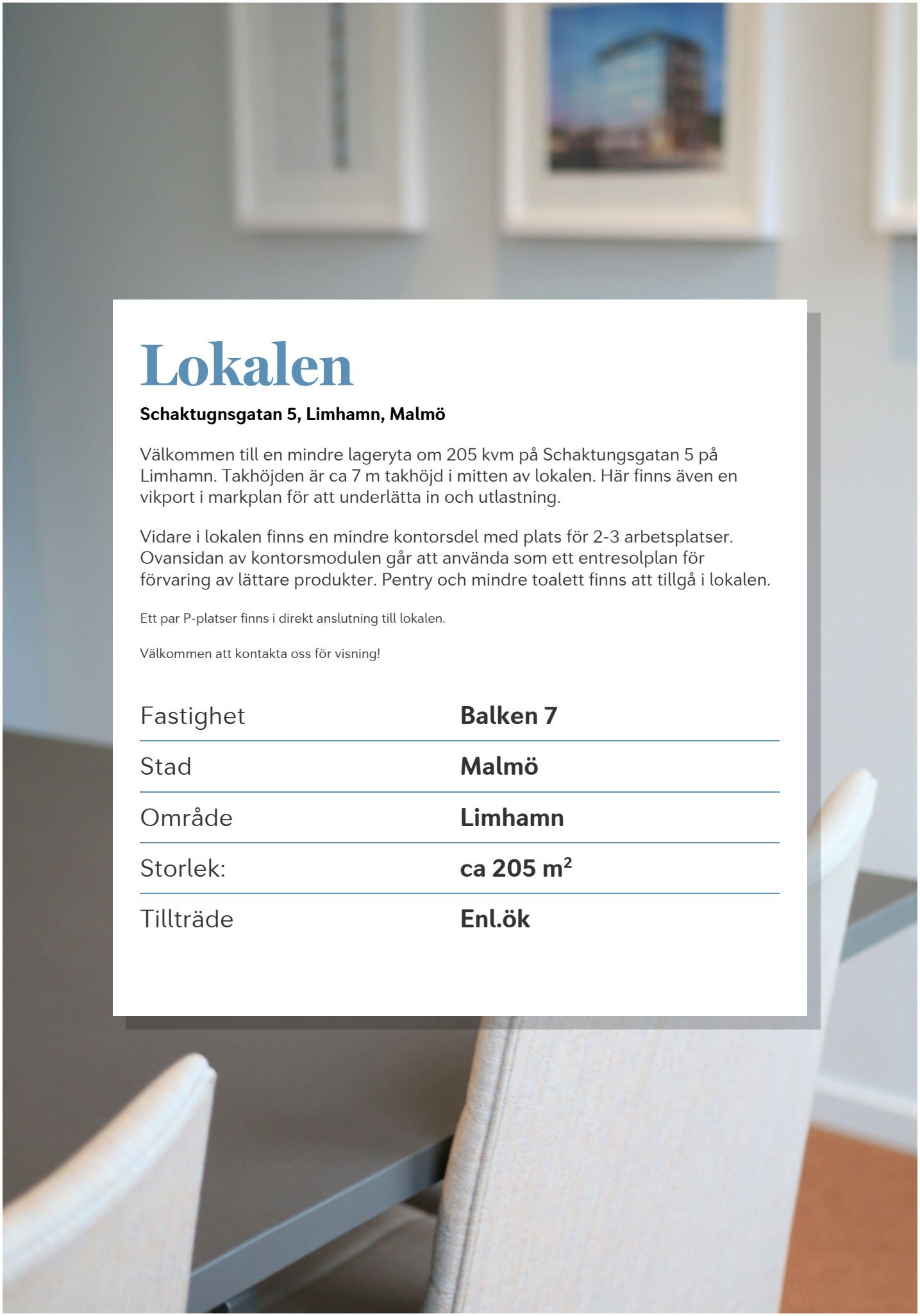
# 205 m²
# Balken 7




Schaktugnsgatan 5, Limhamn, Malmö

Wihlborgs



# Lokalen

**Schaktugnsgatan 5, Limhamn, Malmö**

Välkommen till en mindre lageryta om 205 kvm på Schaktungsgatan 5 på Limhamn. Takhöjden är ca 7 m takhöjd i mitten av lokalen. Här finns även en vikport i markplan för att underlätta in och utlastning.

Vidare i lokalen finns en mindre kontorsdel med plats för 2-3 arbetsplatser. Ovansidan av kontorsmodulen går att använda som ett entresolplan för förvaring av lättare produkter. Pentry och mindre toalett finns att tillgå i lokalen.

Ett par P-platser finns i direkt anslutning till lokalen.

Välkommen att kontakta oss för visning!

| | |
|---|---|
| Fastighet | **Balken 7** |
| Stad | **Malmö** |
| Område | **Limhamn** |
| Storlek: | **ca 205 m²** |
| Tillträde | **Enl.ök** |



# Om fastigheten

**Flexibla lager och industrilokaler**

Lager/industri med kontor. Här finns det ytor från 103 kvm till 515 kvm och olika hyresgäster. Det är en fastighet som kan erbjuda lösningar till olika behov. Huset byggdes 1989 och har en vit plåtfasad.
Ett konditori finns bakom hörnet. Här kan du köpa både frukostbullar och fikabröd!

**I Annetorps företagsby**

Fastigheten är finns i Annetorps företagsby, ett område för små- till medelstora företag i Limhamn, några kilometer sydväst om Malmös stadskärna.
Området har gröna omgivningar med närhet till både Hyllie och Öresundsbron. Det tar dig bara några minuter till Limhamn centrum.

# Område

En gång i tiden var Limhamn en egen stad med en framgångsrik industri. Med åren har orten långsamt vuxit samman med Malmö till en välmående stadsdel fylld av levande gator och torg. Limhamn är en småstad i storstaden – en attraktiv plats för boende, företagande och rekreation.

Se alla lediga lokaler på Limhamn

# Service

Lunchrestaurang finns inom gångavstånd. För all annan tänkbar service såsom detaljhandel, apotek och bank samt ett större utbud av restauranger finns centrala Limhamn ca 5 minuters körväg från fastigheten.

# Kommunikation

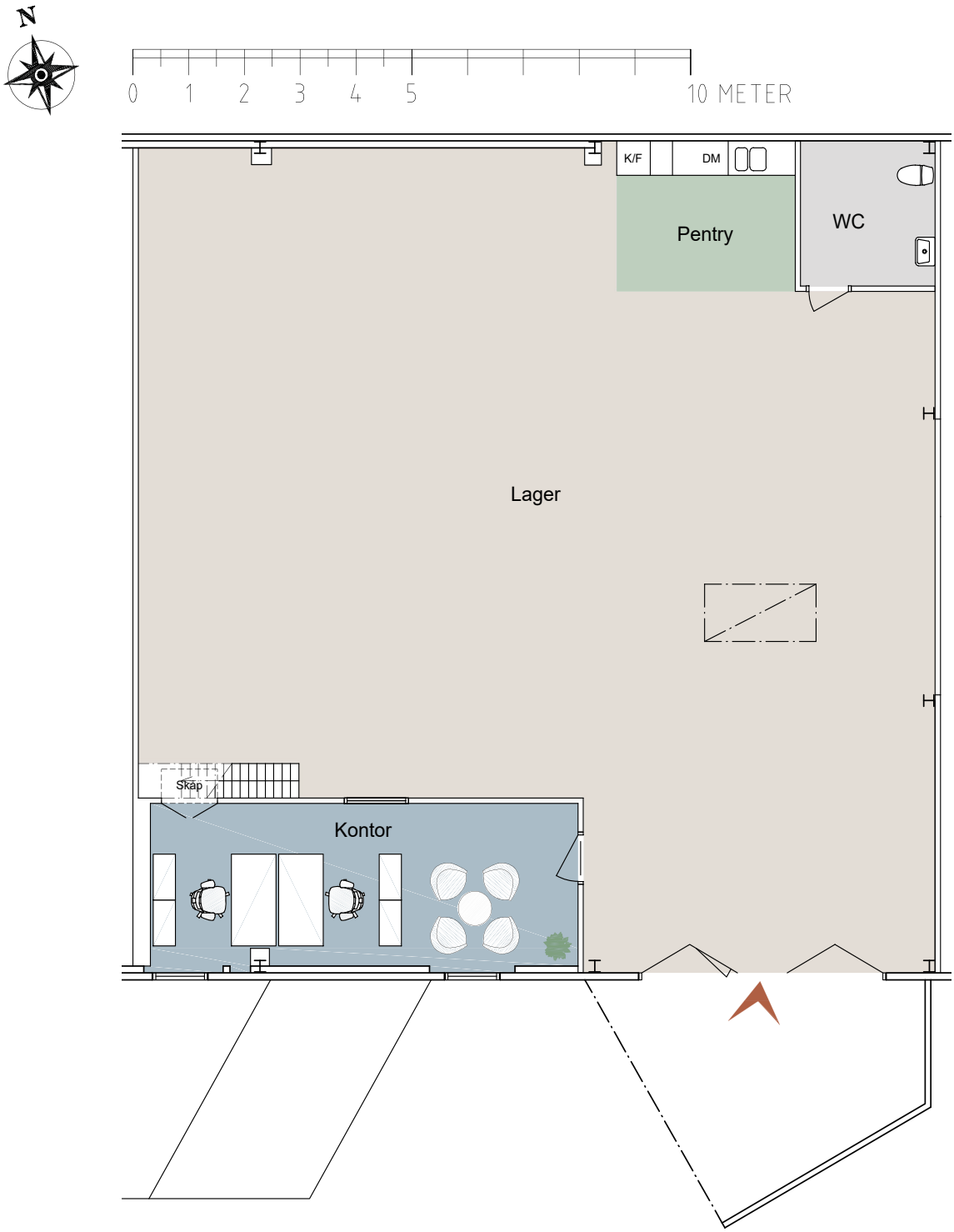
Från fastigheten tar det knappt 10 minuter till centrala Malmö. Yttre och Inre Ringvägen ligger i närheten och gör det enkelt att nå ut till de större Europavägarna. Bussförbindelse finns inom gångavstånd på Annetorpsvägen. Föredrar man tåg tar det ca 5 minuter till Hyllie station.








dns.it

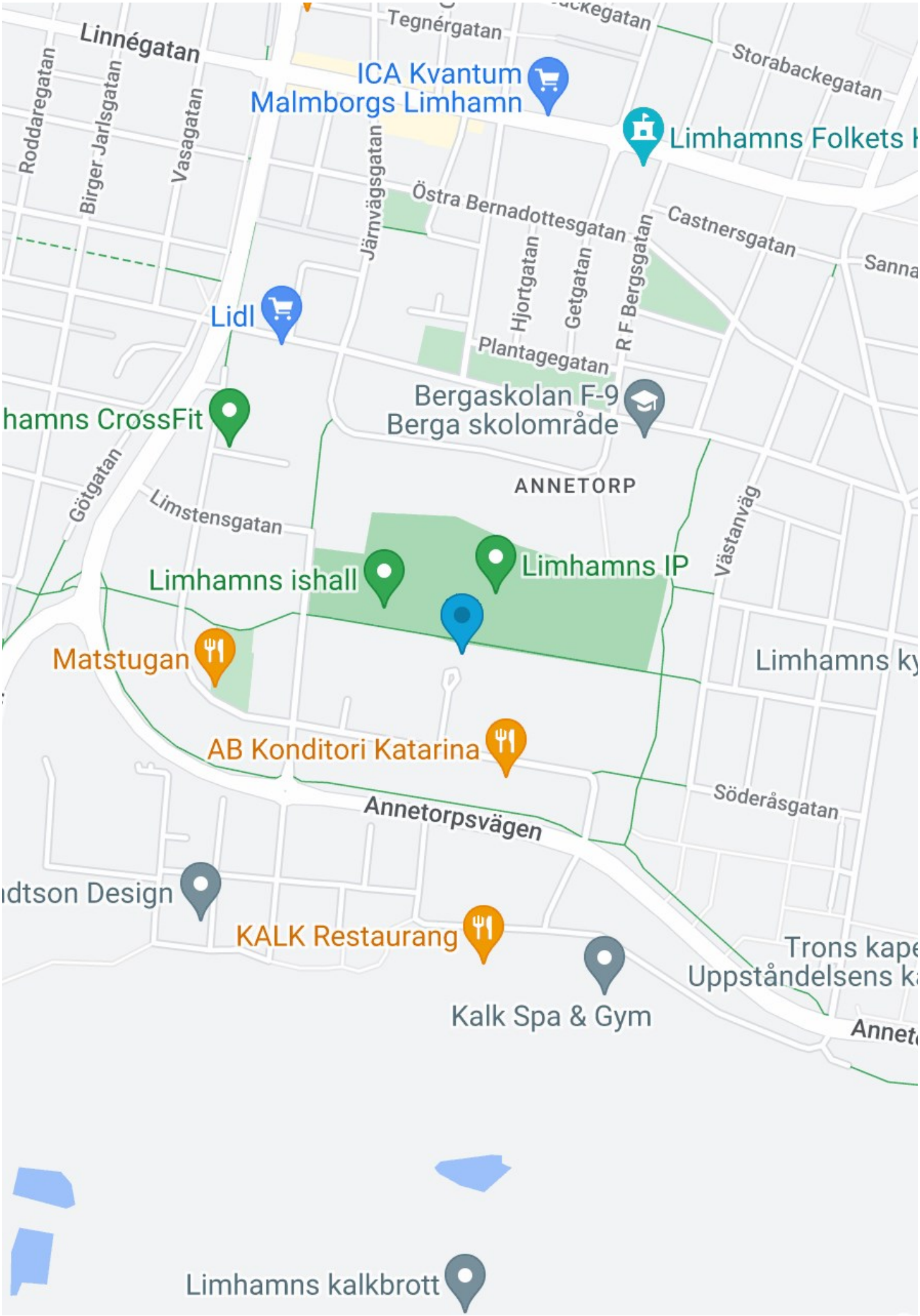



# Schaktungsgatan 5

Fastighet: Kv Balken 7
Adress: Schaktungsgatan 5 Limhamn
Lokalyta: ca 205 kvm varav lager ca 167 kvm
Våning: 1 av 1
Antal arbetsplatser: 2-3 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Wihlborgs


Linnégatan
Tegnérgatan
Storabackegatan
Roddaregatan
Birger Jarlsgatan
Vasagatan
ICA Kvantum
Malmborgs Limhamn
Limhamns Folkets H
Järnvägsgatan
Östra Bernadottesgatan
Castnersgatan
Hjortgatan
Getgatan
R F Bergsgatan
Lidl
Plantagegatan
Bergaskolan F-9
Berga skolområde
hamns CrossFit
Götgatan
Limstensgatan
ANNETORP
Västanväg
Limhamns ishall
Limhamns IP
Matstugan
Limhamns ky
AB Konditori Katarina
Söderåsgatan
Annetorpsvägen
dtson Design
KALK Restaurang
Trons kape
Uppståndelsens k
Kalk Spa & Gym
Annet
Limhamns kalkbrott

# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se