216 m²
Hakebössan 1

Karbingatan 30, Berga, Helsingborg

Wihlborgs

Lokalen

Karbingatan 30, Berga, Helsingborg

Lager med port, på populärt inhägnat område på Berga. Kontor, pentry, wc och dusch kommer byggas enligt önskemål. Se ritning för förslag.

Lokalen passar inte för verksamhet med bilar.

Fastighet	**Hakebössan 1**
Stad	**Helsingborg**
Område	**Berga**
Storlek:	**ca 216 m²**
Tillträde	**Enl.ök**

Om fastigheten

Lagerlokaler på inhängnat område

En inhägnad industrifastighet belägen på Berga med kontors- och lagerlokaler.
Här är det nära till motorvägen, bussförbindelser och Väla köpcentrum.

Område

Med sitt välplanerade läge intill de stora pulsådrorna E4, E6 och E20 har Berga med åren kommit att bli Helsingborgs största verksamhetsområde. Här finns en bred mix av kontorsfastigheter, lager, verkstäder, butiks- och industrilokaler. Wihlborgs är den främsta kommersiella fastighetsägaren på Berga.

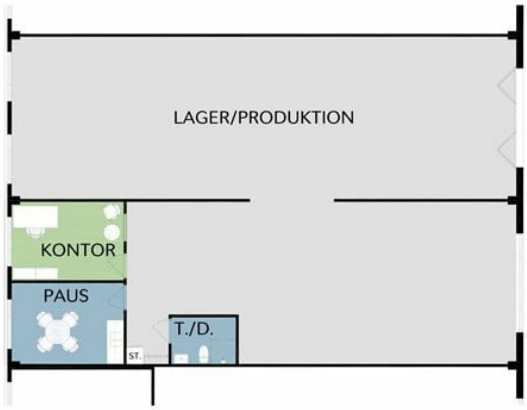
Se alla lediga lokaler på Berga

Service

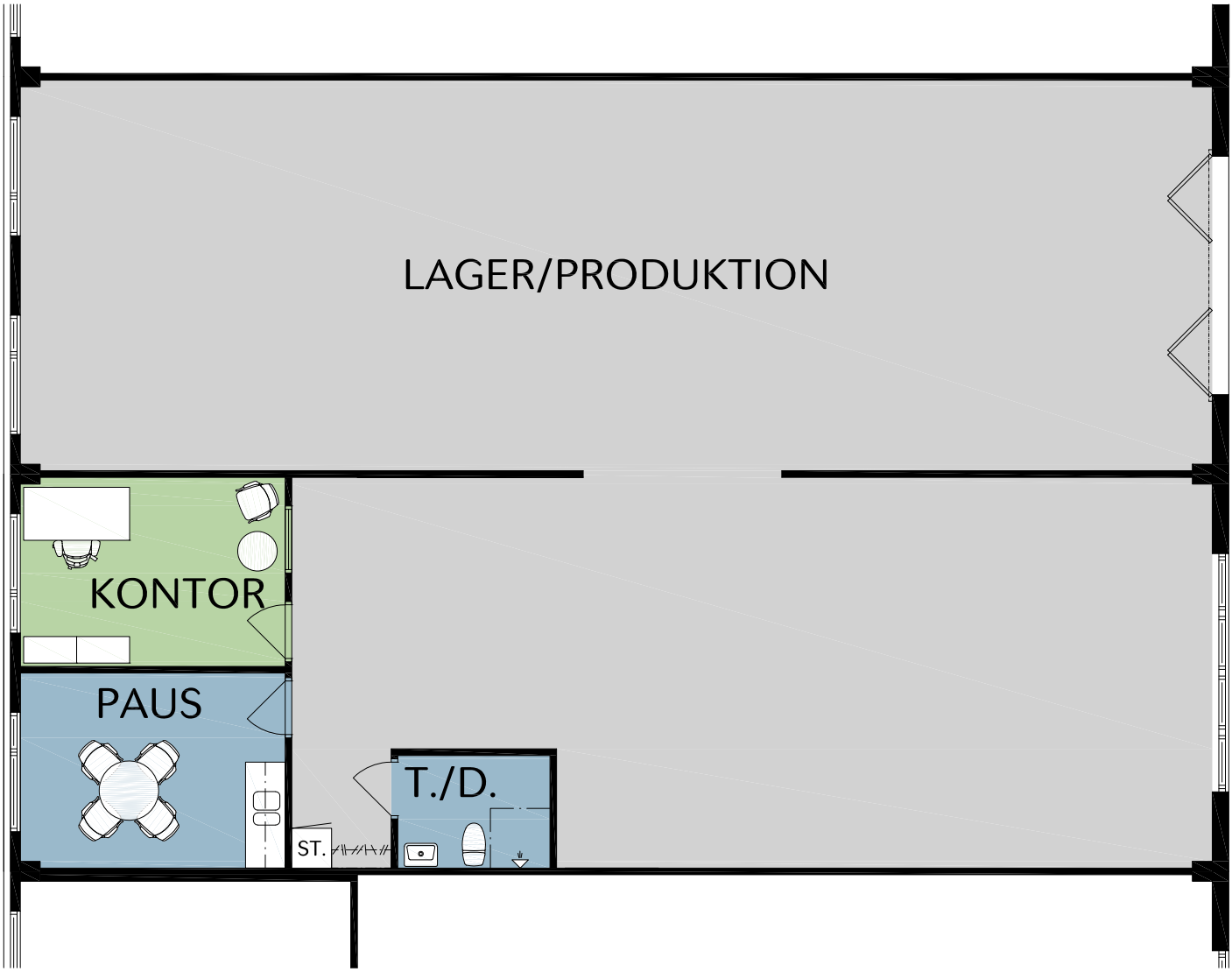
I fastigheten finns en restaurang. Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, gym och ett tiotal lunchrestauranger. Det finns även flera enklare serveringar över hela området. Väla centrum med ett 100-tal butiker och restauranger finns mindre än två kilometer bort. I utkanten av området finns flera mataffärer. I övrigt finns det ett stort utbud av service som exempelvis , bilhandel, bilbesiktningar, läkarhus, byggvaruhandel och ett par hundra meter bort hittar du Scandic och Biltema.

Kommunikation

Väljer du bilen når du snabbt väg 111 mot Höganäs eller motorvägen E4/E6 både norrut och söderut. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar. Väljer du istället att åka kollektivt finns Maria Station ca 2 km bort (anslutningsbuss finns. Det finns även flera stads- och regionsbussar som passerar området flera gånger i timmen. Närmaste busshållplats är Karbingatan och regionbussarna mot Höganäs stannar vid hållplatsen Berga Brohult 500 meter bort.


LAGER/PRODUKTION
KONTOR
PAUS
T./D.

Q8
Oils



Skissförslag

Ovanstående planlösning redovisar ett skissförslag på en möjlig planlösning efter ombyggnad. Planlösningen och utformning av lokalen kan anpassas efter de flesta verksamheters behov.

0 1 2 3 4 5 METER

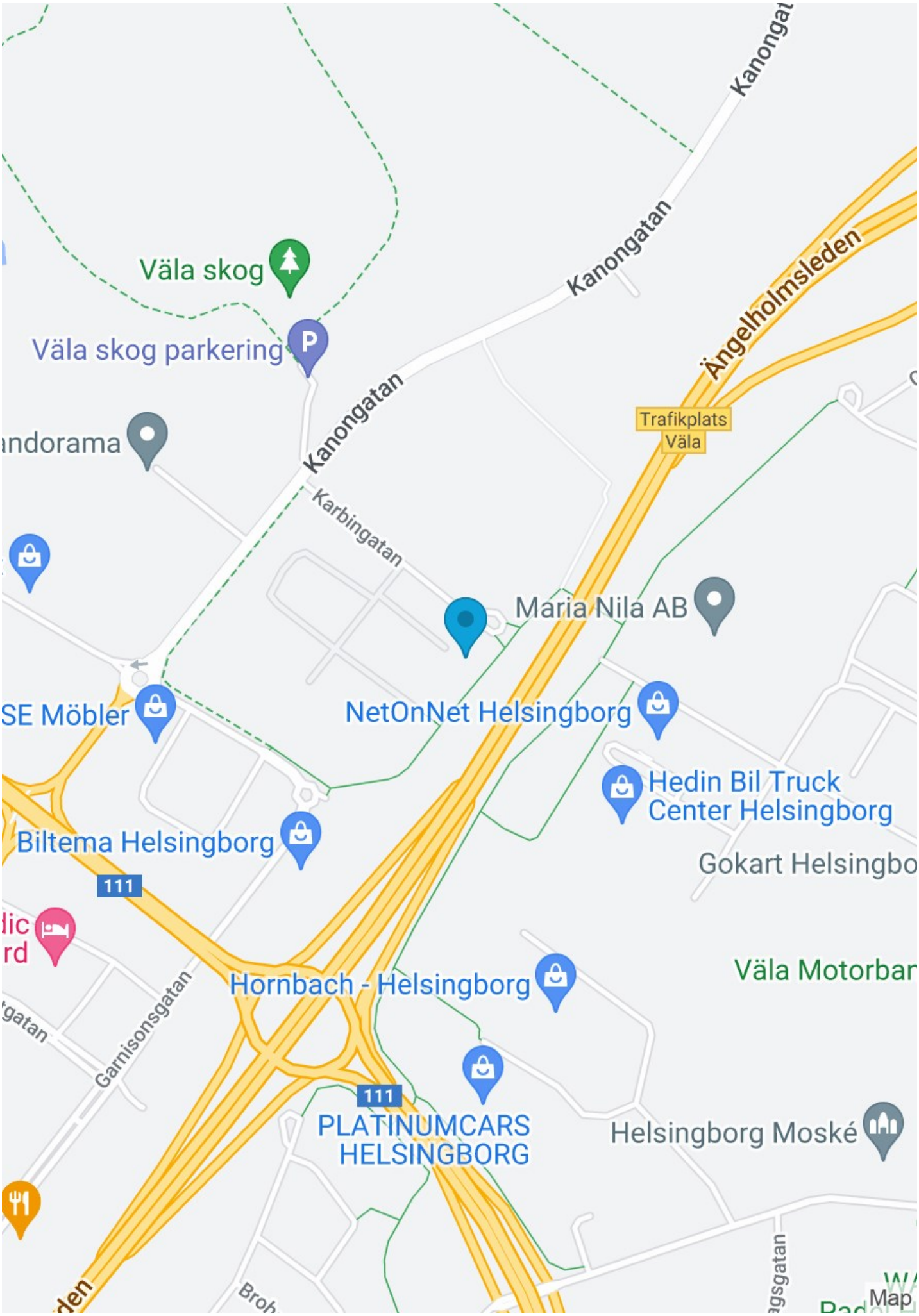
Fastighet Hakebössan 1

Adress Karbingatan 30

Stad Helsingborg

Storlek ca 216 m²

Våning 1


Väla skog
Väla skog parkering
Kanongatan
Kanongatan
Ängelholmsleden
Trafikplats
Väla
Karbingatan
Maria Nila AB
NetOnNet Helsingborg
Hedin Bil Truck
Center Helsingborg
Biltema Helsingborg
Gokart Helsingbo
111
Hornbach - Helsingborg
Väla Motorbar
Garnisonsgatan
111
PLATINUMCARS
HELSINGBORG
Helsingborg Moské
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!

Helen Seffers
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 15
helen.seffers@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se