

326-934 m² Elefanten 40



Södra Förstadsgatan 12, Centrum, Malmö

Lokalen

Södra Förstadsgatan 12, Centrum, Malmö

Mitt på gågatan i Malmö har vi nu en ledig butikslokal i två plan. En rulltrappa tar enkelt besökare mellan våningsplanen.

Lokalen är i gatuplan ca 326 kvm och kan ev hyras som en egen lokal. Plan 2 är ca 608 kvm vilket ger en total yta om 934 kvm.

I gatuplan ar lokalen stora öppna ytor med generösa skyltfönster både mot Södra Förstadsgatan och Storgatan, två gator som båda pulserar av liv och rörelse. På våningsplan två finns stora fönster mot Södra Förstadsgatan och ut mot Storgatan. Lokalen har entré ut mot gågatan och en mindre ingång från Storgatan. Möjlighet att hyra garageplats i källarplan finns.

Fastighet

Elefanten 40

Stad

Malmö

Område

Centrum

Storlek:

ca 326-934 m²

Våning

Gatuplan + plan 2

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

En fastighet med utmärkt läge mitt vid Malmös gågata. I fastigheten Elefanten finns en blandning av både kontors- och butikslokaler. Stora fönsterpartier som vetter mot gågatan med exemplariska skyltfönster.

Fastigheten består av åtta våningsplan med huvudentré mot Storgatan 20. Butikslokalerna i fastighetens markplan når man från Södergatan, Malmös gågata. Närhet till parkering och parkeringsmöjligheter finns. Elefanten är en välskött fastighet med en fasad av vackert rött tegel. Byggs 1988.

Område

Det strategiska läget och de oändliga möjligheterna att förena nytta med nöje lockar både små och stora företag till Malmö centrum. Här finns rum för människor, näringsliv, kultur och akademi att mötas och växa tillsammans.

Service

All tänkbar service såsom ett stort urval av restauranger, apotek, butiker m.m. finns i direkt närhet till fastigheten. Fastigheten har en god blandning av hyresgäster i huset, som secondhand, Pressbyrå och Espresso House.

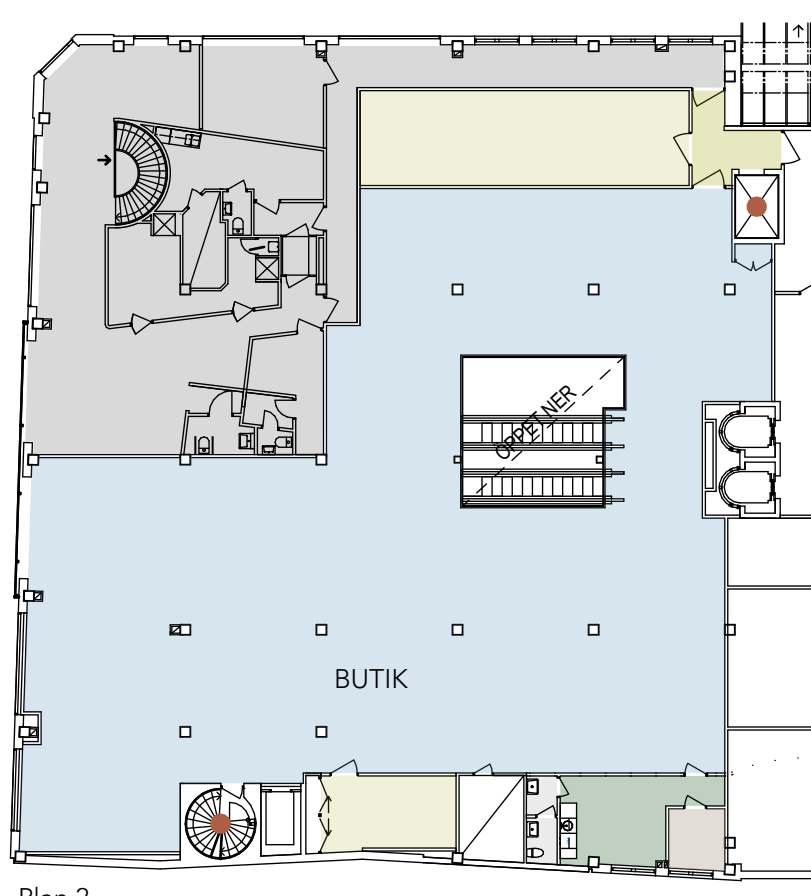
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

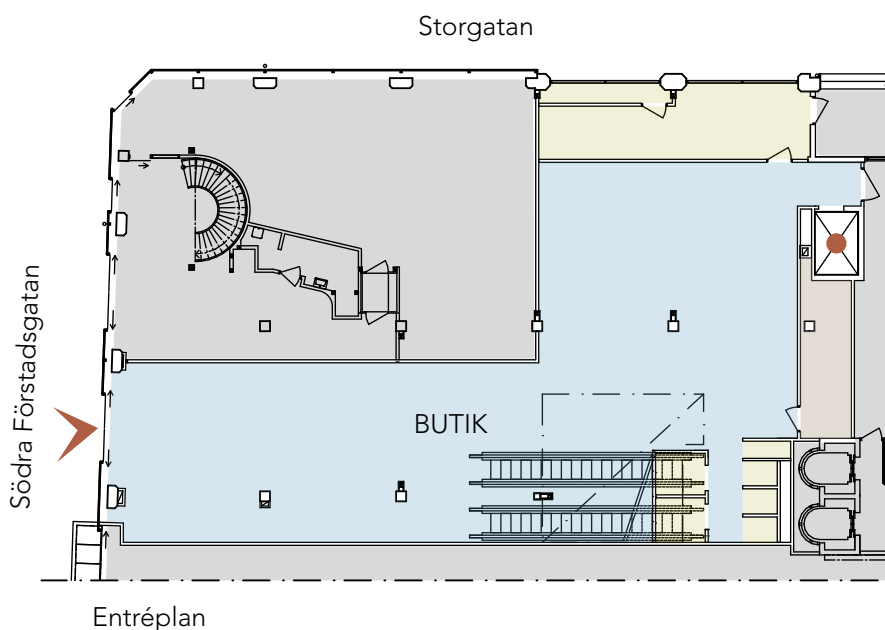
Kommunikation

Fastigheten har nära till bra pendlingsmöjligheter för både buss och tåg. Den ligger på gågatan, mellan busstorget på Gustav Adolfs torg och Triangelns tågstation dit du enkelt promenerar på 5 minuter. I och runt fastigheten finns garage och goda parkeringsmöjligheter.





Plan 2



Entréplan



0 1 5 10 meter

Södra Förstadsgatan 14

Fastighet:

Kv Elefanten 40

Adress

Södra Förstadsgatan 14,
Malmö

Lokalyta:

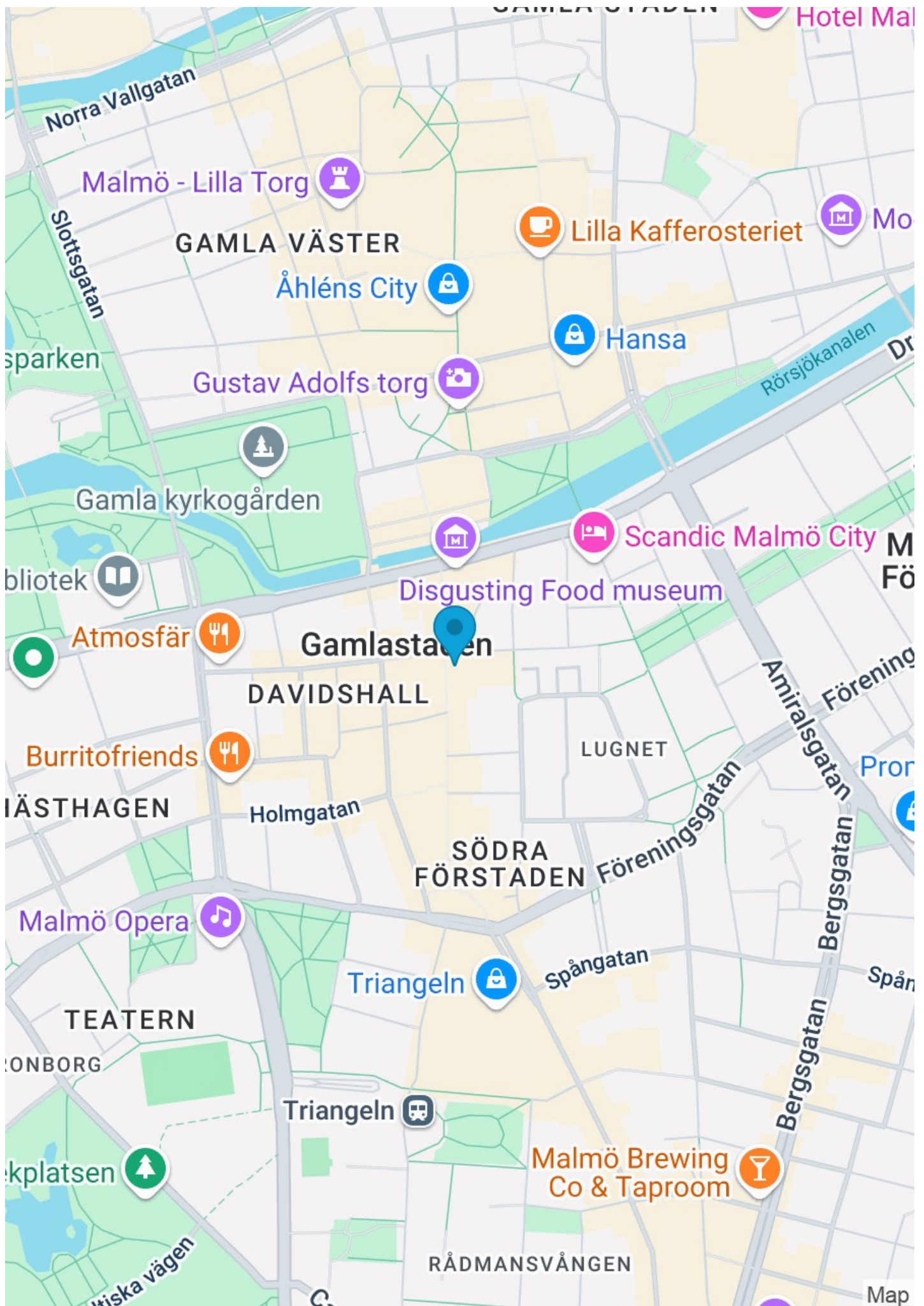
ca 326 + 608 kvm

Våning:

Entréplan + Plan 2



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR