

1200 m² Bronsdolken 3



Stenyxegatan 15, Fosie/Jägersro, Malmö

Lokalen

Stenyxegatan 15, Fosie/Jägersro, Malmö

På ett utmärkt skyltläge i Fosie, utmed Stenyxegatan, ligger denna kontorslokal. Kontoret om ca 1000 kvm fördelar sig kring en fin innergård som disponeras av hyresgästen. Stort pentry med matplats, omklädning med dusch, ett mindre gym samt ca 200 kvm lageryta.

Lagerytan består idag av en stor öppen yta men även del mindre förrådsrum och ca 50 kvm entresolplan för ytterligare förvaring. Allt detta går att riva om behov att mer öppen lageryta finns. Inlastning via en större dörr, dock ingen port. Takhöjd ca 4 m.

Här finns gott om parkeringsplatser och även möjliga uppställningsytor. Ytterligare lagerytor finns i samma fastighet och går att hyra till vid behov.

Fastighet	Bronsdolken 3
-----------	----------------------

Stad	Malmö
------	--------------

Område	Fosie/Jägersro
--------	-----------------------

Storlek:	ca 1200 m²
----------	------------------------------

Tillträde	Enl.ök
-----------	---------------



Om fastigheten

Butik, lager och kontor

Butik, lager och kontor fördelade på två hus och med en stor tillhörande tomt. Goda körytor och bra parkeringsmöjligheter. Möjlighet att nyttja flaggstång. Bra utbud av restauranger i närheten.

Den äldre delen byggdes på 70-talet och den nyare delen färdigställdes 2011.

Område

Fosie, Jägersro och Lockarp bildar tillsammans Malmös största företagsområde. Här finns allt – till och med en travbana. Här finns produktion, logistik, butiker och service som ger ett sjudande och blandat näringsliv. De goda kommunikationsmöjligheterna har gjort området till en samlingsplats för företag i alla storlekar och branscher.

Se alla lediga lokaler i Fosie och Jägersro

Service

Lunchrestauranger finns i området. På Jägersro Center som ligger ett par minuters bilfärd från fastigheten finns service som bank, systembolag, mataffär samt ett större utbud av restauranger.

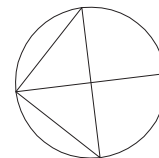
Kommunikation

Yttre och Inre ringvägen ligger i närheten av fastigheten och tar dig snabbt ut på de större Europavägarna.

Bussförbindelse finns på gångavstånd på Stenyxegatan.

Körtid ca 5-10 minuter till Hyllie tågstation och ca 12 minuter till Centralstationen.





Planlösning

0 1 2 3 4 5 10 METER

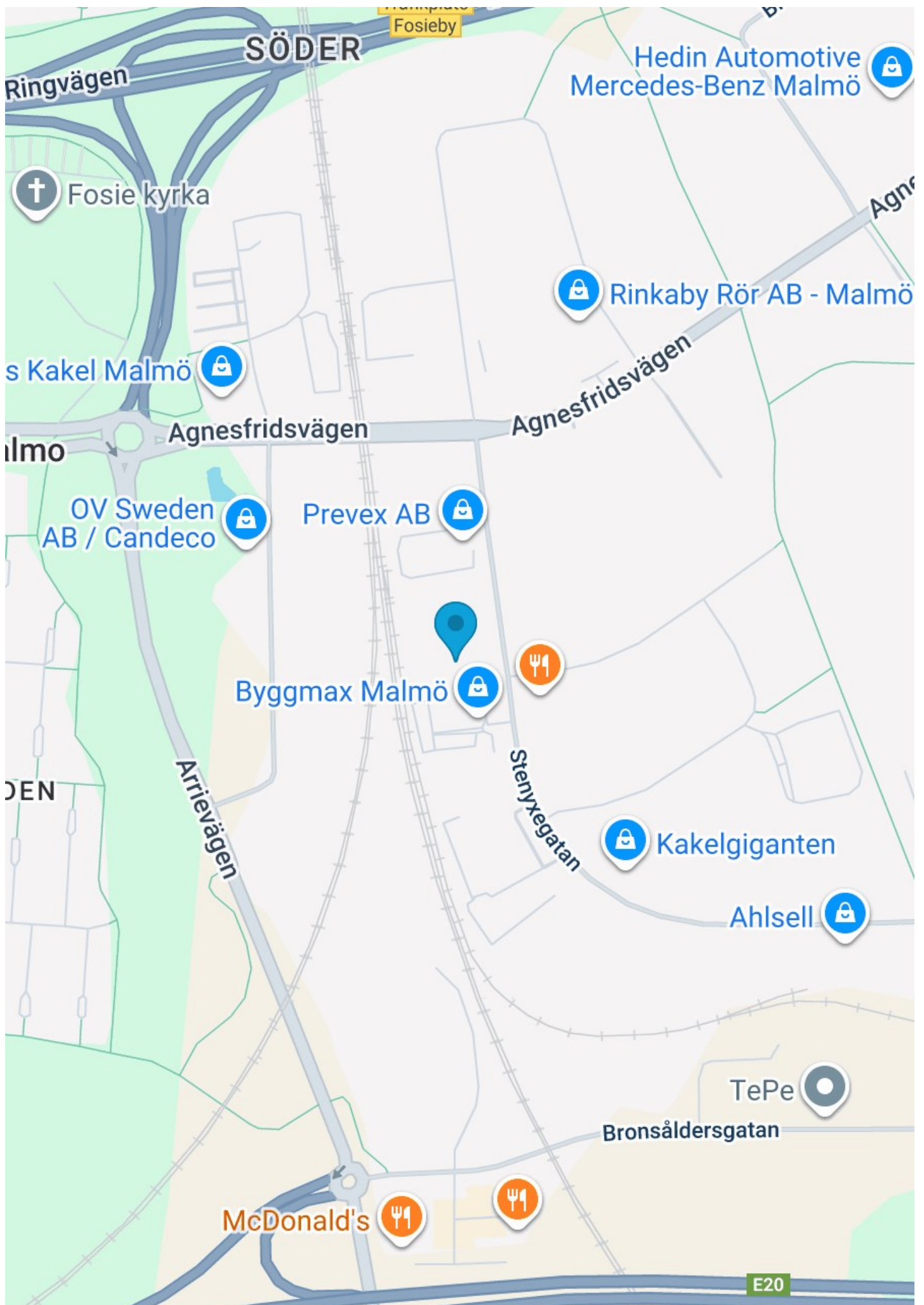
I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Fastighet: Bronsdolken 3

Adress: Stenyxegatan 15

Stad: Malmö

Våning: 1



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Annika Nordström
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 73
annika.nordstrom@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR