

161 m² Kolga 4



Jörgen Kocksgatan 4, Centrum, Malmö

Lokalen

Jörgen Kocksgatan 4, Centrum, Malmö

Trevlig kontorslokal på bra läge, endast några minuters promenad från Malmö Centralstation.

Ett våningsplan om ca 161 kvm består av fem enskilda rum varav tre lite större rum samt ett centralt placerat pentry. Lokalen har en generös takhöjd och stora vackra fönster. Centralt placerat finns ett trevligt pentryutrymme med plats för både matbord och loungesoffa.

På andra sidan gatan finns ligger ett parkeringshus med gott om parkeringsplatser. Lunchrestauranger finns runt hörnet samt vid stationsområdet, två kvarter bort.

Fastighet	Kolga 4
Stad	Malmö
Område	Centrum
Storlek:	ca 161 m²
Våning	1
Arbetsplatser	8-10
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Massor med charm

Välkommen till en charmig fastighet i Inre Hamnen i Malmö. Här finns det kontorslokaler från 160 kvm och upp till ca 500 kvm. Lokalerna har en generös takhöjd och många fina detaljer. Här finns också konferensrum.

Ljusa lokaler

Kolga 4 har anor från början av 1900-talet. 2001 gjordes en tillbyggnad och större renovering. Huset har vit putsfasad med vackra detaljer och många fönsterytor. Innanför dörrarna möts du av ett luftigt och ljust trapphus med öppet upp till tak.

Område

Det strategiska läget och de oändliga möjligheterna att förena nytta med nöje lockar både små och stora företag till Malmö centrum. Här finns rum för människor, näringsliv, kultur och akademi att mötas och växa tillsammans.

Service

Restauranger och service finns i det direkta närområdet. I Malmös stadskärna, som ligger inom gångavstånd, finns all tänkbar service. Goda parkeringsmöjligheter, garage finns intill fastigheten.

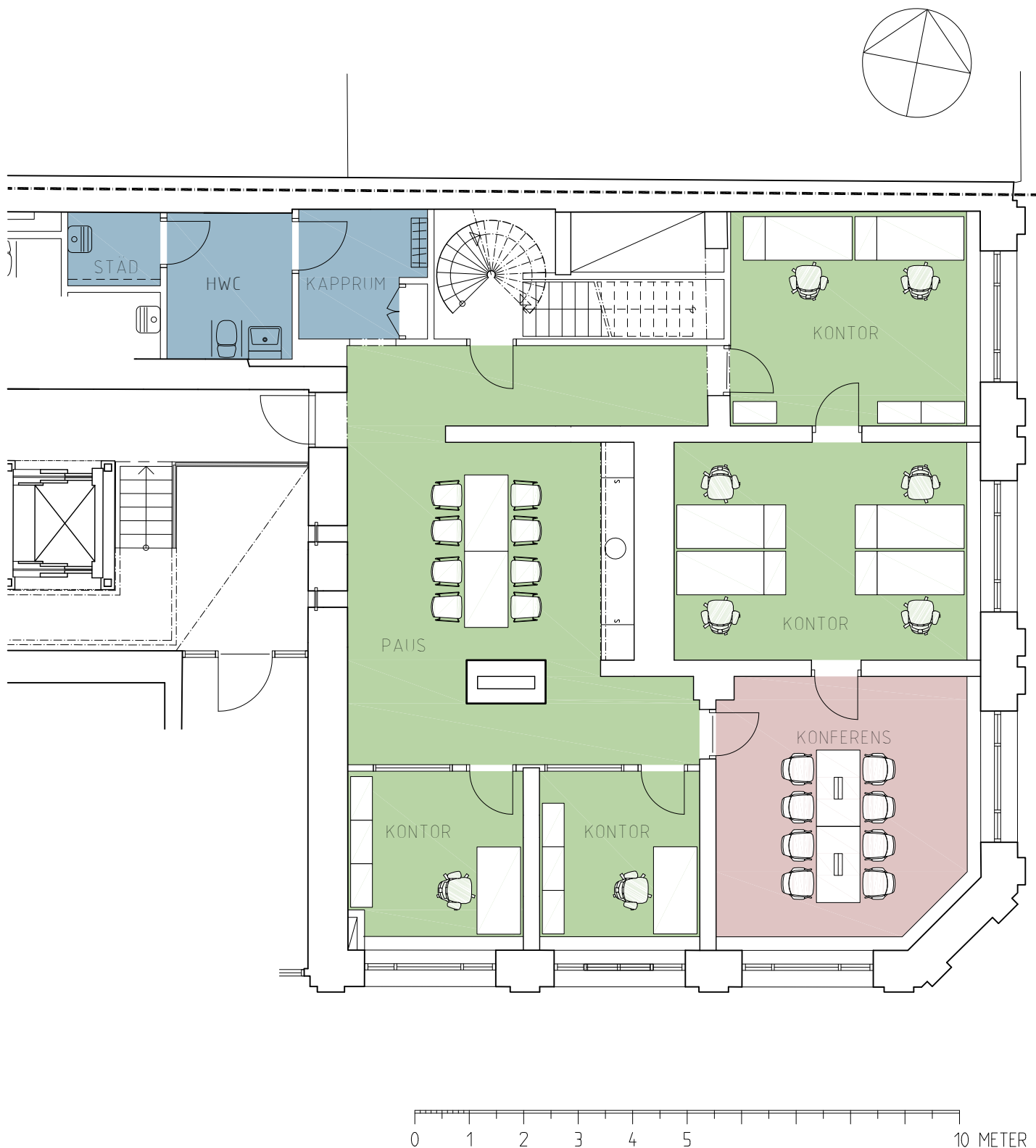
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Gångavstånd med endast ett par hundra meter från centralstationen och ytterligare några minuters promenad till den absoluta stadskärnan där både buss- och tågförbindelser finns. Enkelt att ta sig ut till Västkustvägen som sedan leder vidare till större vägnät.





Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet: Kolga 4

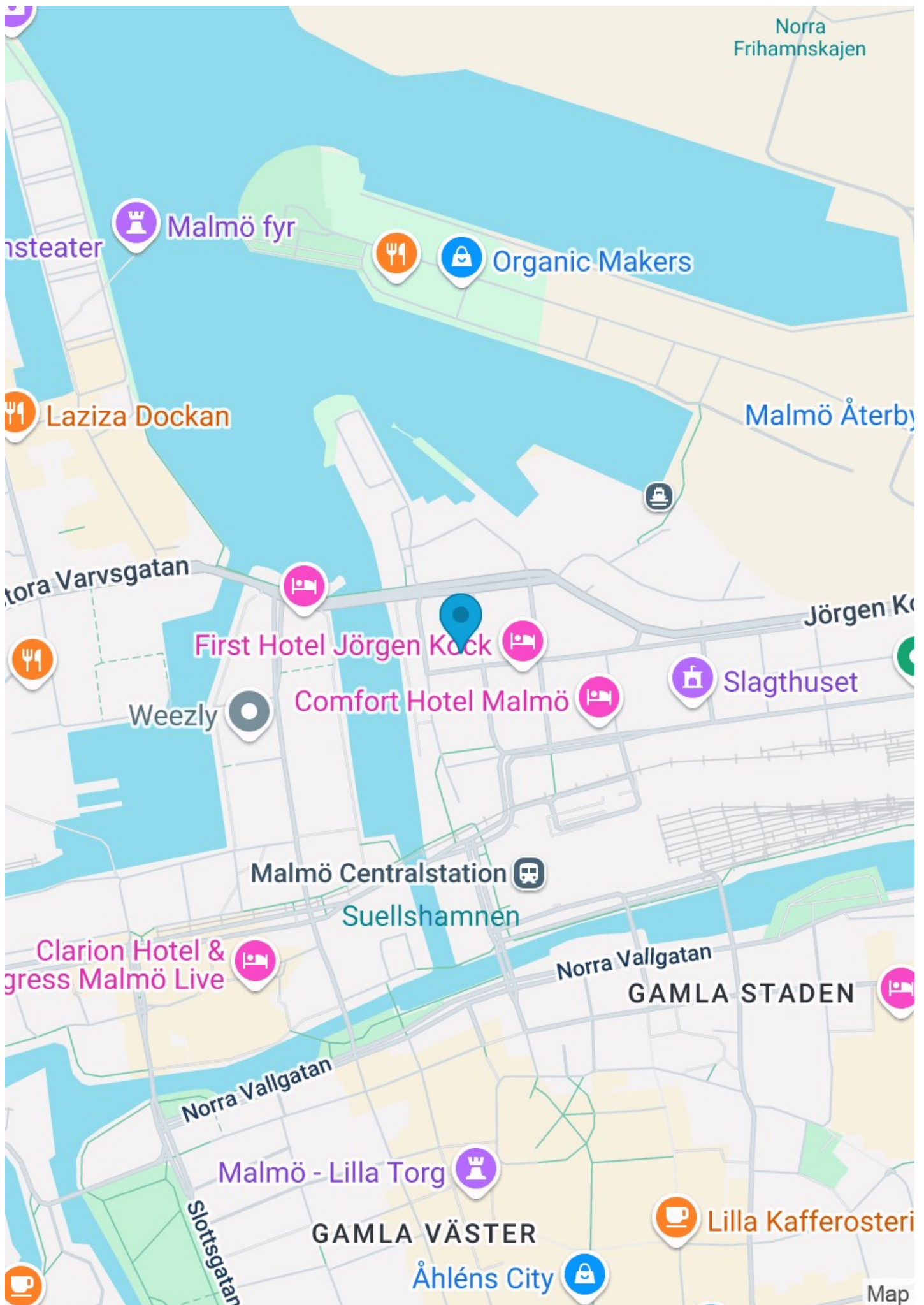
Adress: Jörgen Kocksgatan 4

Stad: Malmö

Storlek: ca 160 kvm

Våning: 1 av 5

Arbetsplatser: ca 8



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR