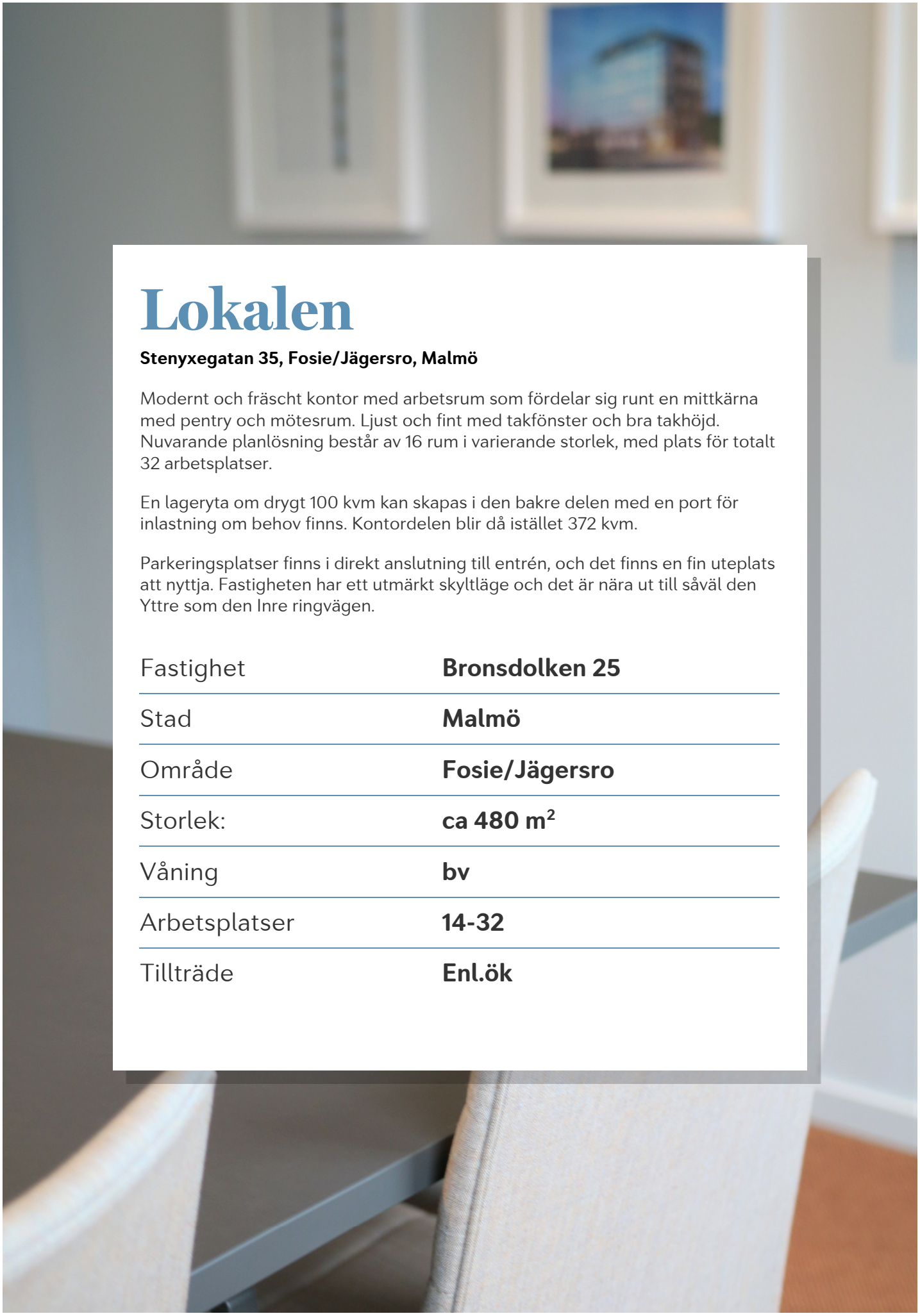
480 m²
Bronsdolken 25



Stenyxegatan 35, Fosie/Jägersro, Malmö

Wihlborgs



Lokalen

Stenyxegatan 35, Fosie/Jägersro, Malmö

Modernt och fräscht kontor med arbetsrum som fördelar sig runt en mittkärna med pentry och mötesrum. Ljust och fint med takfönster och bra takhöjd. Nuvarande planlösning består av 16 rum i varierande storlek, med plats för totalt 32 arbetsplatser.

En lageryta om drygt 100 kvm kan skapas i den bakre delen med en port för inlastning om behov finns. Kontordelen blir då istället 372 kvm.

Parkeringsplatser finns i direkt anslutning till entrén, och det finns en fin uteplats att nyttja. Fastigheten har ett utmärkt skyltläge och det är nära ut till såväl den Yttre som den Inre ringvägen.

Fastighet	**Bronsdolken 25**
Stad	**Malmö**
Område	**Fosie/Jägersro**
Storlek:	**ca 480 m²**
Våning	**bv**
Arbetsplatser	**14-32**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Butik, kontor och lager

Ypperligt affärsläge för butik och lager i Fosie. Lättillgängligt, lätt att hitta hit. Läget är perfekt för handel eller liknade.

Utmärkt skyltläge

Bli en del av Malmös största industriområde, på ett utmärkt skyltläge! Med sina över 300 företag är Fosie industriby Malmös största. I

Område

Fosie och Jägersro bildar tillsammans Malmös största företagsområde. Här finns allt – till och med en travbana. Jägersro center och de många bilhandlarna lockar mycket folk, och de goda kommunikationsmöjligheterna har gjort området till en samlingsplats för företag i alla storlekar och branscher.

Se alla lediga lokaler i Fosie och Jägersro

Service

Lunchrestauranger finns i området. På Jägersro Center som ligger ett par minuters bilfärd från fastigheten finns service såsom bank, systembolag, livsmedel m.m. samt ett större utbud av restauranger.

Kommunikation

Yttre och Inre ringvägen ligger i närheten av fastigheten och tar dig snabbt ut på de större Europavägarna.
Bussförbindelse finns på gångavstånd på Stenyxegatan.
Körtid ca 5-10 minuter till Hyllie tågstation och ca 12 minuter till Centralstationen.

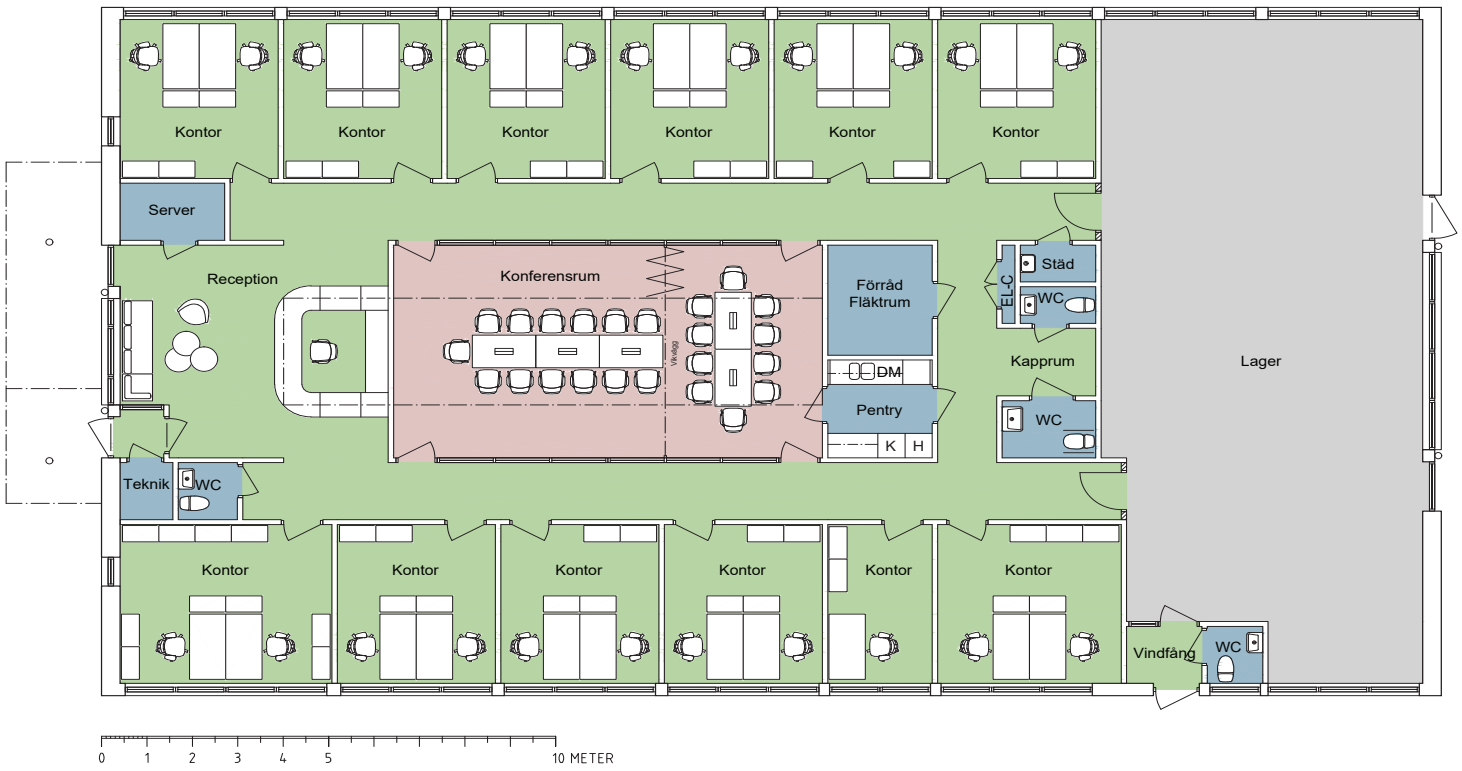

CLIMATEC-GRUPPEN











Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

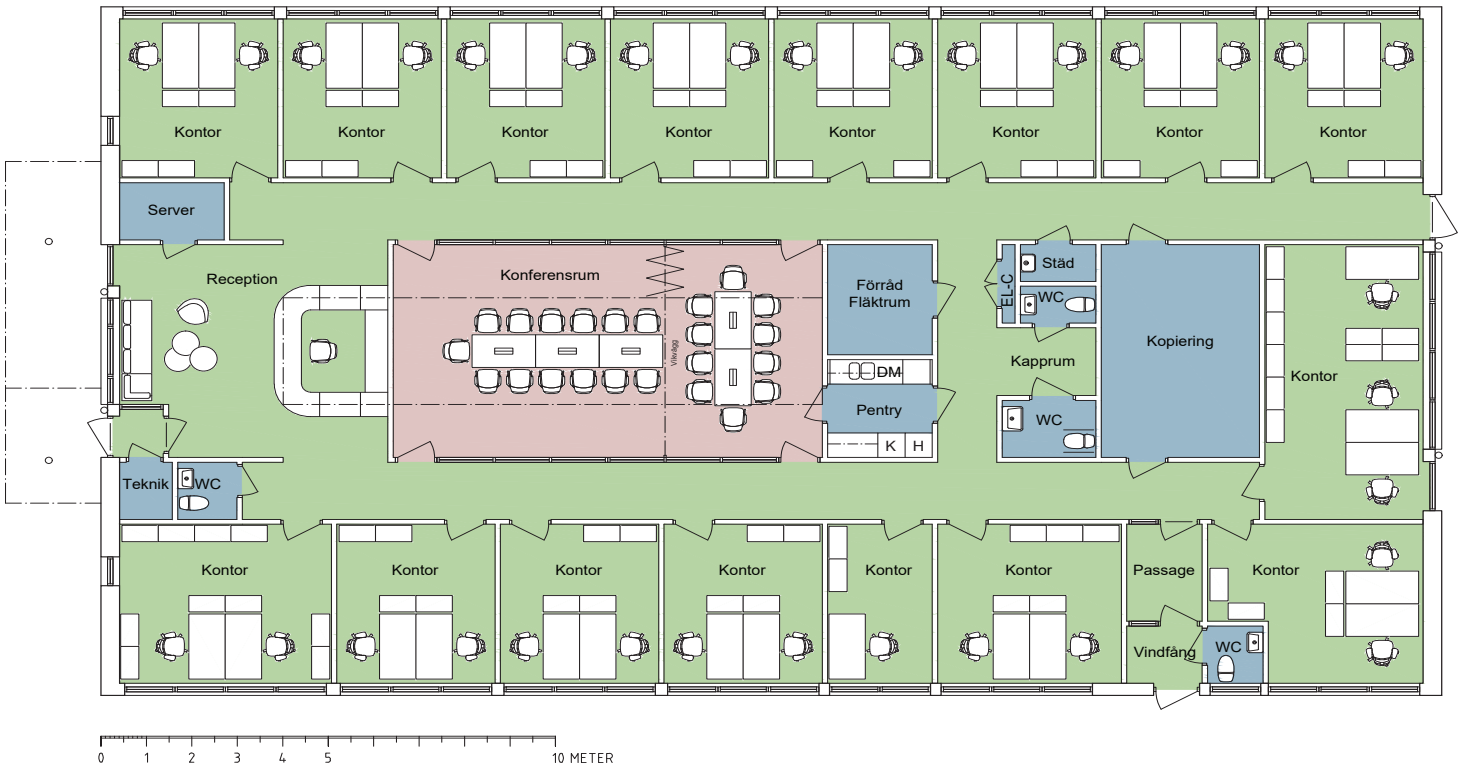
Fastighet: Bronsdolken 25

Adress: Stenyxegatan 35

Stad: Malmö

Våning: 1 av 1

Arbetsplatser: ca 14-24



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Wihlborgs

Fastighet: Bronsdolken 25

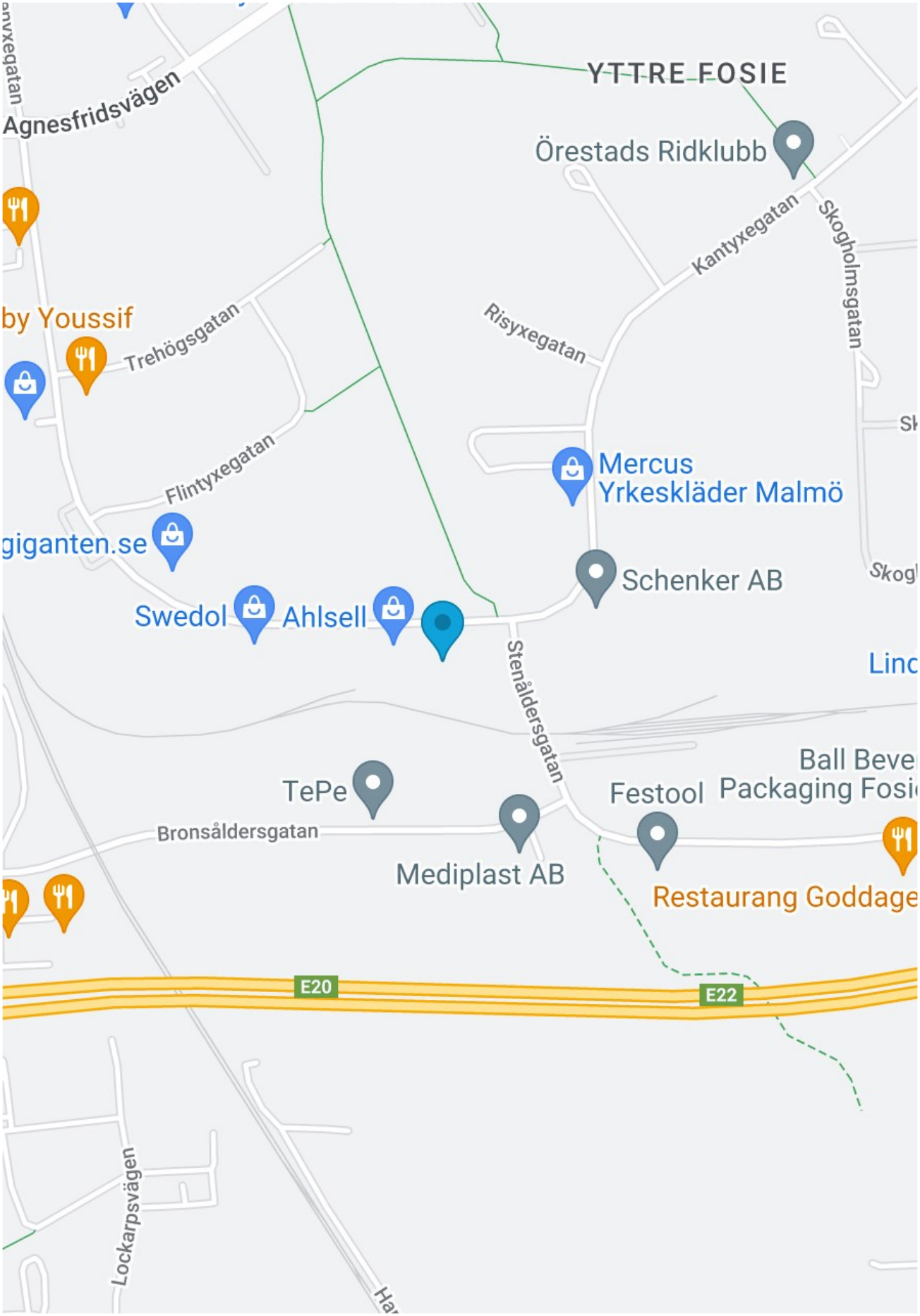
Adress: Stenyxegatan 35

Stad: Malmö

Storlek: ca 467 kvm

Våning: 1 av 1

Arbetsplatser: ca 20 - 32


YTTRE FOSIE
Agnesfridsvägen
Örestads Ridklubb
Kantyxegatan
Skogholmsgatan
Risyxegatan
Trehögsgatan
Flintyxegatan
Mercus
Yrkeskläder Malmö
Schenker AB
Swedol
Ahlsell
Stenåldersgatan
TePe
Festool
Bronsåldersgatan
Mediplast AB
Restaurang Goddage
E20
E22
Lockarpsvägen

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se