

161 m² Höjdmätaren 1



Flygledaregatan 5, Bulltofta, Malmö

Lokalen

Flygledaregatan 5, Bulltofta, Malmö

Lokalen med ingång från gårdssidan av fastigheten består av 79 kvm lageryta i bottenplan samt 82 kvm kontor på plan 2..

Lagerdelen nås via en stor vikport eller direkt från tapphuset. Takhöjden är ca 3,7 m.

Kontorsytan ligger en trappa upp, med stora fina fönster som ger utsikt åt tre håll och ett härligt ljusinsläpp. Planlösningen består av 3 enskilda rum, pentry samt en mindre öppen yta. Det går enkelt att ändra till en helt öppen planlösning.

På baksidan av lagerdelen finns en trevlig uteplats för hyresgästen att disponera. Parkering finns i direkt anslutning till lokalen.

Fastighet	Höjdmätaren 1
Stad	Malmö
Område	Bulltofta
Storlek:	ca 161 m²
Arbetsplatser	3-4
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Fastigheten ligger i Bulltofta industriområde, ett mindre industriområde ca 4 km öster om Malmö centrum. Företagen representeras av mindre till medelstora företag.

Lunchrestauranger och viss handel finns i området. Närheten till Inre ringvägen gör det snabbt och enkelt att komma ut på de större vägnäten.

Område

Strategiskt beläget mellan Lundavägen och Inre Ringvägen hittar vi Bulltofta, Valdemarsro och Sege. Här samlas medelstora och små företag från flera olika branscher, men särskilt populära har områdena blivit bland bilhandlare, grossister och serviceföretag.

Se alla lediga lokaler i Bulltofta

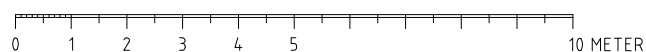
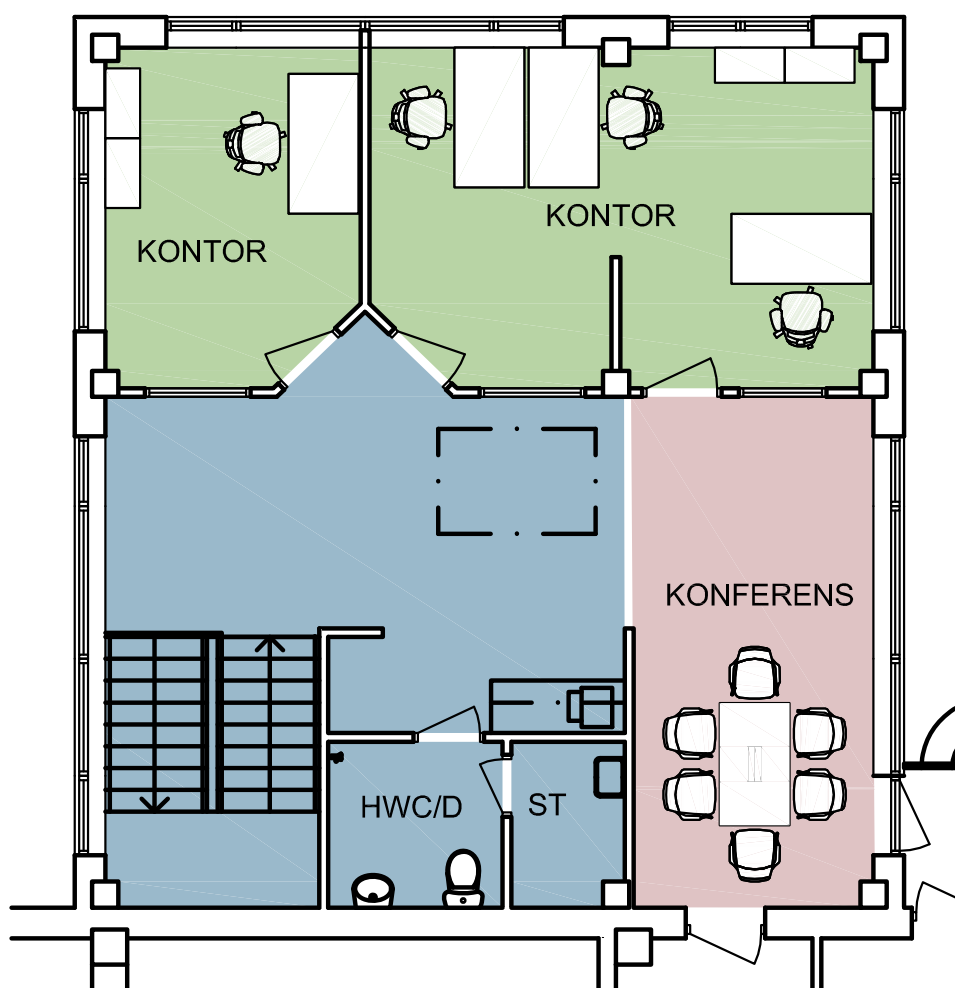
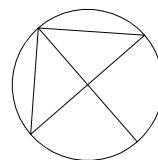
Service

Det finns lunchmöjligheter inom gångavstånd på området. För större utbud av service, handel och lunchrestauranger kan man köra österut på Sallerupsvägen alt på ett par minuter nå Stora Bernstorp, Toftanäs eller Värnhem.

Kommunikation

Bussförbindelse finns alldeles utanför på Höjdrodergatan. Från fastigheten tar det ca 10 minuter till Malmö centrum. Yttre & Inre ringvägarna når du lätt från fastigheten för att komma vidare till E20, E22 & E6.





Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet: KV Höjdmätaren 1

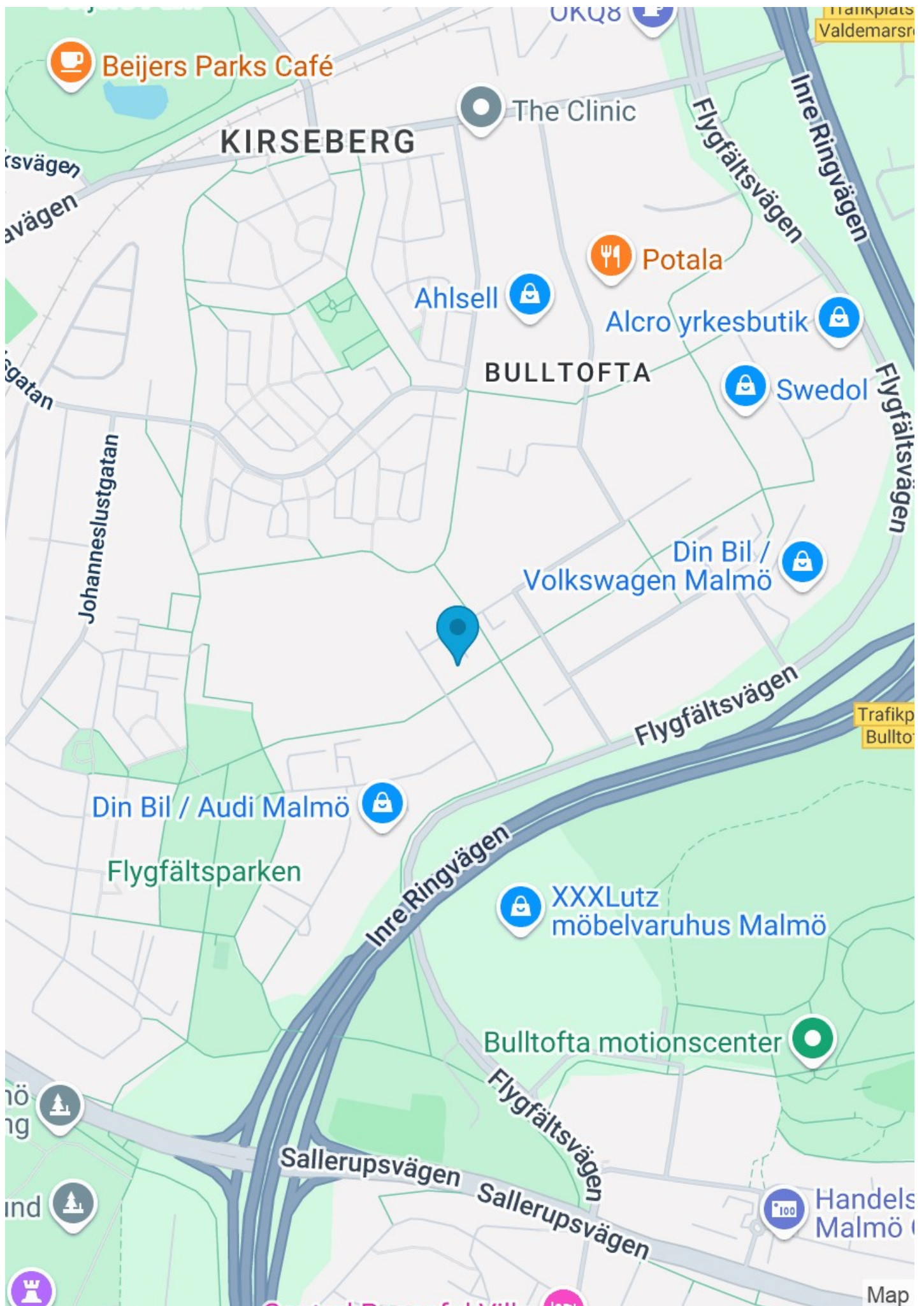
Adress: Flygledaregatan 5

Stad: Malmö

Storlek: ca 86 kvm

Våning: Plan 2 av 2

Arbetsplatser: ca 4



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se