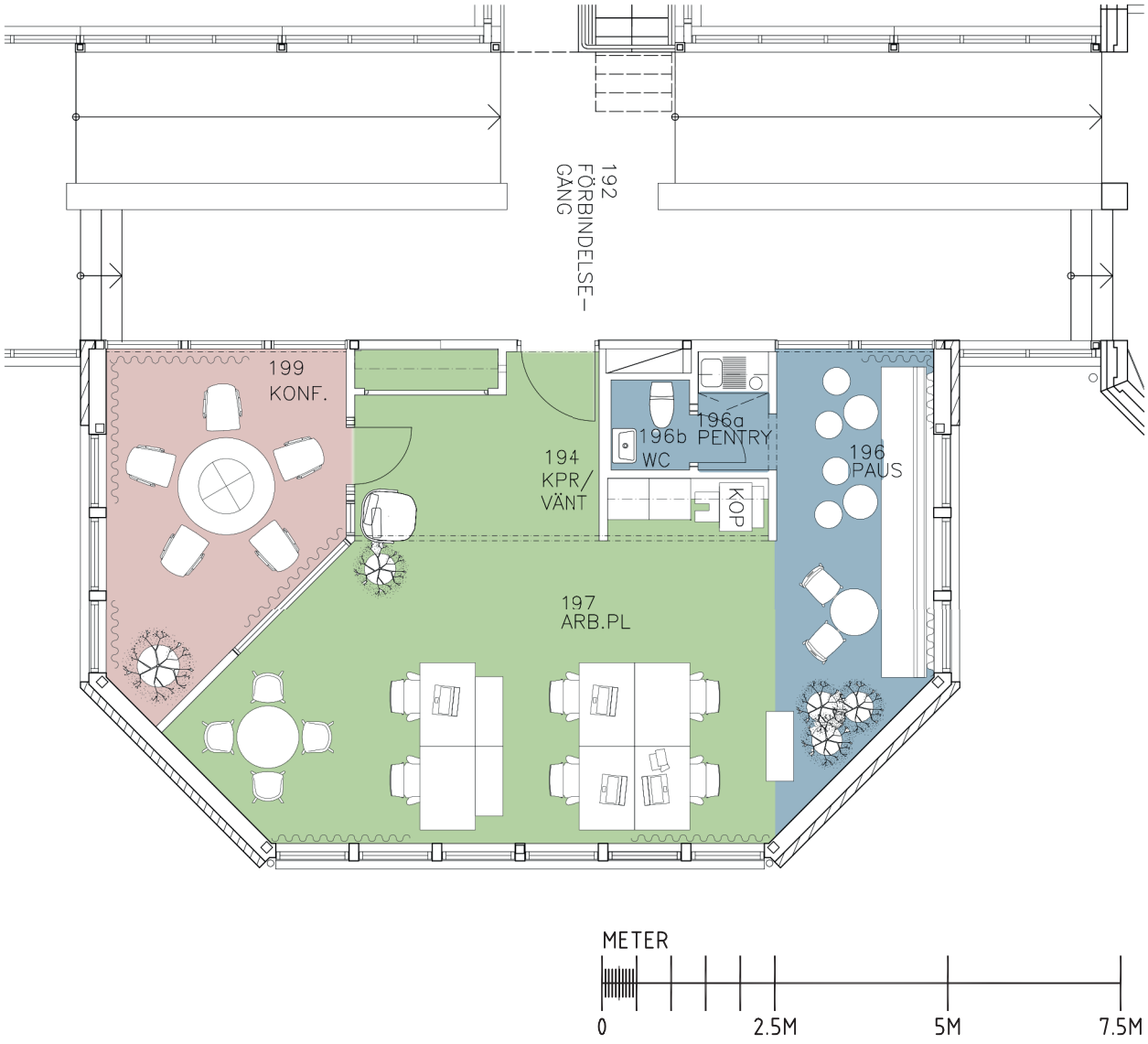







salads and
smoothies


IDEON



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Wihlborgs

Fastighet: Vätet 1

Adress: Scheelevägen 17

Stad: Lund

Storlek: ca 79 kvm

Våning: Bottenvåning Plan 1 Beta 5

Arbetsplatser: ca 6-8pl


KÄMNÄRSRÄTTEN
DELPHI
InPad
Kämnärsvägen
P-hus Bru
Willys Lund
Norra Ringen
Lunds civila yttarförening
Sony N
Axis Communications
E22
Elite Hotel Ideon
Sigma Connectivity AB
Kemicentrum
Ideongatan
Ideongatan
Ideon Science Park
Naturvetarvägen
Scheelevägen
Sångarevägen
22
SMÖRLYCKAN
Nordic Wellnes
Medicon Village
Medicon Village
John Ericssons väg
Sölvegatan
Ön
ICA Kvantum
Malmborgs Tuna
Östra torns 4
Tornavägen
Solistvägen
Sofieberg
Lunds
Internationella Skola
Tunaskolan
Tunaparken
Tunahallen
E22
Tenorgrän
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Jenny Eklöf
Wihlborgs Lund
Telefon 046-590 62 51
jenny.eklof@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se