2725 m²
Grusplanen 2



Blockgatan 8, Väla Södra / Väla Norra, Helsingborg

Wihlborgs



Lokalen

Blockgatan 8, Väla Södra / Väla Norra, Helsingborg

På expansiva Väla industriområde blir en stor lagerlokal med kontor ledigt vid årsskiftet 2021/2022. Lokalen omfattar totalt ca 2766 kvm, där lagersektionen är på ca 2 186 kvm och kontorsytan om ca 580kvm. Fastigheten är omgärdat av ett inhägnat område om larmat staket. Lagersektionen har 11 portar varav 3 med lastkaj för in-och utlastning. Den representativa kontorsytan innehåller även kök med matplats samt mötesrum. Kontoret ligger i direkt anslutning till lagerbyggnaden. Lager och kontor är över ett plan. Kontorsytan har två ingångar från trapphuset som möjliggör en uppdelning av kontoren.

Lagerbyggnaden består av ett låglager som mäter 5,8 meter till högsta punkt och ett höglager med 9 meter till högsta punkt.

Till lokalen finns en rymlig asfalterad utomhusyta motsvarande ca 6 500 kvm, utmärkt för transporter av tyngre fordon. Logistiken till lokalen är mycket fördelaktig med nära anslutning till motorvägen.

Goda parkeringsmöjligheter i anslutning till fastigheten.

Fastighet	**Grusplanen 2**
Stad	**Helsingborg**
Område	**Väla Södra / Väla Norra**
Storlek:	**ca 2725 m²**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Fastighet för stora och små företag

En attraktiv fastighet för både stora och små företag. Med kontorshotell på våning två kan hyresgästerna få ta del av varandras kunskaper och det sociala mötet.

Lager med fyra portar

På bottenplan är det större företag som hyr anpassade kontorslokaler med lager intill. Lagret har fyra portar med lastbryggor.

Säkerhetsstängsel och grind

Fastigheten är inhägnad med säkerhetsstängsel och grind.

Område

Granne med populära Väla centrum ligger Väla södra och norra. Här finns det gott om utrymme för din verksamhet att växa och blomstra, oavsett om du behöver kontor, butikslokal, lager eller produktionslokal. Vi satsar på Väla och planerar de närmaste åren att bygga fler fastigheter här.

Se alla lediga lokaler på Väla södra och norra

Service

Närmaste utbud av service är Väla centrum där det finns över 100 butiker och restauranger. Till Väla är det cirka 3 kilometer och det tar 4 minuter att åka med bil. Ett större serviceutbud finns på Berga som ligger 2,5 kilometer norr om fastigheten, här hittar du ett tiotal lunchrestauranger. I närområdet finns flera enklare lunchställen.

Kommunikation

Från området är det endast några hundra meter tills du når väg 111 mot Höganäs eller Råå. Vill du istället åka på motorvägen kan du använda E4/E6 både norrut och söderut som går två kilometer bort. Närmaste busshållplats ligger 250 meter bort och trafikeras av stadsbuss.













Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

0 1 2 3 4 5 10 METER

Fastighet Grusplanen 2

Adress Blockgatan 8

Stad Helsingborg

Storlek ca 2730 m²

Våning 1

Arbetsplatser 19 st


Höganäs Kakel Helsingborg
Hedin Bil Truck Center Helsingborg
Elsanta
Iveco
Andesitgatan
Grusvägen
Diabasgatan
Anticimex Helsingborg
Väla Motorbana
Delplocken Helsingb
Nobina basaltgatan 15 Sverige AB
elsingborg Moské
Grusvägen
Neoplan Syd AB
Grustagsgatan
WAP- We Are Padel Helsingborg
Mogatan
Blockgatan
Morängatan
Mogatan
Helsingborgs Veterinärklinik
Ekblads Rostfritt & Smide AB
DALHEM
Boxon AB
Elektronikjakt
Gasum LNG
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Amanda Stancs
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 06
amanda.stancs@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se