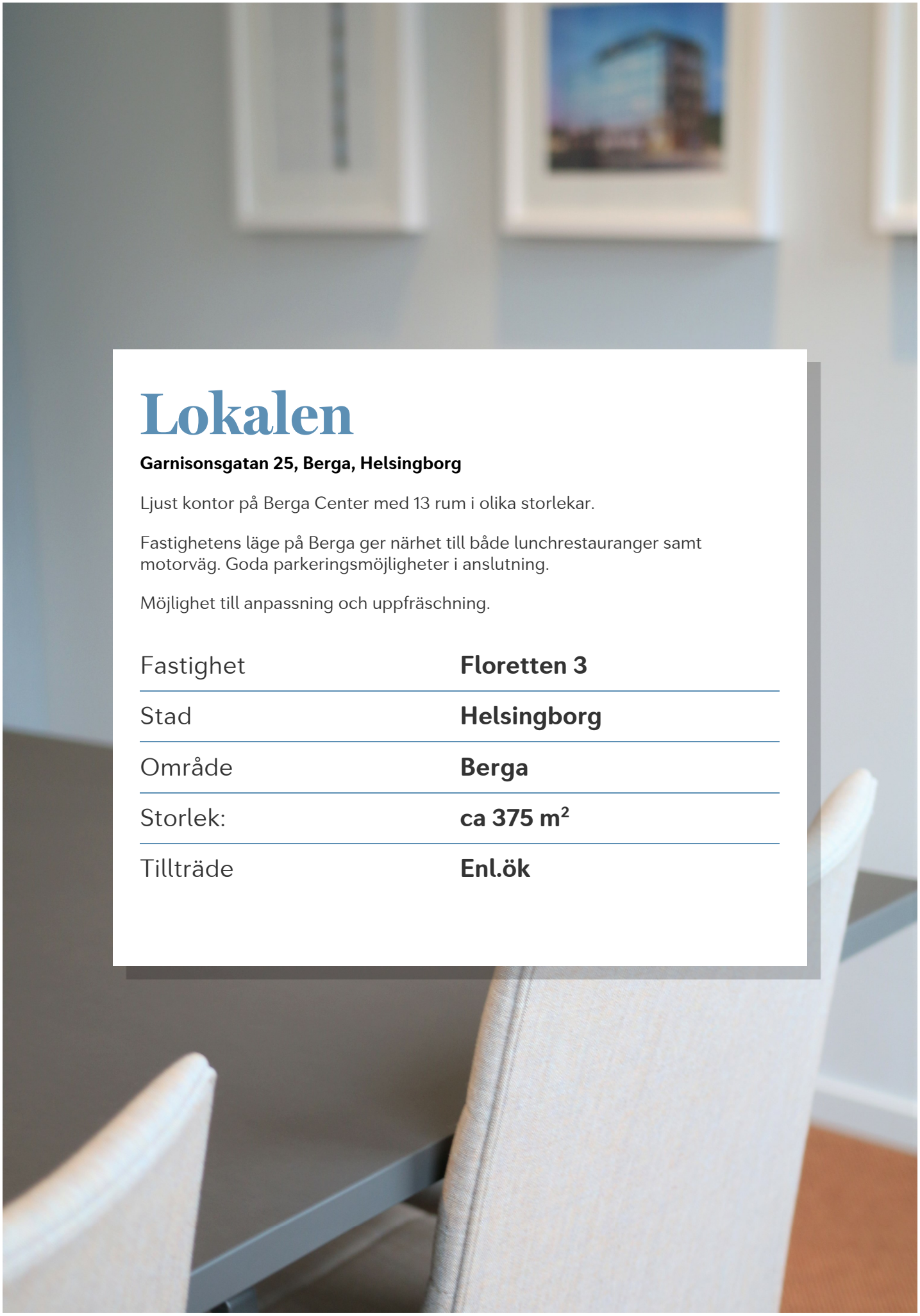
375 m²
Floretten 3



Garnisonsgatan 25, Berga, Helsingborg

Wihlborgs



Lokalen

Garnisonsgatan 25, Berga, Helsingborg

Ljust kontor på Berga Center med 13 rum i olika storlekar.

Fastighetens läge på Berga ger närhet till både lunchrestauranger samt motorväg. Goda parkeringsmöjligheter i anslutning.

Möjlighet till anpassning och uppfräschning.

Fastighet	**Floretten 3**
Stad	**Helsingborg**
Område	**Berga**
Storlek:	**ca 375 m²**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Ljusa kontor

Fastigheten har ytor för kontor, showroom eller kanske en butik?
Fastigheten ligger på Berga företagsområde. Området utgörs av industri, handel och kontor. Det är nära till post, restauranger, pågatåg och bussar samt till Väla köpcentrum. Precis utanför entrén finns det 27 platser för laddning av elbilar.

Område

Med sitt välplanerade läge intill de stora pulsådrorna E4, E6 och E20 har Berga med åren kommit att bli Helsingborgs största verksamhetsområde. Här finns en bred mix av kontorsfastigheter, lager, verkstäder, butiks- och industrilokaler. Wihlborgs är den främsta kommersiella fastighetsägaren på Berga.

Se alla lediga lokaler på Berga

Service

Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, gym och lunchrestauranger. Det finns flera enklare serveringar över hela området. Väla centrum med ett 100-tal butiker och restauranger ligger tre kilometer bort. I utkanten av området finns flera mataffärer. I övrigt finns det ett stort utbud av service som exempelvis , bilhandel, bilbesiktningar, läkarhus, byggvaruhandel och en av de närmaste grannarna är Scandic.

Miljöcertifiering

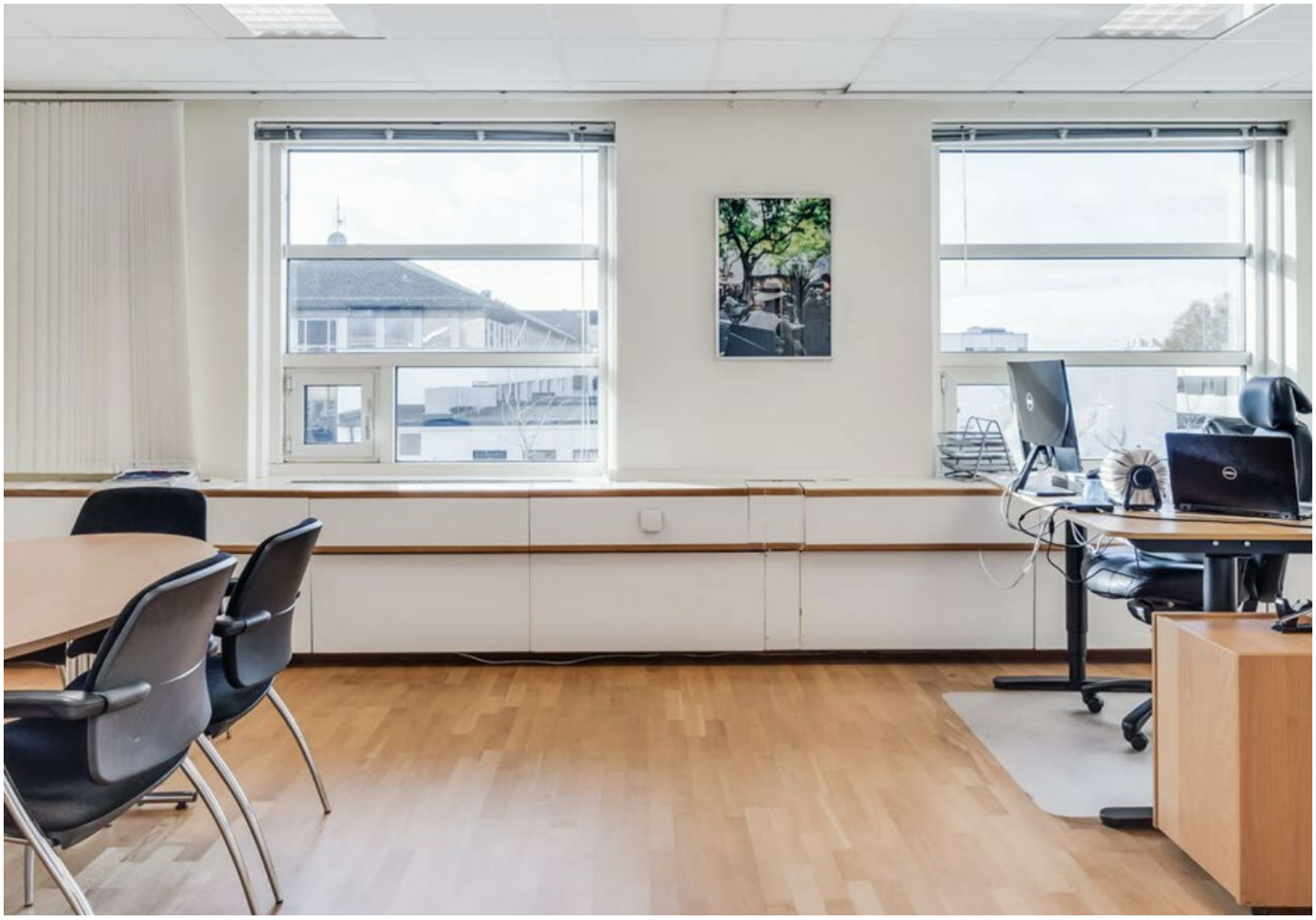
Certifierad enligt Miljöbyggnad i Drift med betyget Silver.

Kommunikation

Det är enkelt att ta sig både från och till Berga med kollektivtrafik , Maria Station finns en kort gångväg bort. Stads- och regionsbussar som passerar området flera gånger i timmen. Väljer du att cykla finns flera cykelvägar som leder till Berga från bland annat centrum och Maria Park. Med bil når du snabbt väg 111 mot Höganäs eller motorvägen E4/E6. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar.













Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

0 1 2 3 4 5 METER

Fastighet Floretten 3

Adress Garnisonsgatan 25c

Stad Helsingborg

Storlek ca 375 kvm

Våning 2

Arbetsplatser 14 st


Väla skog
Väla skog parkering
Smårydsvägen
PUMA
Brandorama
Kanongatan
Karbingatan
Byggmax
Self Storage
Helsingborg
111
SE Möbler
NetOnNet He
Skåne Marmor
111
Scandic
Helsingborg Nord
Florettgatan
Garnisonsgatan
Hornbach - Helsingbo
111
Opus Bilprovning
Helsingborg-Berga
Helsingburger
Garnisonsgatan
Brohultsvägen
Lekia Berga Helsingborg
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Helen Seffers
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 15
helen.seffers@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se