

107 m² Raffinaderiet



Fabriksgatan 2, Lund centrum, Lund

Lokalen

Fabriksgatan 2, Lund centrum, Lund

107 kvm på Raffinaderiet 3 - Kliv in detta karaktäristiska kontor som berättar en spännande industrihistoria. Denna lokal passar dig som söker ett toppmodernt kontor i en charmig historisk miljö, det bästa av två världar. Här erbjuds något så unikt som ett eget orangeri och härlig uteplats. Öppet kontorslandskap med trevlig loungeyta, mötesrum för större sällskap och pentry som leder direkt ut till det mysiga orangeriet.

För att möta den ökade efterfrågan på moderna kontorslokaler vid Lund C kommer vi att göra en större ombyggnation och renovering av Raffinaderiet 3 med början 2021. Det kommer att bli miljöcertifierade kontor med noga utvalda material som både värnar om miljön och passar in i den tidstypiska stilen. Preliminär inflyttning första kvartalet 2023.

Planlösningen kan anpassas efter just ditt företags behov.

Varmt välkommen att kontakta oss för mer information!

Fastighet	Raffinaderiet
Stad	Lund
Område	Lund centrum
Storlek:	ca 107 m ²
Våning	1 av 4
Arbetsplatser	ca 8
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Område

I mysiga Lunds centrum är det lätt att trivas. De smala kullerstensgatorna kantas av historiska universitetsbyggnader, mysiga kaféer och små butiker. Här är Wihlborgs en framstående kommersiell fastighetsägare och erbjuder både kontor och butikslokaler för små och stora företag.

Se alla lediga lokaler i Lunds centrum

Service

Det finns gott om lunchrestauranger, banker, butiker, gym och annan service runt Lund C. Inom ett par minuters promenad når du Lunds absoluta stadskärna med all tänkbar handel och service. Gångavstånd till både vårdcentral och tandläkare.

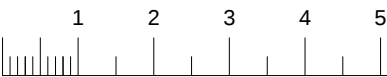
Kommunikation

Fastigheten ligger på perfekt pendlingsläge bara ett stenkast från Lund C där stadsbussar, regionbussar och tågtrafik passerar. Med Öresundståget tar du dig till Malmö C på cirka 10 minuter och till Köpenhamn på cirka 1 timme. Du kan även åka Lunds nya spårvagn som går mellan Lund C och ESS på Brunnshög via bland annat Universitetssjukhuset, LTH, Ideontorget och MAX IV.



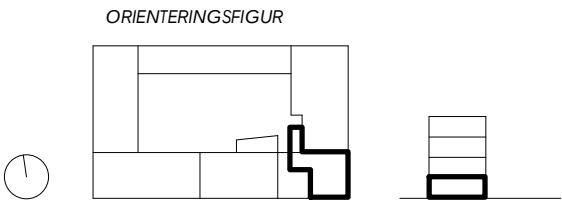
B1001

area: 107m²



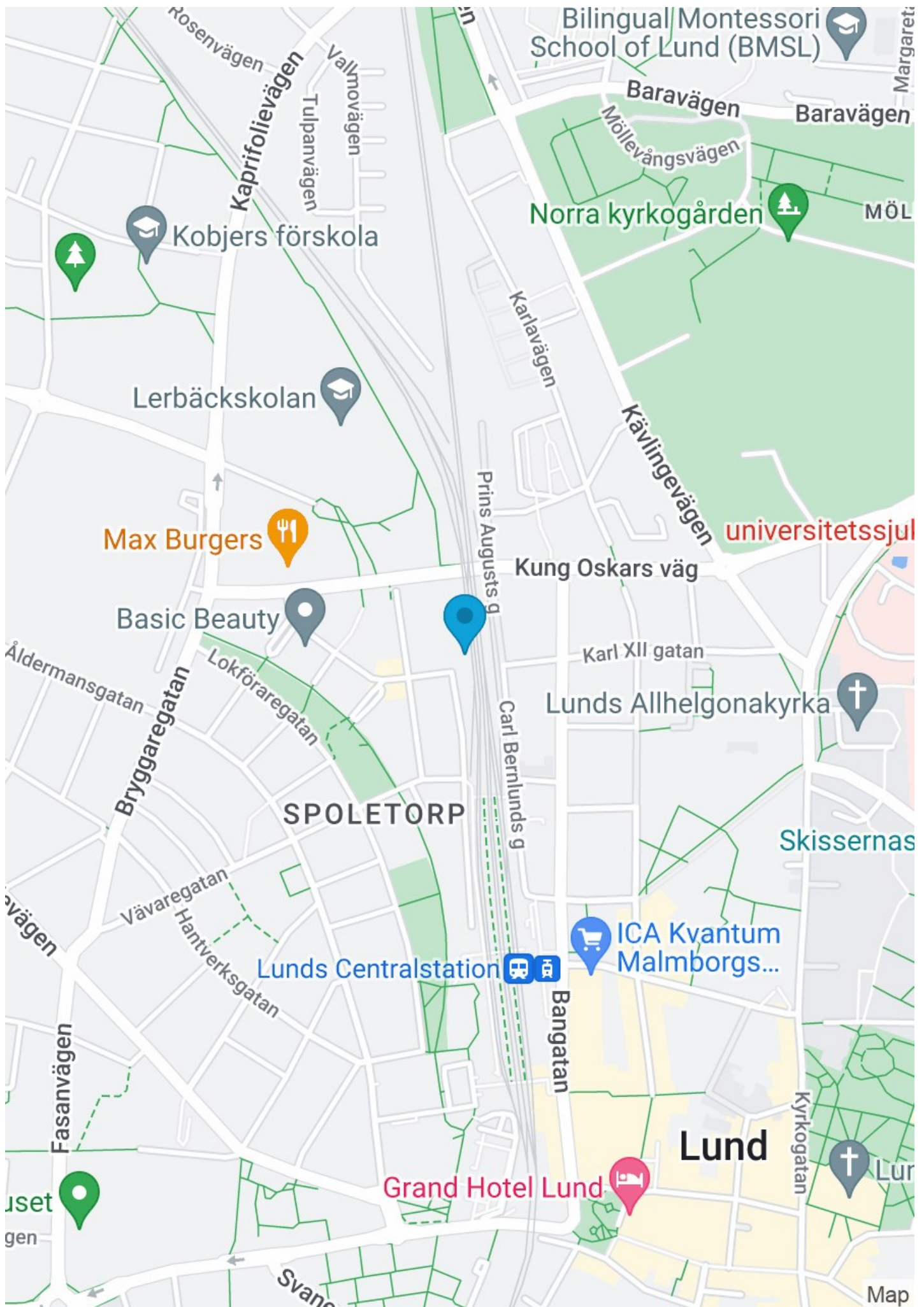
KV. RAFFINADERIET 3, FABRIKSGATAN 2, LUND

TEKNISKA LÖSNINGAR ÄR UNDER UTREDNING OCH KAN KOMMA ATT PÅVERKA SLUTLIG UNDERTAKSHÖJD OCH PLANLÖSNING. YTANGIVELSER ÄR ENDAST PRELIMINÄRA.



FASTIGHETSÄGARE & UTHYRNING
SCHEELEVÄGEN 17, 223 70 LUND
TEL: 046-590 62 00

ARKITEKT: KAMIKAZE ARKITEKTER AB



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Henrik Strelert
Wihlborgs Lund
Telefon 046-590 62 88
henrik.strelert@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se