

# 288 m<sup>2</sup> Diabasen 3



Skiffervägen 48, Gastelyckan, Lund

# Lokalen

**Skiffervägen 48, Gastelyckan, Lund**

Yteffektiv lokal där man tar tillvara på varenda kvadratmeter. Du stiger in i en välkomnande foajé som fortsätter in i ett trevligt pentry med matsal. Här finns flera separata kontorsrum för 1-2 personer, stort konferensrum och samtalshörna. Längst in i lokalen möts du av fina ytor som kan användas till exempelvis projektrum, el labb, verkstad eller förråd. Lokalen kan anpassas efter just ditt företags behov.

Kontakta Henrik redan idag så berättar han mer!

Fastighet

**Diabasen 3**

Stad

**Lund**

Område

**Gastelyckan**

Storlek:

**ca 288 m<sup>2</sup>**

Våning

**1 av 1**

Arbetsplatser

**ca 13**

Tillträde

**Enl.ök**



## Om fastigheten

Denna fastighet är belägen på Skiffervägen 30-86 på Gastelyckan och består av fyra huskroppar. Blandad karaktär med kontor, lager, butik och lättare verkstad. Flexibla lokaler utan bärande innerväggar, portar i markplan och en del lokaler med entresol.

Perfekt för företag i alla storlekar som önskar kontor i kombination med mindre tillverkning eller lagerhållning. Lätt att parkera samt bra möjlighet till in-och urlastning. Bevego, Bring, Anticimex och Riksbyggen är exempel på hyresgäster i fastigheterna.

## Område

Intill E22:an ligger Gastelyckan och Hasslanda. Tillsammans bildar de Lunds största företagsområde som samlar en mängd verksamheter inom handel, entreprenad, lager och lätt produktion. Wihlborgs äger flera fastigheter här och deltar aktivt i utvecklingen av området.

## Service

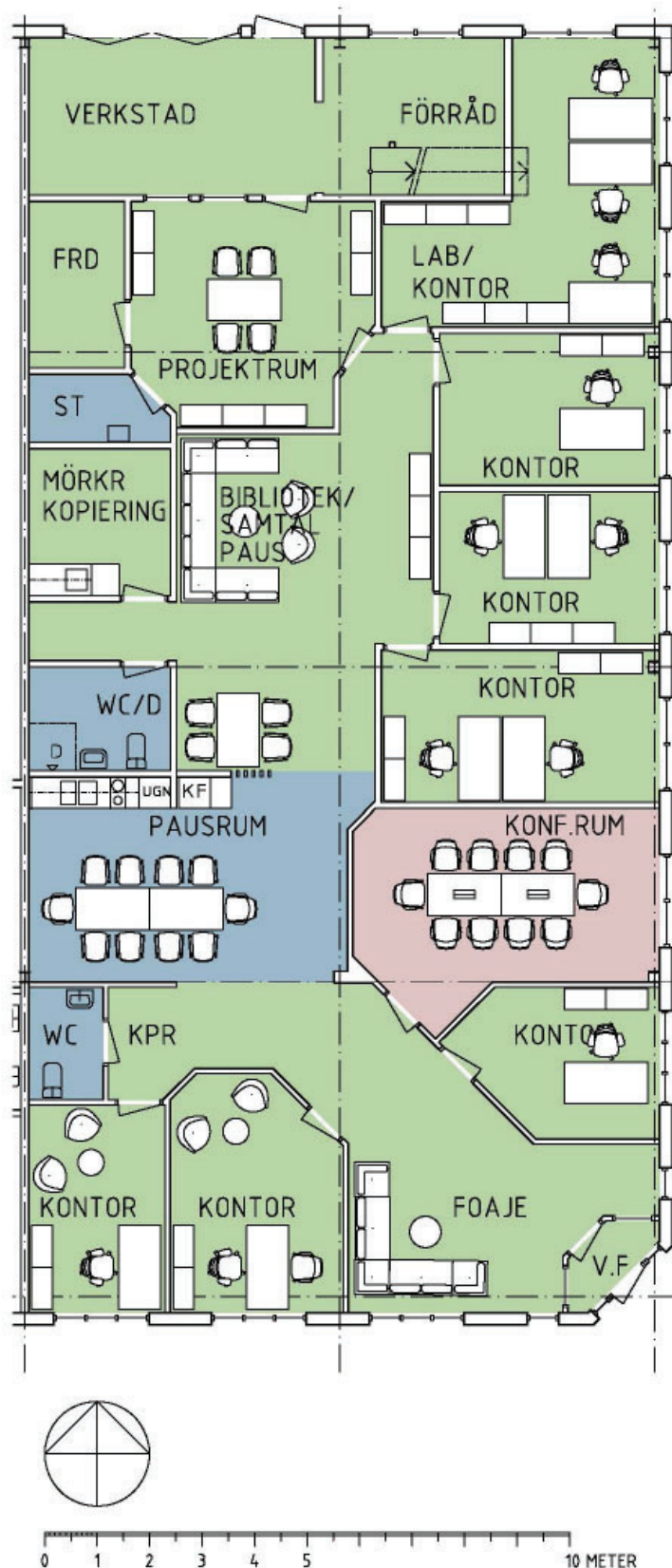
Hotell, bensinmack och lunchrestauranger finns i området. Lunds stadskärna med all tänkbar service nås inom bara några få minuters bilfärd.

## Kommunikation

Gastelyckans primära fördel är enkelheten att ta sig hit med bil, E22 ligger i nära anslutning till området. Det går även smidigt att nå Dalby, Södra Sandby eller Veberöd via omkringliggande landsvägar. Man kan ta regionbuss till bland annat Dalby på 12 minuters resväg.







# Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet: Diabasen 3

Adress: Skiffervägen 48

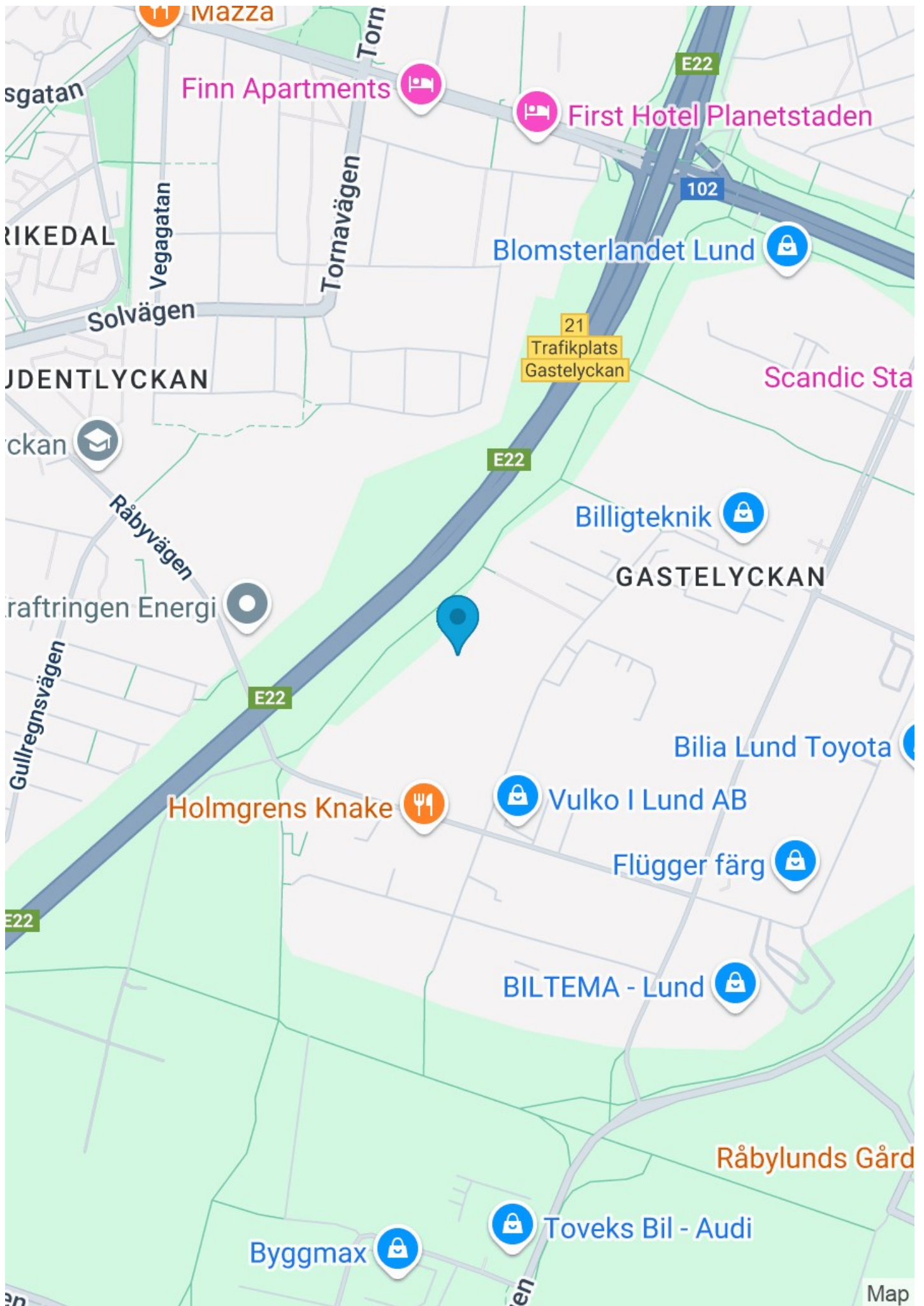
Stad: Lund

Storlek: ca 291

Våning: 1 av 1

Arbetsplatser: ca 13





# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Henrik Strelert  
Wihlborgs Lund  
Telefon 046-590 62 88  
[henrik.strelert@wihlborgs.se](mailto:henrik.strelert@wihlborgs.se)

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)