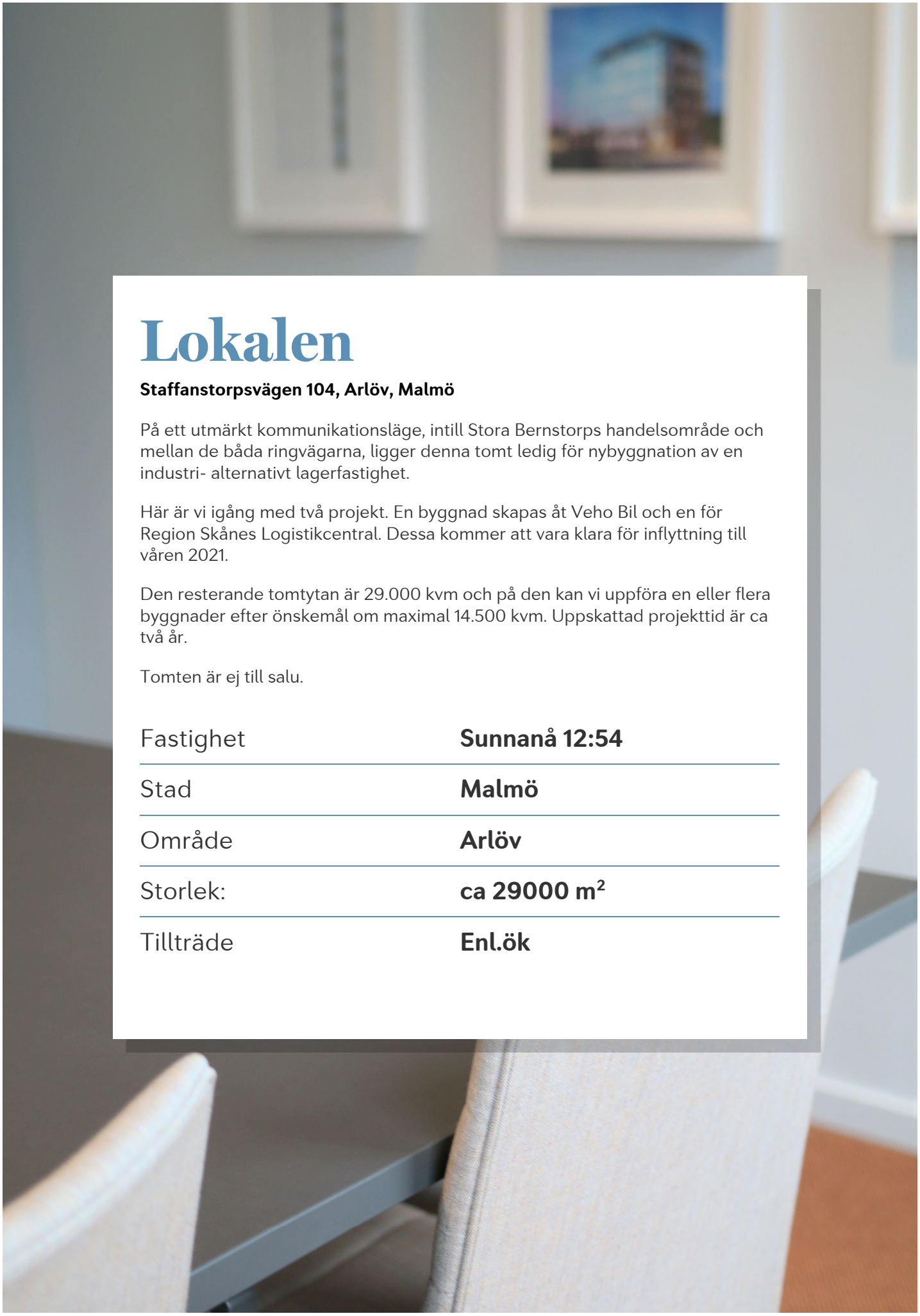
29000 m²
Sunnanå 12:54



Staffanstorpsvägen 104, Arlöv, Malmö

Wihlborgs



Lokalen

Staffanstorpsvägen 104, Arlöv, Malmö

På ett utmärkt kommunikationsläge, intill Stora Bernstorps handelsområde och mellan de båda ringvägarna, ligger denna tomt ledig för nybyggnation av en industri- alternativt lagerfastighet.

Här är vi igång med två projekt. En byggnad skapas åt Veho Bil och en för Region Skånes Logistikcentral. Dessa kommer att vara klara för inflyttning till våren 2021.

Den resterande tomtytan är 29.000 kvm och på den kan vi uppföra en eller flera byggnader efter önskemål om maximal 14.500 kvm. Uppskattad projekttid är ca två år.

Tomten är ej till salu.

Fastighet	**Sunnanå 12:54**
Stad	**Malmö**
Område	**Arlöv**
Storlek:	**ca 29000 m²**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Nyproducerade lager- och logistikbyggnader

Intill Stora Bernstorps handelsområde ligger denna fastighet med nyproducerade lager- och logistikbyggnader.

Möjlighet att bygga ny verksamhet

Det finns ytterligare en markyta där vi kan bygga åt en hyresgäst. Tomtytan är 29 000 kvm och här projekterar vi för ny kommande verksamhet. Tomten ligger nära påfarten till Yttre Ringvägen (E6, E22) i Burlövs kommun.

Område

Strax norr om Malmö hittar vi Arlöv, i Burlövs kommun, som har en lång tradition av industri och företagande. Med sitt idealiska läge strax intill Burlövs tågstation och Europavägarna har området blivit en attraktiv plats för företagsetablering, för såväl små som stora verksamheter.

Se alla lediga lokaler i Arlöv

Service

Restauranger och handel finns på Stora Bernstorps handelsområde alldeles intill. Ett par minuter bort ligger även Toftanäs handelsområde.

Miljöcertifiering

Preliminär certifierad enligt Miljöbyggnad med betyget Silver.

Kommunikation

Inre- och Yttre ringvägen nås omgående då fastigheten är belägen intill påfarten. Busshållplats finns på vägen utanför.











Wihlborgs

TOMT - CA 18000 KVM

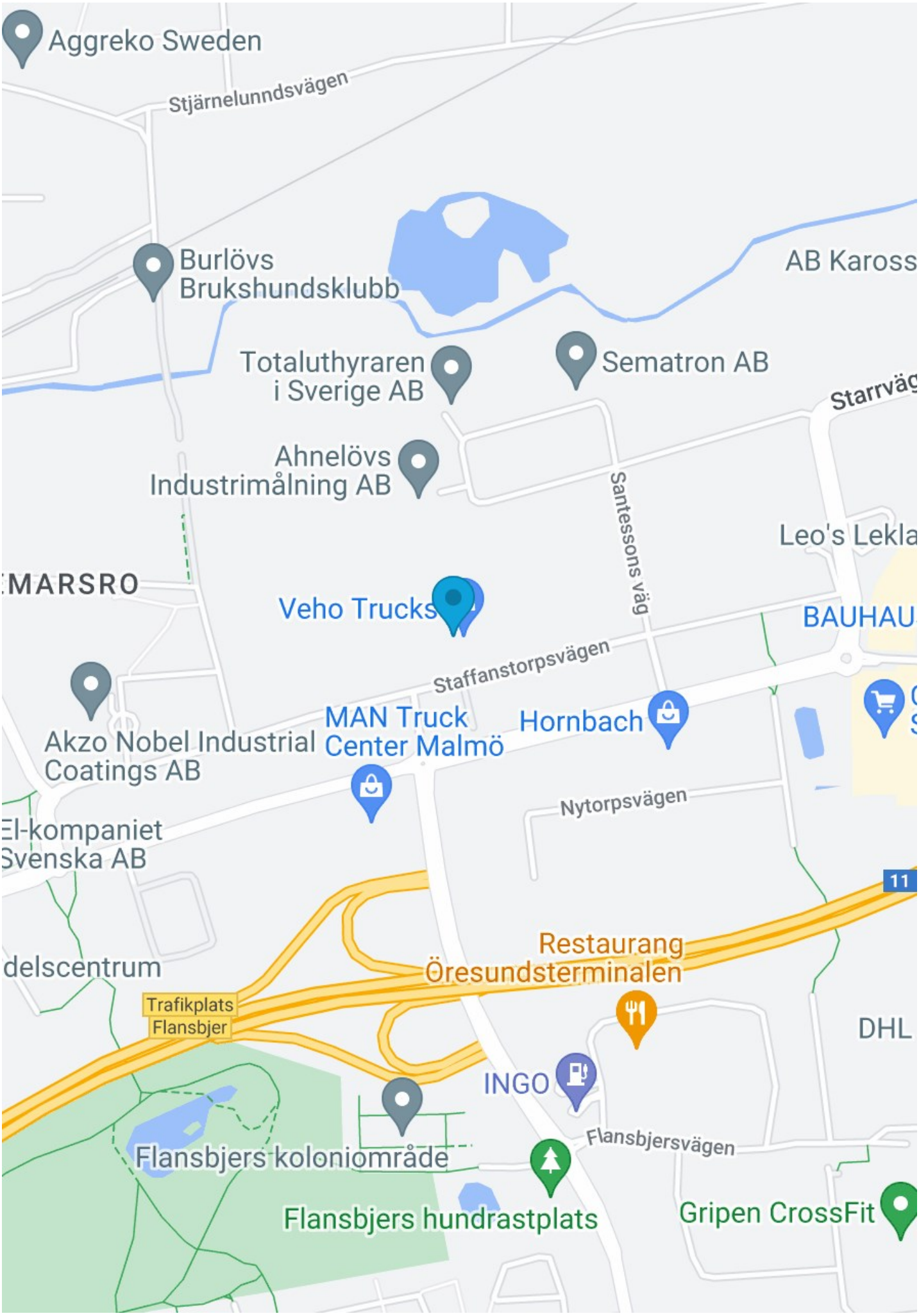
INFART

TOMT - CA 11000 KVM

SUNNANÅ
BURLÖV

SITUATIONSPLAN
2020-05-14

WENNSTRÖM
& LUNDQUIST
ARKITEKTER


Aggreko Sweden
Stjärnelunndsvägen
Burlövs Brukshundsklubb
AB Kaross
Totaluthyraren i Sverige AB
Sematron AB
Starrväg
Ahnelövs Industrimålning AB
Santessons väg
Leo's Lekla
EMARSRO
Veho Trucks
BAUHAU
Staffanstorpsvägen
Akzo Nobel Industrial Coatings AB
MAN Truck Center Malmö
Hornbach
Nytorpsvägen
El-kompaniet Svenska AB
11
delscentrum
Restaurang Öresundsterminalen
Trafikplats Flansbjer
DHL
INGO
Flansbjers koloniområde
Flansbjersvägen
Flansbjers hundrastplats
Gripen CrossFit

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Annika Nordström
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 73
annika.nordstrom@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se