

144 m² Valvet 1



Krossverksgatan 5, Limhamn, Malmö

Lokalen

Krossverksgatan 5, Limhamn, Malmö

Lagerlokal med trevlig kontorsyta belägen i Annetorps företagsby om ca 145 kvm. Här finns idag en mindre lageryta, ca 80 kvm med stor vikport och ca 3,5 m takhöjd. Resterande yta består av idag ett kontorsrum och ett rymligt pentry med gott om sittplatser. Dusch finns.

Önskar ni fler kontorsplatser kan delar av lagerytan anpassas till ytterligare kontorsutrymme utifrån era behov.

Det finns gott om parkeringsplatser i direkt anslutning till lokalen och även laddningsmöjligheter runt hörnan.

Välkommen på visning.

Fastighet

Valvet 1

Stad

Malmö

Område

Limhamn

Storlek:

ca 144 m²

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Många olika lokaler

Låt oss presentera en företagsby i byn. Vi erbjuder lokaler till många olika företag, stora som små. Här finns kontor, småindustri, lager och goda parkeringsmöjligheter.

Huset byggdes 1990. Lummiga grönområden som ringar in området och ger det en härlig karaktär. Matbutik och Limhamns centrum finns alldeles intill.

Annetorps företagsby

Fastigheten ligger i Annetorps företagsby, ett område för små till medelstora företag några kilometer sydväst om Malmös stadskärna. Området har gröna omgivningar med närhet till både Hyllie och Öresundsbron.

Område

En gång i tiden var Limhamn en egen stad med en framgångsrik industri. Med åren har orten långsamt vuxit samman med Malmö till en välmående stadsdel fylld av levande gator och torg. Limhamn är en småstad i storstaden – en attraktiv plats för boende, företagande och rekreation.

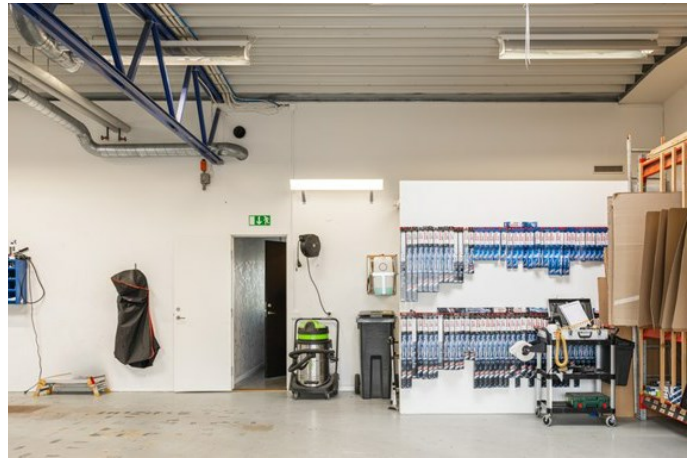
Se alla lediga lokaler på Limhamn

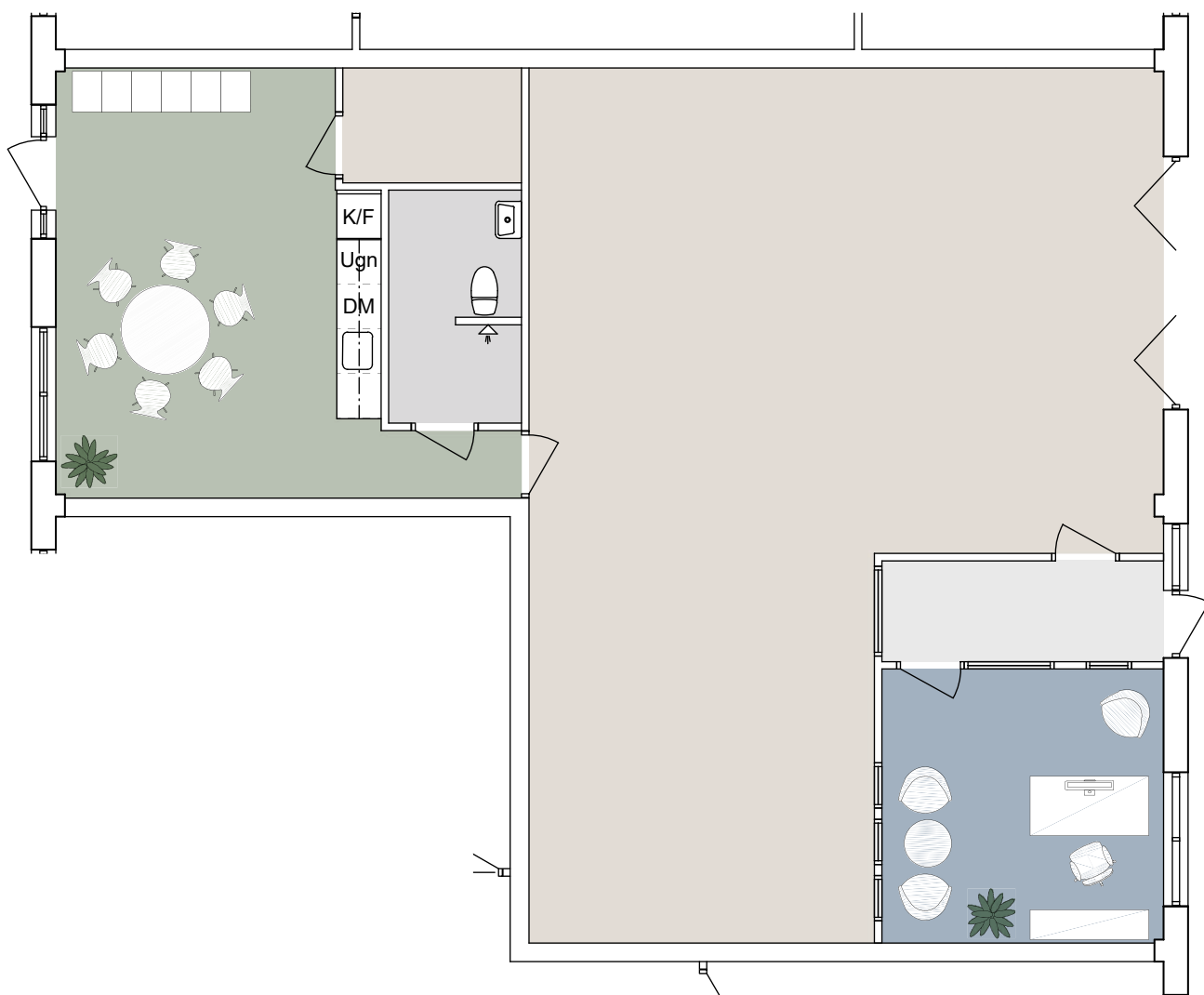
Service

Lunchrestaurang finns inom gångavstånd. För all annan tänkbar service såsom detaljhandel, apotek och bank samt ett större utbud av restauranger finns centrala Limhamn på nära avstånd från fastigheten.

Kommunikation

Från fastigheten tar det knappt 10 minuter till centrala Malmö. Yttre och Inre Ringvägen ligger i närheten och gör det enkelt att nå ut till de större Europavägarna. Bussförbindelse finns inom gångavstånd på Annetorpsvägen. Föredrar man tåg tar det ca 5 minuter till Hyllie Tågstation.



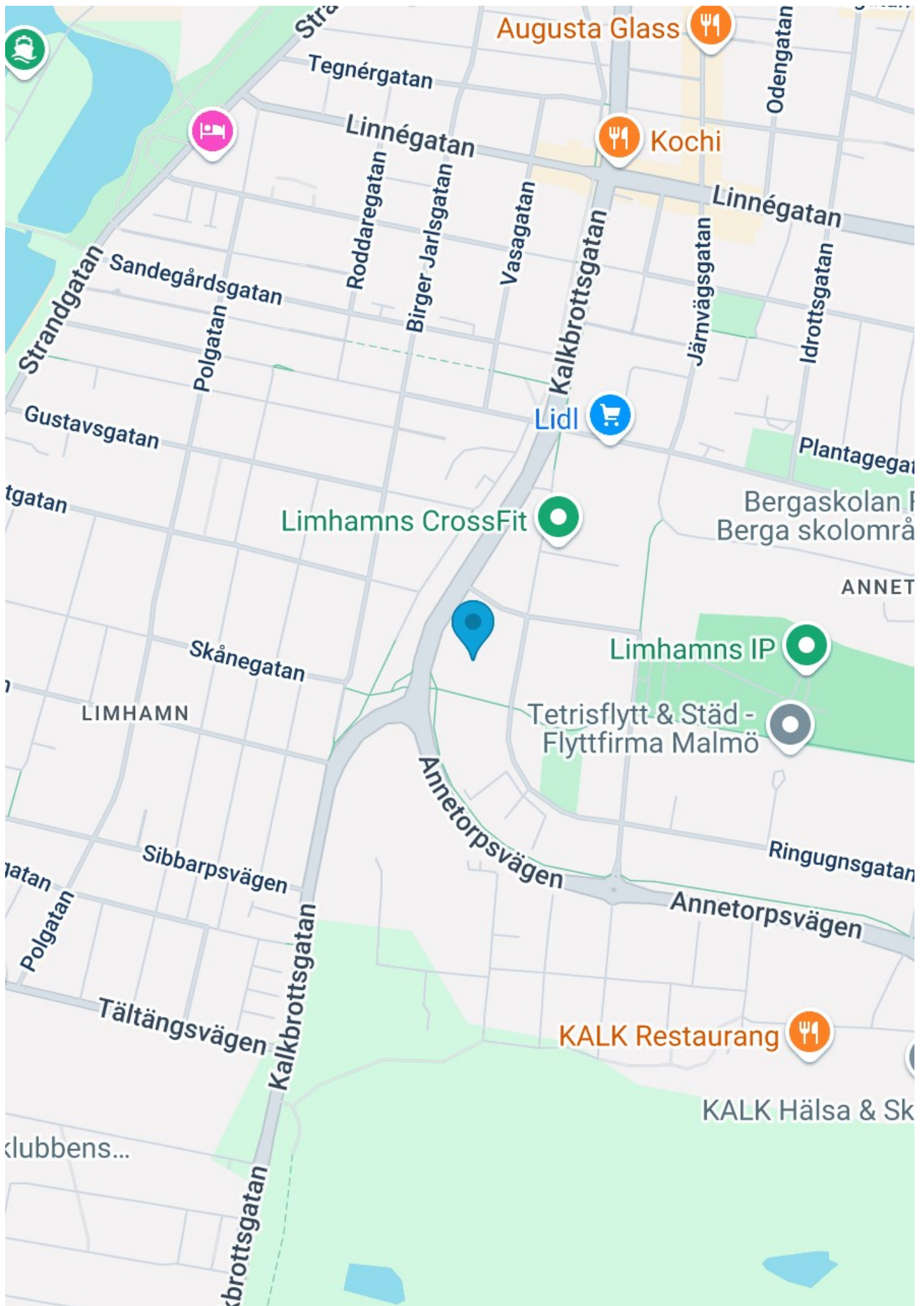


Krossverksgatan 5f

Fastighet: Kv Valvet 1
Adress Krossverksgatan 5f Limhamn
Lokalyta: ca 144 kvm varav lager 80 kvm
Våning: 1 av 1
Antal arbetsplatser: 1 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se