

232 m² Ubåtshallen



Östra Varvsgatan 9, Dockan, Malmö

Lokalen

Östra Varvsgatan 9, Dockan, Malmö

Kontor högst upp i Ubåtshallen med utsikt mot Västra hamnen. Fastigheten kallas för Ubåtshallen där man tidigare renoverade ubåtar. Fastigheten totalrenoverades början av 2000- talet. Efterhand har anpassningar gjorts genom åren.

Dem synliga installationerna ger en gedigen takhöjd och en industriell känsla. Kontorsytan är flexibel med projektrum, mötesrum och öppna arbetsplatser.

Tillgång till ett Penthouse högst upp i fastigheten för möten och aktiviteter. Här finns pentry, dusch och bastu. Lunchrestaurang finns i bottenplan och grannfastigheten är ett parkeringshus.

I Parkeringshuset finns laddstolpar för bilar och möjlighet att hyra cykel.

På sommaren tar man sig snabbt till grönområden och badbryggor för lunch och bad.

Fastighet	Ubåtshallen
Stad	Malmö
Område	Dockan
Storlek:	ca 232 m ²
Våning	6
Arbetsplatser	18-22
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Moderna kontor där industrikänslan är bevarad

Kockums gamla ubåtshall från 1960-talet är ombyggd till en modern kontorsmiljö.

Byggnaden har även efter renoveringen behållit den råa industrikänslan med hjälp av tilltagna takhöjder och obehandlade material och vann 2002 Malmö stads stadsbyggnadspris för Ombyggnad & Renovering.

Hörsal, restaurang och penthouse

I bottenplan finns en lunchrestaurang samt en hörsal. På taket finns ett penthouse som används för möten och konferenser.

Område

Det är lätt att trivas i Dockan. Bland mysiga promenadstråk och lugnet vid småbåtshamnen samlas Malmös innovatörer, kreatörer och akademi. Här finns moderna kontor, goda kommunikationer och ett stort serviceutbud, samtidigt som stadens puls ligger inom nära räckhåll.

Se lediga lokaler i Dockan

Service

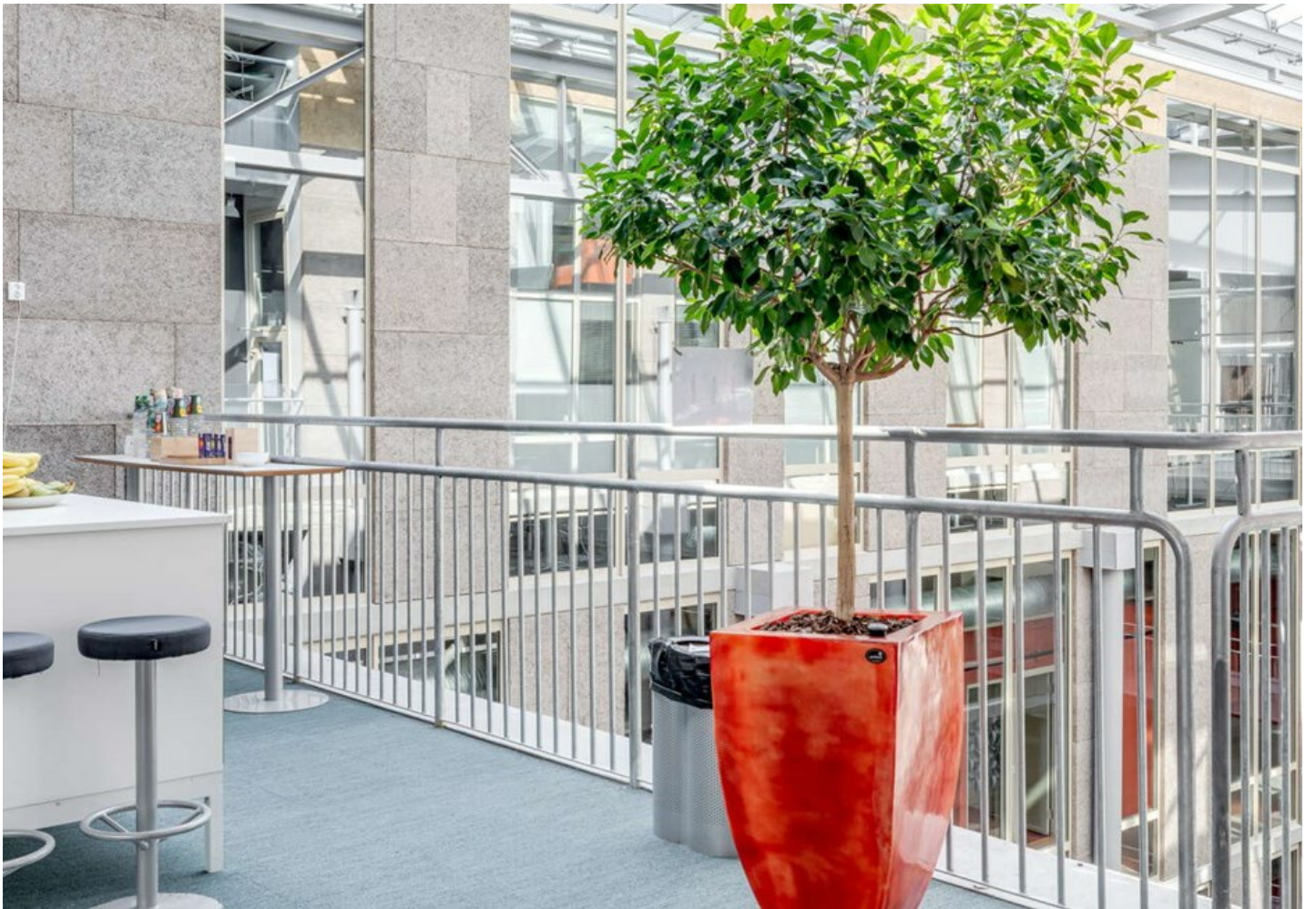
Ett stort utbud av lunchrestauranger inom gångavstånd. Övrig service såsom livsmedel, frisörer, apotek, kemtvätt, blomsterhandel m.m. finns inom Dockan-området

Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad med betyget Silver.

Kommunikation

Bussförbindelse finns direkt i anslutning till fastigheten. Inom 5 minuters promenad når man Malmö C.





Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet: Kranen 8 - Ubåtshallen

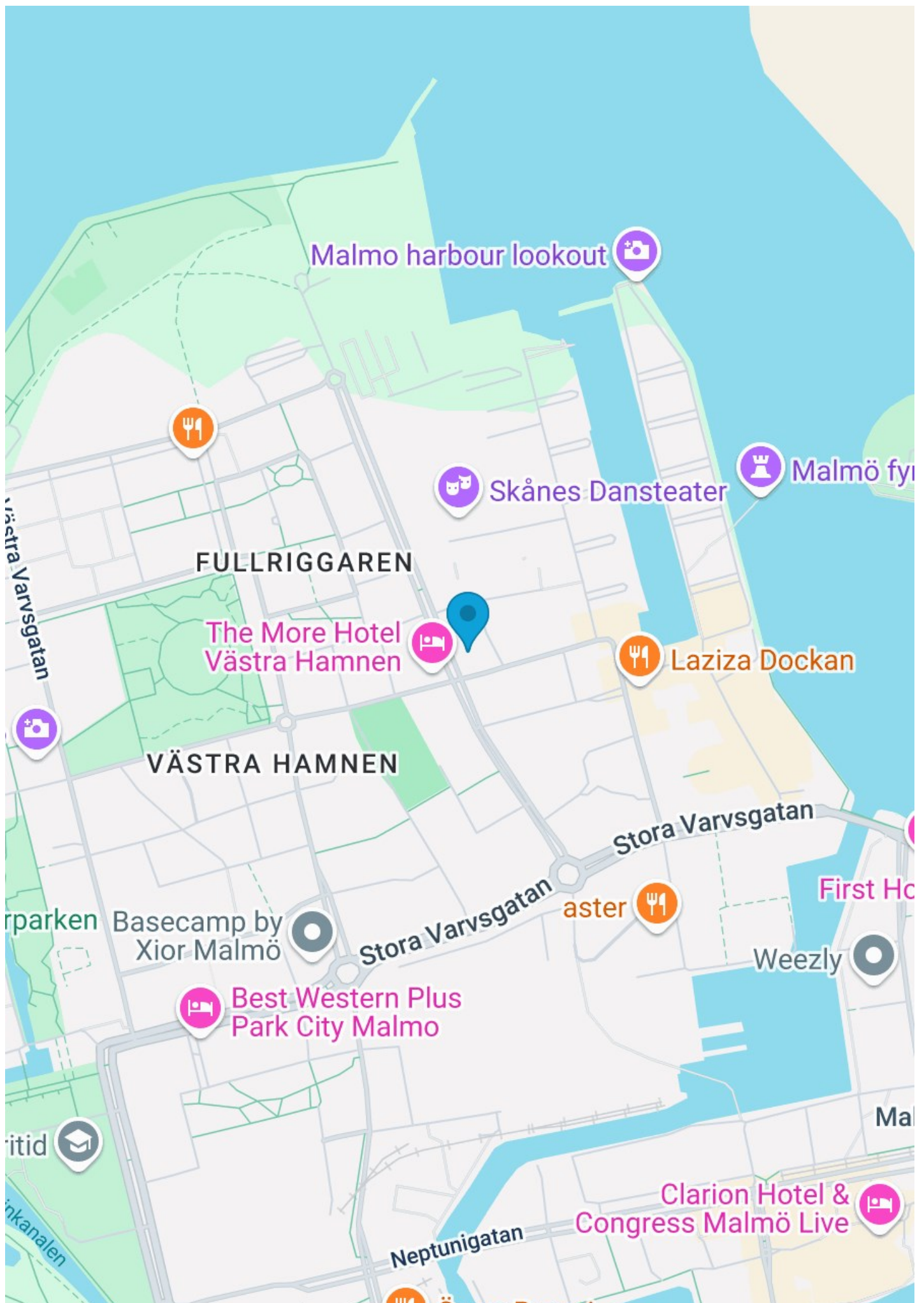
Adress: Östra Varvsgatan 9

Stad: Malmö

Storlek: ca 230 kvm

Våning: 6 av 7

Arbetsplatser: 18 st



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR