

479 m² Slagthuset 1



Carlskgatan 12A, Centrum, Malmö

Lokalen

Carlskgatan 12A, Centrum, Malmö

Ditt framtida drömkontor

Här är grundstenarna redan utplacerade för att kunna skapa ditt företags framtida drömkontor.

Välkommen upp till våning 12–13 som är den högsta våningen i Slagthusets glashus. Lokalen är om 479 kvm med attribut som gedigen takhöjd fördelat på två plan och en interntappa som knyter samman de båda våningsplanen på ett smakfullt och praktiskt sätt.

Lokalen är nyligen uppdaterad till dagens alla moderniteter med hög klass och tekniska installationer. Interiört finns det noga utvalda detaljer som bidrar till en känsla av hög kvalité och trivsamt arbetsmiljö. Tillsammans med den pampiga utsikten genom de stora fönsterna i både norr och söder skapas denna unika lokal.

Vidare erbjuds det mötesrum i olika storlekar, öppna landskap, två pentryn, flertalet toaletter och dusch, det är bara att flytta in.

På entréplan i huset finns en bemannad reception via en Co-working aktör. Den erbjuder både café och mötesrum i olika storlekar som du kan med enkelhet hyra när behov finns.

Det finns parkeringsmöjligheter i anslutning till fastigheten och Malmö Centralstationen ligger endast ett kvarter bort.

Fastighet	Slagthuset 1
Stad	Malmö
Område	Centrum
Storlek:	ca 479 m²
Våning	12-13
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

De 13 våningarna erbjuder fantastiska kontorsytor med hänförande utsikt åt alla fyra väderstreck. Ett våningsplan utgör 550 kvm i två etage.

Co-working och mötesytor

Slagthuset har anor från början av förra seklet samt tidigt 90-tal. Kontorsdelen Glashuset, som byggdes 1993, har nyligen genomgått en omfattande interiör renovering. I bottenplan har det öppnats upp för liv och rörelse med co-workingytor, café och mötesrum i olika storlekar.

Nyhamnen - Malmös nya stadsdel

Slagthuset är en del av Nyhamnen - Malmös nya stadsdel. Området håller just nu på att förvandlas från gammalt industriområde till en grönskande och havsnära stadsdel. Nyhamnen har redan börjat sin utveckling med ett antal nya fastigheter och när området är klart kommer det innefatta både bostäder, kontor, skolor och parker.

Område

Det strategiska läget och de oändliga möjligheterna att förena nytta med nöje lockar både små och stora företag till Malmö centrum. Här finns rum för människor, näringsliv, kultur och akademi att mötas och växa tillsammans.

Service

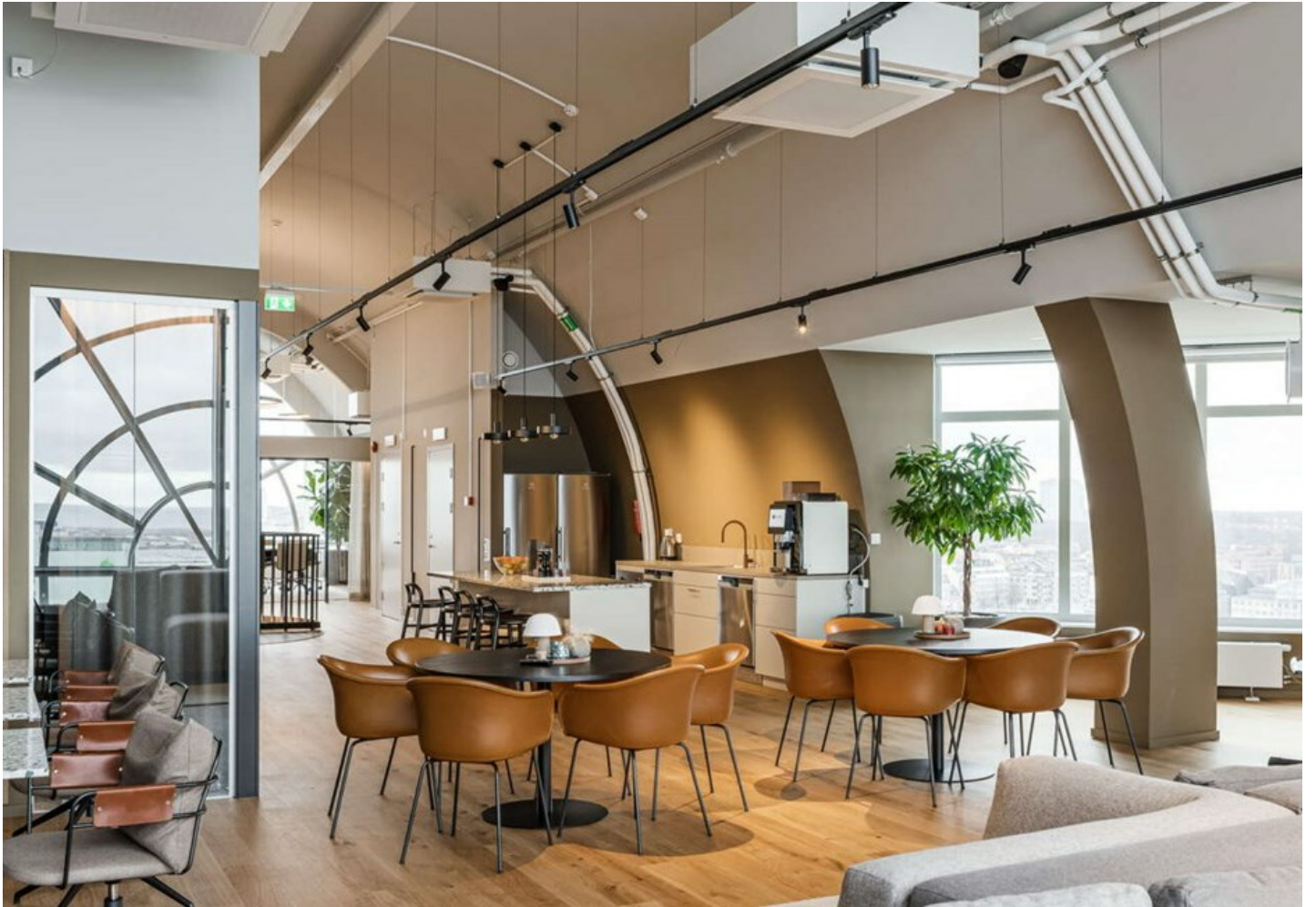
I fastigheten finns det möjlighet att hyra konferensrum och mötesrum i olika storlekar. Huset har gemensam reception och dessutom ett café i bottenplan. I närområdet ligger gymkedjan Nordic Wellness och med Malmö C som närmsta granne finns även ett stort utbud av lunchrestauranger och annan service rakt över gatan. Malmös stadskärna och gågatan ligger 10 minuters promenad bort. Med sitt stora utbud av butiker, restauranger och service finns här allt du kan tänkas behöva.

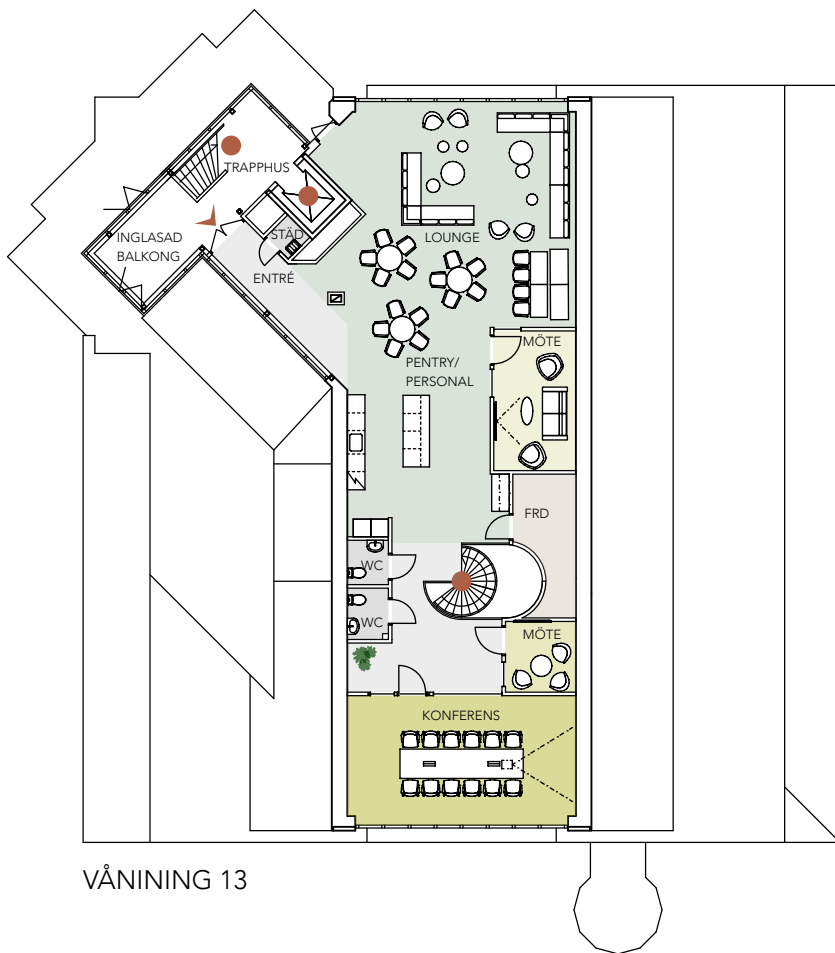
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Brons.

Kommunikation

Med Malmö Centralstation rakt över gatan är all kommunikation inom räckhåll. Där utgår tågtrafik för att snabbt komma vidare både uppåt i landet men även snabbt över sundet till Danmark och resten av världen. De flesta regionbussarna och stadsbussarna utgår också från Malmö C vilket gör det enkelt att pendla till och från Slagthuset. Kommer du med bil finns det gott om parkeringsmöjligheter i närheten av fastigheten.





I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

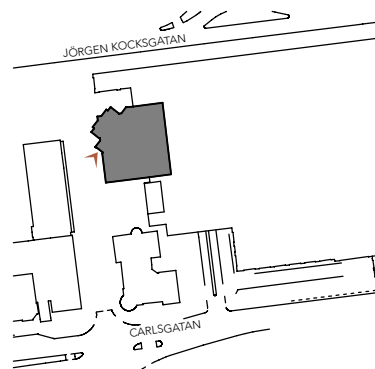
VÅNING 13



VÅNING 12

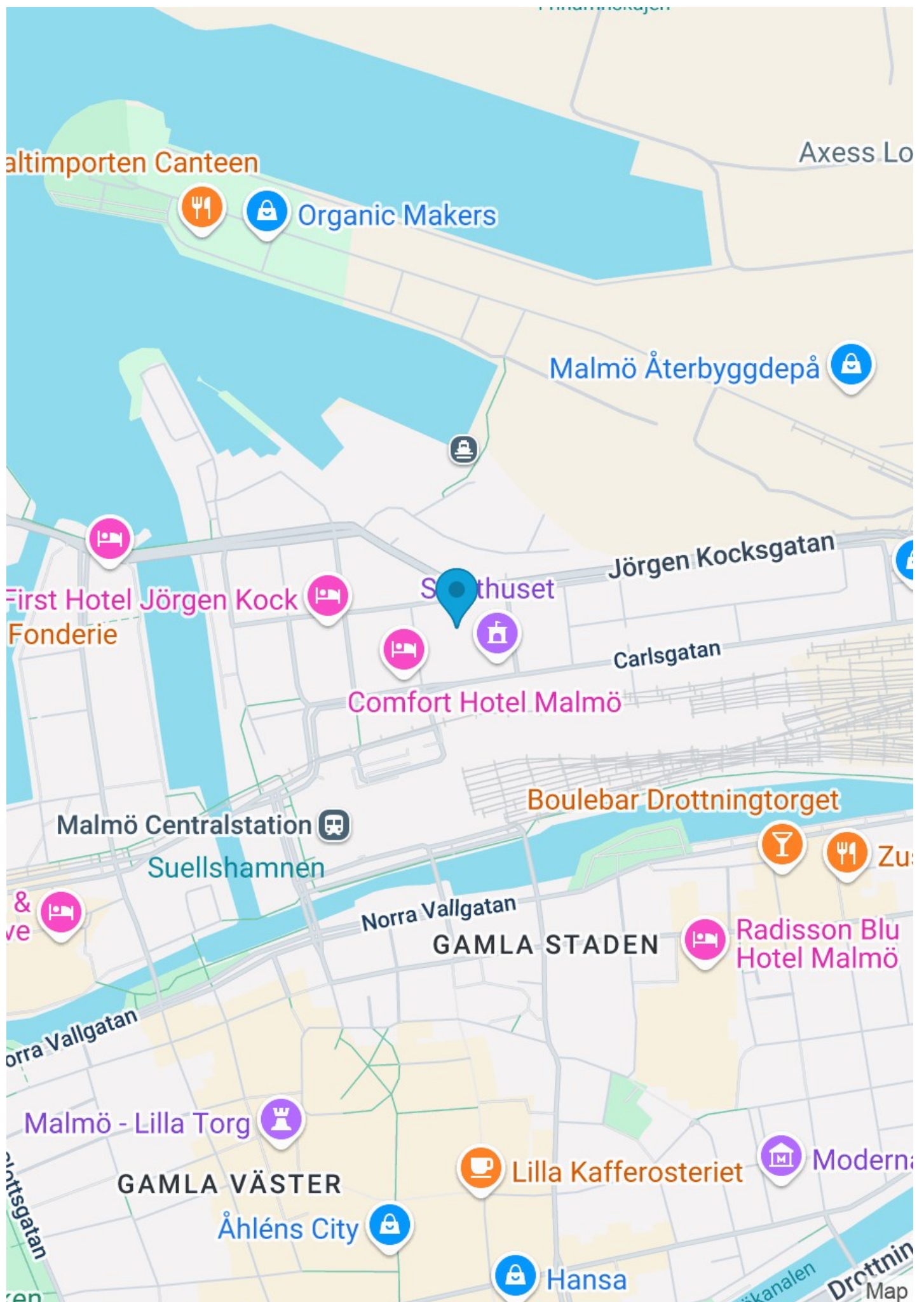


0 1 5 10 meter



Carlsгатan 12A

Fastighet: Kv Slagthuset 1
 Adress: Carlsгатan 12A, Malmö
 Lokalyta: 210 + 269 = 479 kvm
 Våning: 12 & 13 av 13
 Antal arbetsplatser: 30 st



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR