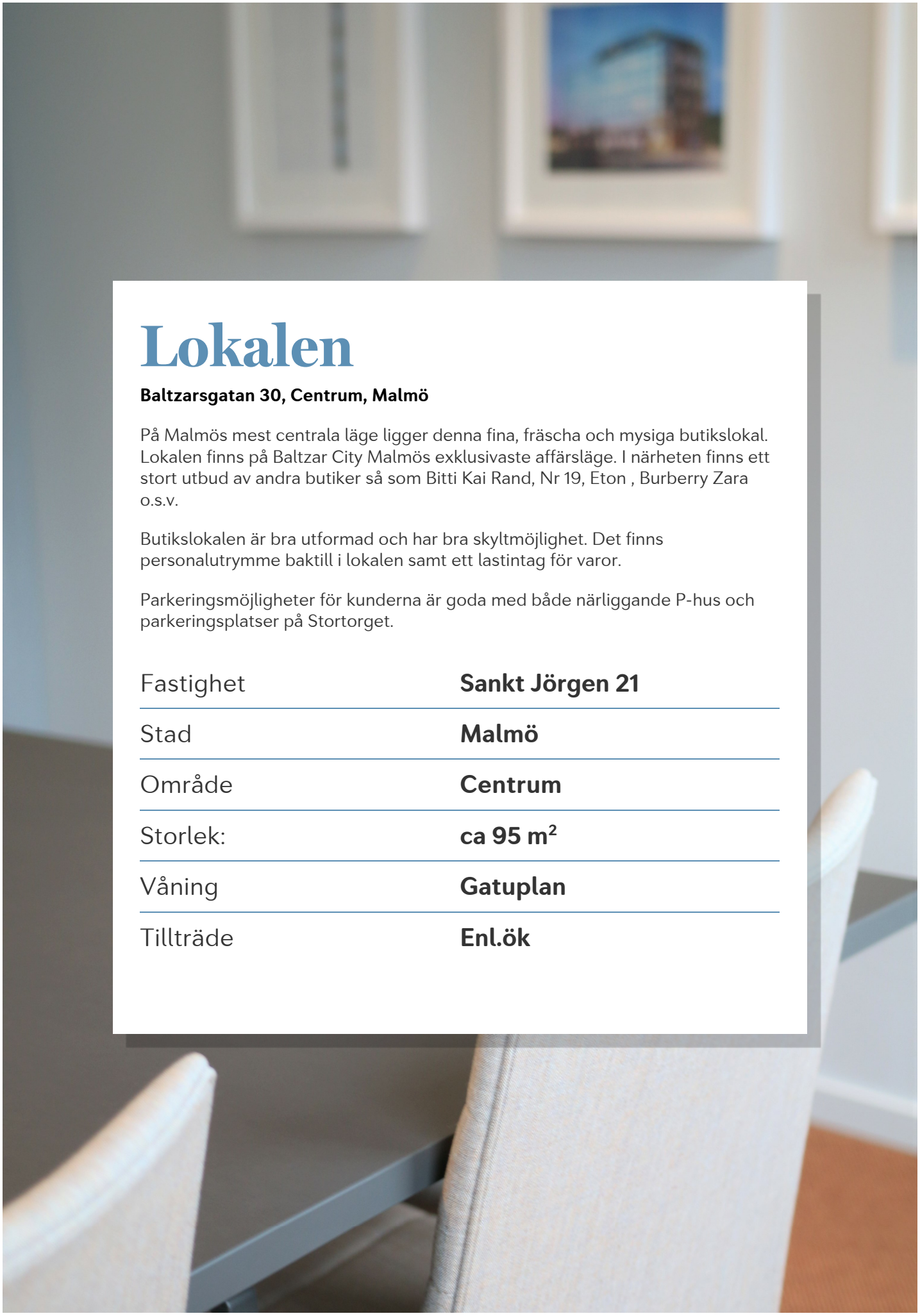
95 m²
Sankt Jörgen 21



Baltzarsgatan 30, Centrum, Malmö

Wihlborgs



Lokalen

Baltzarsgatan 30, Centrum, Malmö

På Malmös mest centrala läge ligger denna fina, fräscha och mysiga butikslokal. Lokalen finns på Baltzar City Malmös exklusivaste affärsläge. I närheten finns ett stort utbud av andra butiker så som Bitti Kai Rand, Nr 19, Eton , Burberry Zara o.s.v.

Butikslokalen är bra utformad och har bra skyltmöjlighet. Det finns personalutrymme baktill i lokalen samt ett lastintag för varor.

Parkeringsmöjligheter för kunderna är goda med både närliggande P-hus och parkeringsplatser på Stortorget.

Fastighet	**Sankt Jörgen 21**
Stad	**Malmö**
Område	**Centrum**
Storlek:	**ca 95 m²**
Våning	**Gatuplan**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Kontor och butiker på gågatan mitt i Malmö

Baltzar city ligger på gågatan i centrala Malmö och är byggd i början av 2000-talet. Dess glasfasad, som vetter mot Södergatan, utgör en spektakulär kontrast mot de intilliggande sekelskifteshusen.

Moderna och flexibla kontor

Här finns moderna och flexibla kontor på bästa city-läge. Fastigheten har två trapphus med in- och utgång mot Södergatan samt ett som har in- och utgång mot Baltzarsgatan. Fastigheten har sex våningar med en takterass på översta våningen.

Butikslokaler i markplan

I bottenplan finns butiker, café och salladsbar. I källarplan finns garage och förråd. Parkeringsmöjligheterna är goda med närliggande P-hus samt parkeringsplatser på Stortorget.

Område

Malmö är en stad som ingen annan. En storstad i fickformat, med centrum som sitt bultande hjärta. Här finns rum för människor, näringsliv, kultur och akademi att mötas och växa tillsammans. Det strategiska läget och de oändliga möjligheterna att förena nytta med nöje lockar både små och stora företag till Malmö centrum.

Service

Fastigheten är belägen mitt i centrala Malmö längs gågatan, vilket gör utbudet av restauranger, caféer, butiker och övrig service mycket stort och lättillgängligt.

Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Bussförbindelser finns alldeles i närheten på Gustav Adolfs torg. Det tar ca 10 minuter att promenera till Malmö Centralstation. Parkeringshus ligger i närområdet.

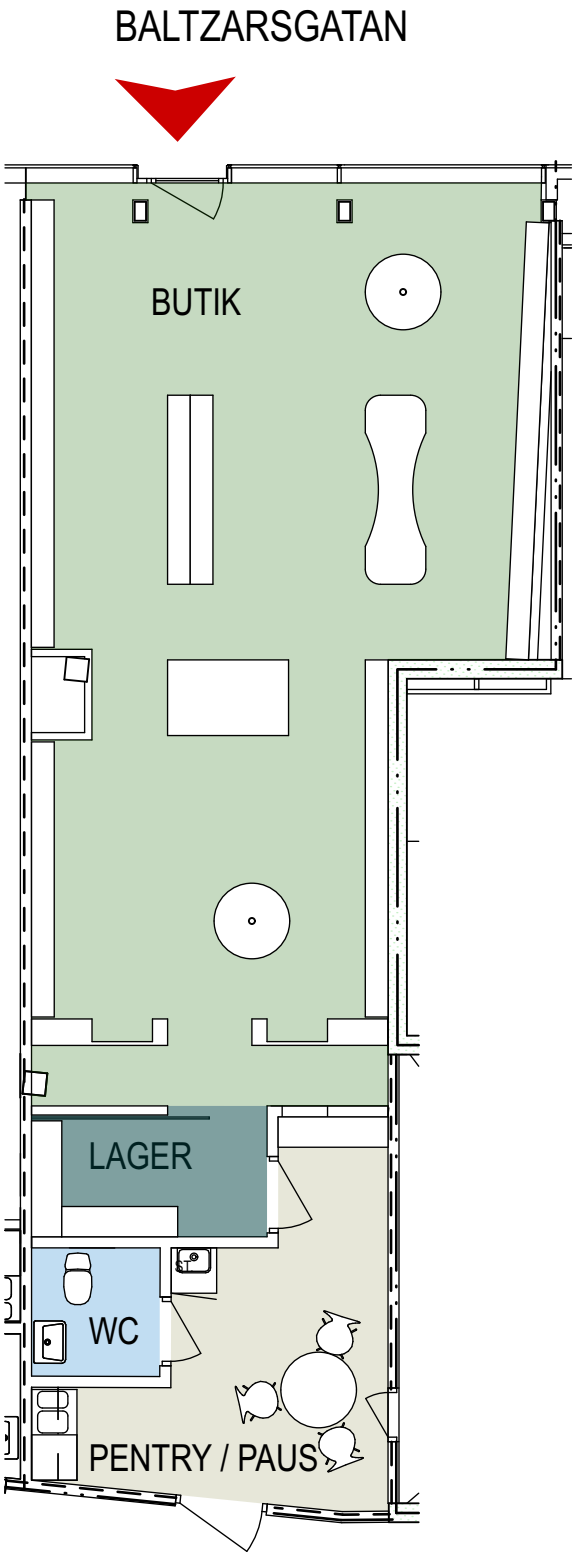














Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Fastighet:	St Jörgen 21
Adress:	Baltzarsgatan 30
Stad:	Malmö
Storlek:	ca 94 kvm
Våning:	1 av 6
Arbetsplatser:	-


Comfort Hotel Malmö
Vintergatan
Carlsgatan
Malmö universitet
Orkanenbiblioteket
Centralstation
Boulebar Drottningtorget
Suellshamnen
GAMLA STADEN
Radisson Blu
Hotel, Malmö
Sankt Petri kyrka
Kv. Caroli
Norra Vallgatan
Västergatan
Malmö Rådhus
Malmö - Lilla Torg
GAMLA VÄSTER
Lilla Kafferosteriet
Slottsgatan
Grynbodgatan
Sushi Yama
Gustav Adolfs torg
Södra Promenaden
Rörsjökanalen
Drottninggatan
Amiralsgatan
Rorsjostaden
Malmö Musikaffär
LUGNET
Holmgatan
Shamiat
SÖDRA

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se