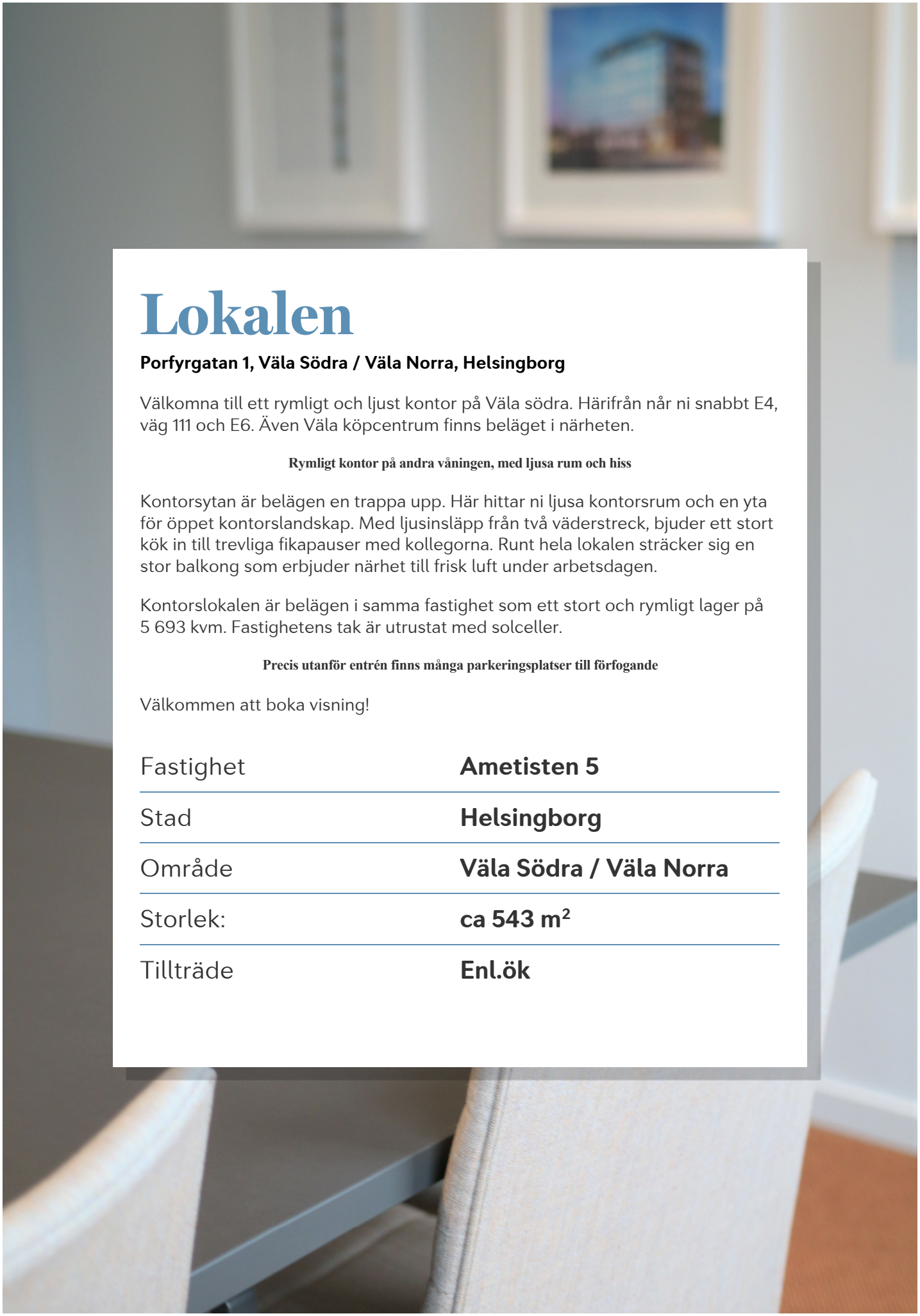
543 m²
Ametisten 5



Porfyrgatan 1, Väla Södra / Väla Norra, Helsingborg

Wihlborgs



Lokalen

Porfyrgatan 1, Väla Södra / Väla Norra, Helsingborg

Välkomna till ett rymligt och ljust kontor på Väla södra. Härifrån når ni snabbt E4, väg 111 och E6. Även Väla köpcentrum finns beläget i närheten.

Rymligt kontor på andra våningen, med ljusa rum och hiss

Kontorsytan är belägen en trappa upp. Här hittar ni ljusa kontorsrum och en yta för öppet kontorslandskap. Med ljusinsläpp från två väderstreck, bjuder ett stort kök in till trevliga fikapauser med kollegorna. Runt hela lokalen sträcker sig en stor balkong som erbjuder närhet till frisk luft under arbetsdagen.

Kontorslokalen är belägen i samma fastighet som ett stort och rymligt lager på 5 693 kvm. Fastighetens tak är utrustat med solceller.

Precis utanför entrén finns många parkeringsplatser till förfogande

Välkommen att boka visning!

Fastighet	**Ametisten 5**
Stad	**Helsingborg**
Område	**Väla Södra / Väla Norra**
Storlek:	**ca 543 m²**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Logistikfastighet med kontor

Stor logistikfastighet på Väla Södra med kontor på plan två. Lager på bottenplan med sju portar och 9 meter i takhöjd. Fastigheten är byggd 2005 och är i två plan. På plan två finns ett kontor med ljusa kontorsrum och en öppen yta för landskap. Bra parkeringsmöjligheter precis utanför.

Perfekt läge

Perfekt läge strax intill E4. Här finns också närheten till Väla centrum med shopping, service och lunchrestauranger.

Område

Granne med populära Väla centrum ligger Väla södra och norra. Här finns det gott om utrymme för din verksamhet att växa och blomstra, oavsett om du behöver kontor, butikslokal, lager eller produktionslokal. Vi satsar på Väla och planerar de närmaste åren att bygga fler fastigheter här.

Se alla lediga lokaler på Väla södra och norra

Service

Här sitter du strax intill det populära shoppingcentret Väla centrum som kan erbjuda ett stort urval av shopping, lunchrestauranger och annan service. Strax bredvid finns Väla skogs naturreservat som mestadels består av en härlig bokskog med lättframkomliga stigar. På närliggande Berga hittar du bland annat Holy Greens Berga och restaurang SMAK. Matbutikerna Stora Coop och Willys finns på Väla ca 3 km bort. I övrigt finns det bland annat padelbanor på gångavstånd, bilhandel, bilbesiktningar och hotell i närområdet.

Kommunikation

Det finns god tillgänglighet både för dig som reser kollektivt och med bil. Välavägen går strax utanför och några hundra meter bort går väg 111 mot Höganäs. Här är det enkelt att ta sig till motorvägen på E20/E4 som tar dig både norrut mot Ängelholm/Göteborg eller söderut mot Malmö/Lund. De närmaste hållplatserna för dig som vill resa kollektivt med buss heter Granitgatan och Helsingborg Busspunkten. Härifrån reser du med de gröna stadsbussarna till Helsingborg central på cirka 20 minuter. Dessa busshållplatser trafikeras ett par gånger i timmen dagtid. För de som vill byta till regionsbuss sker detta byte på Stattena. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar.

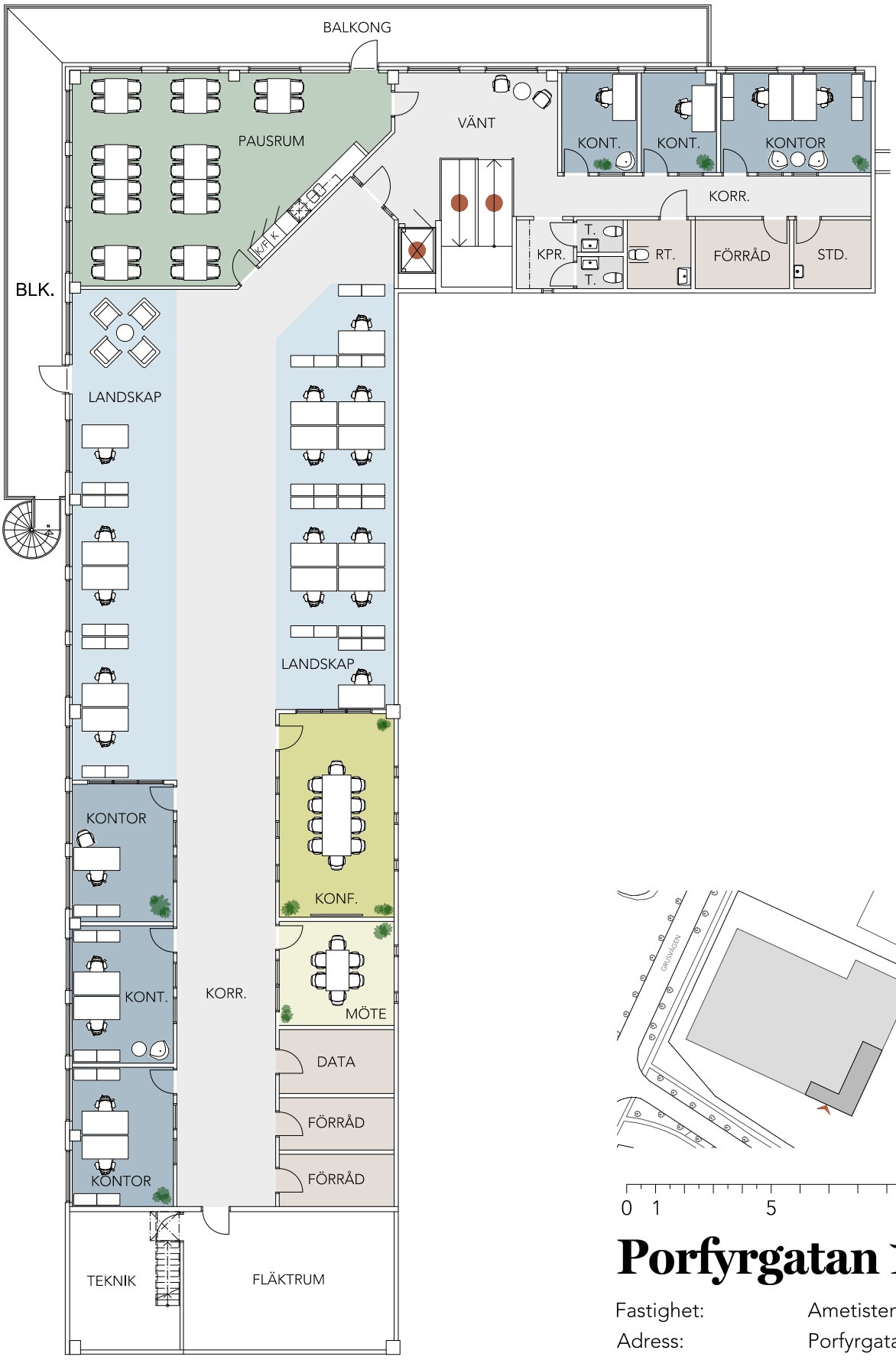










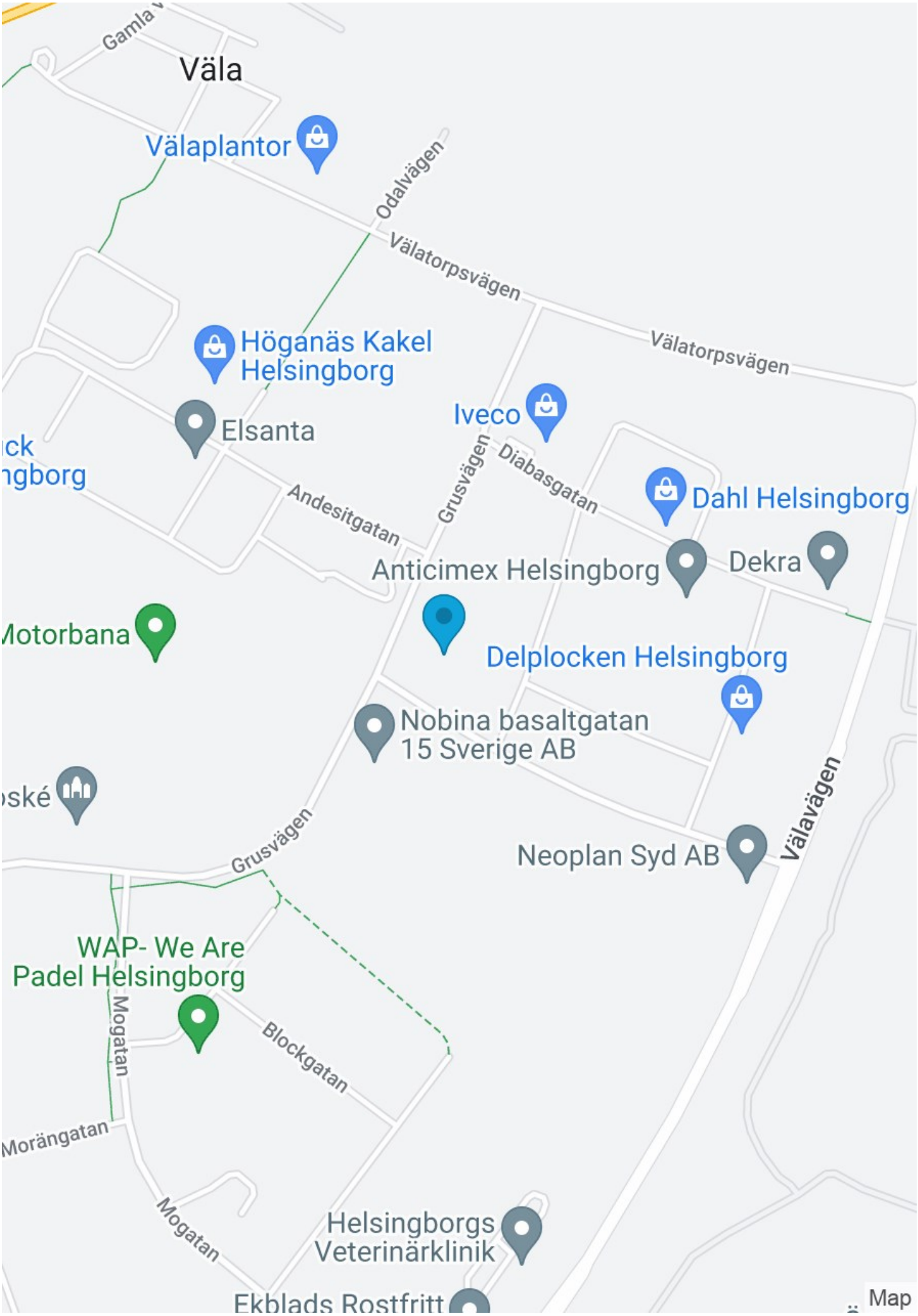


Porfyrgatan 1

Fastighet:	Ametisten 5
Adress:	Porfyrgatan 1, HBG
Lokalyta:	ca 543 m²
Våning:	2
Antal arbetsplatser:	36 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Wihlborgs


Väla
Välaplantor
Odalvägen
Välatorpsvägen
Välatorpsvägen
Höganäs Kakel Helsingborg
Elsanta
Iveco
Grusvägen
Diabasgatan
Dahl Helsingborg
Andesitgatan
Anticimex Helsingborg
Dekra
Motorbana
Delplocken Helsingborg
Nobina basaltgatan 15 Sverige AB
Grusvägen
Neoplan Syd AB
Välavägen
WAP- We Are Padel Helsingborg
Mogatan
Blockgatan
Morängatan
Mogatan
Helsingborgs Veterinärklinik
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Inger Alm
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 25
inger.alm@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se