

209-317 m² Blocket 1



Limhamnsgårdens allé 35, Limhamn, Malmö

Lokalen

Limhamnsgårdens allé 35, Limhamn, Malmö

Nu finns det möjlighet att hyra denna trevliga kontorslokal med helt egen entré.

Nuvarande planlösning utgörs av 9 st kontorsrum samt en öppen yta. Kontorsdelen är drygt 200 kvm. Resterande yta om drygt 100 kvm utgörs av ett skyddsrum, vilket kan användas som förråd/lager. Här finns en separat ingång för inlastning direkt utifrån. Det finns möjlighet att enbart hyra kontorsdelen om så önskas.

Runt fastigheten finns det gott om parkeringsplatser vilka kan nyttjas efter behov och tillgång.

Fastighet	Blocket 1
Stad	Malmö
Område	Limhamn
Storlek:	ca 209-317 m²
Våning	bv
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Trivsamt område för mindre företag

Familjär känsla med grönområden i närheten. Bra parkeringsmöjligheter, lättillgängligt med både bil, cykel och till fots.

Fastigheten är belägen i Annetorps företagsby, ett område för små till medelstora företag några km sydväst om Malmös stadskärna.

Nära till service

Området har gröna omgivningar med närhet till både Hyllie och Öresundsbron. Några minuter från fastigheten är du i Limhamn centrum, med all service du kan tänkas behöva.

Område

En gång i tiden var Limhamn en egen stad med en framgångsrik industri. Med åren har orten långsamt vuxit samman med Malmö till en välmående stadsdel fylld av levande gator och torg. Limhamn är en småstad i storstaden – en attraktiv plats för boende, företagande och rekreation.

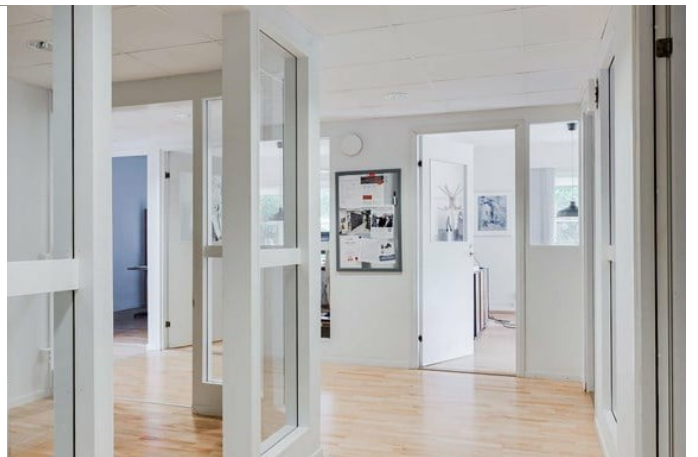
Se alla lediga lokaler på Limhamn

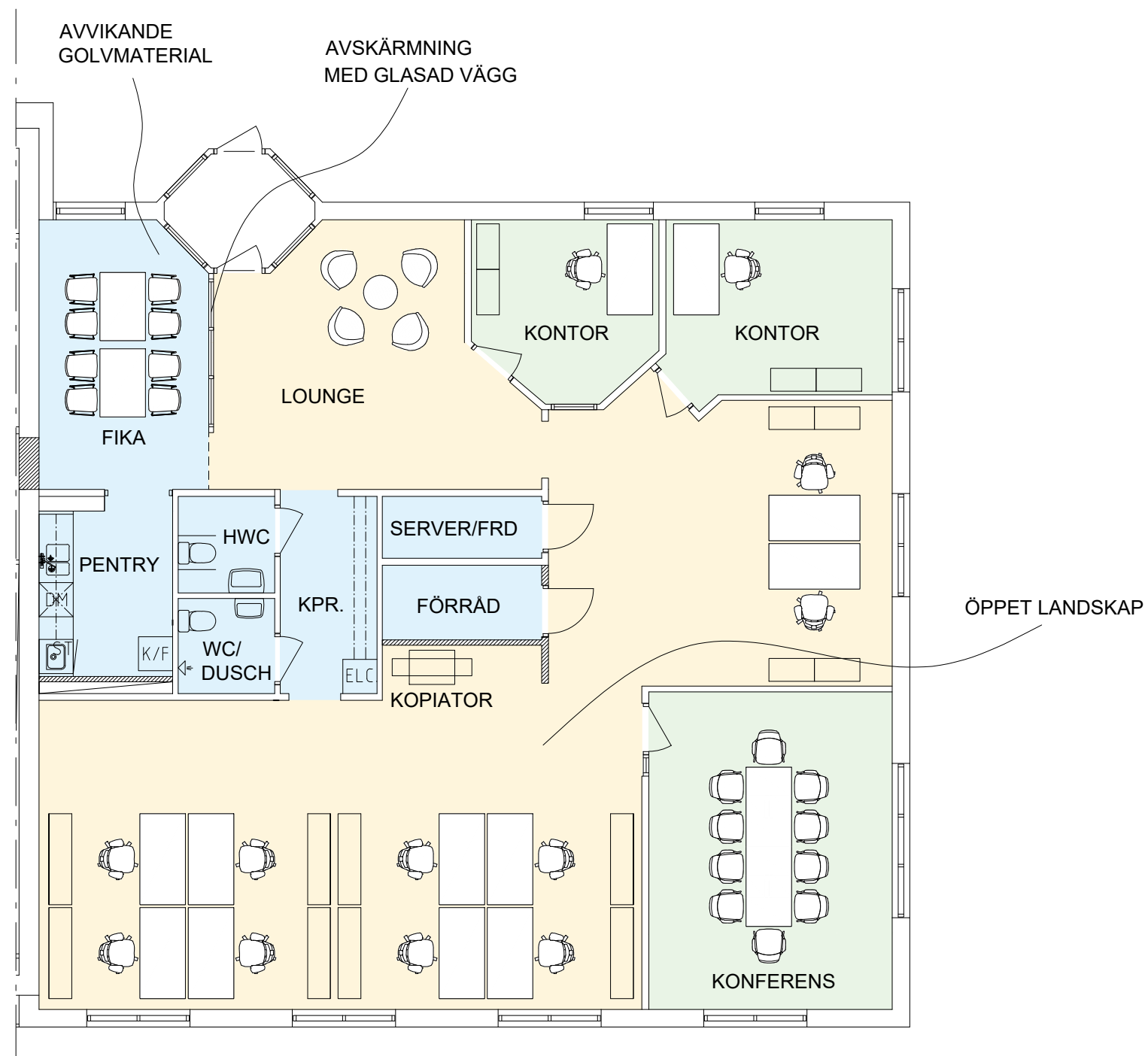
Service

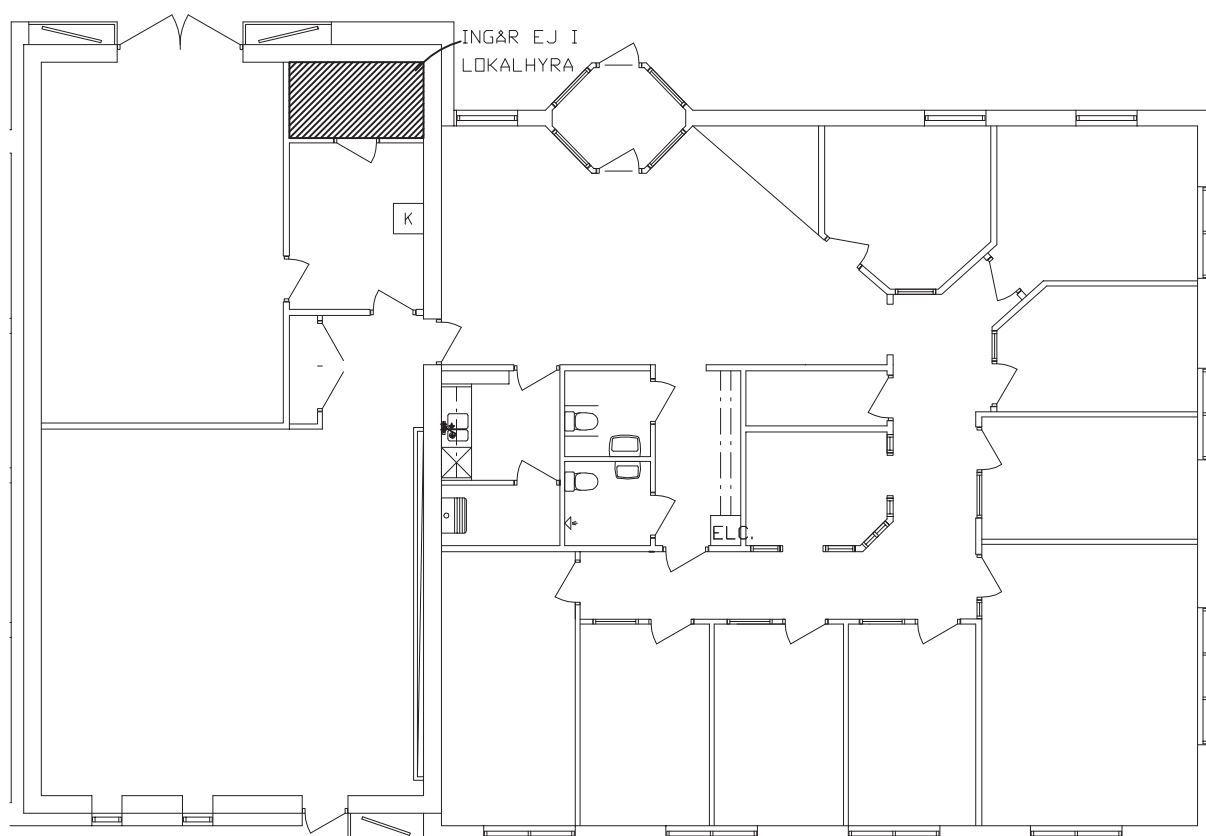
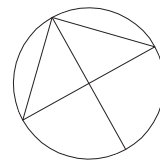
Lunchrestaurang finns inom gångavstånd. För all annan tänkbar service såsom detaljhandel, apotek och bank samt ett större utbud av restauranger finns centrala Limhamn på nära avstånd från fastigheten.

Kommunikation

Från fastigheten tar det knappt 10 minuter till centrala Malmö. Yttre och Inre Ringvägen ligger i närheten och gör det enkelt att nå ut till de större Europavägarna. Bussförbindelse finns inom gångavstånd på Annetorpsvägen. Föredrar man tåg tar det ca 5 minuter till Hyllie Tågstation.







0 1 2 3 4 5 10 METER

Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

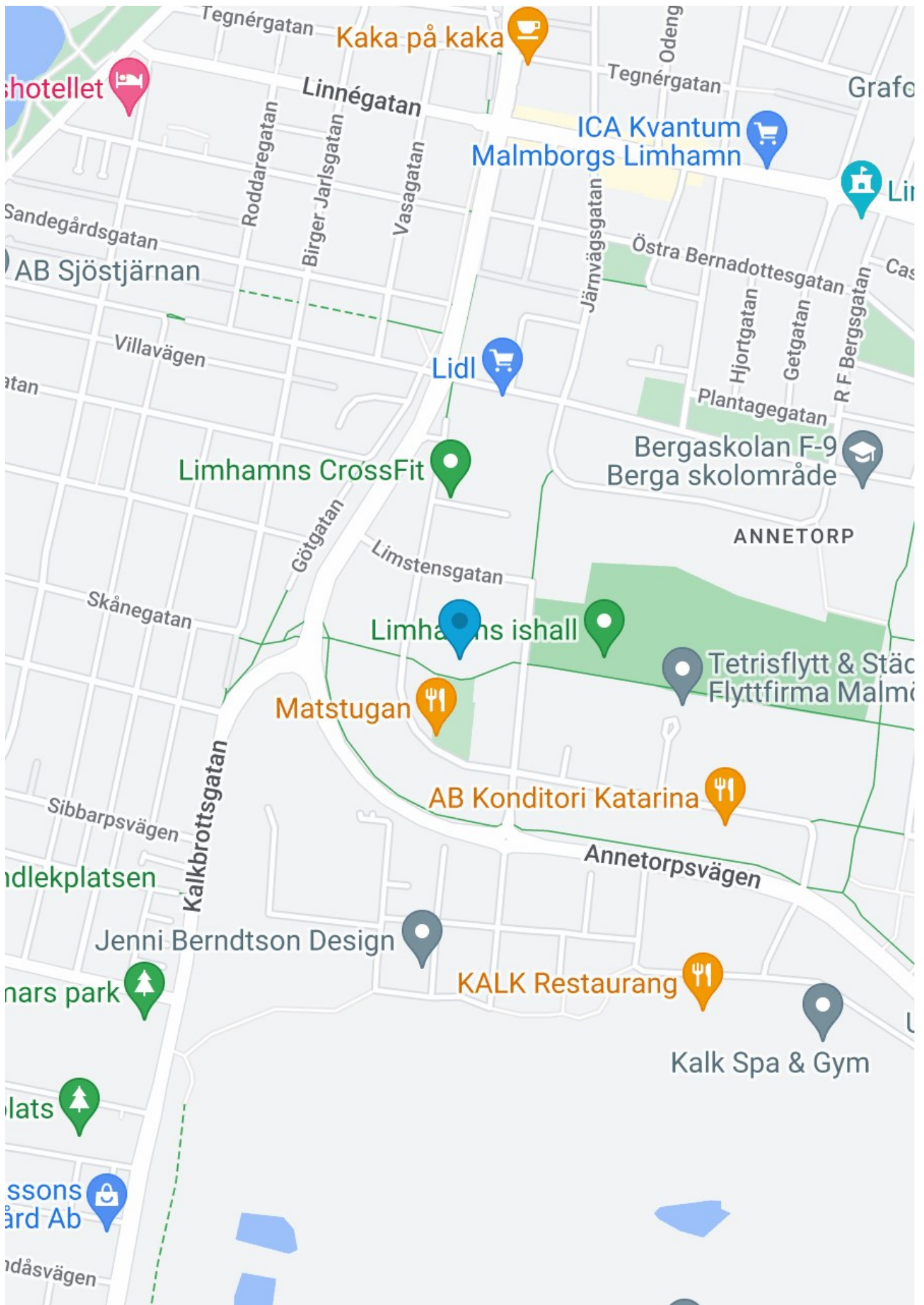


Fastighet: Blocket 1

Adress: Limhamnsgårdens allé

Stad: Malmö

Våning: Vån 1



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR