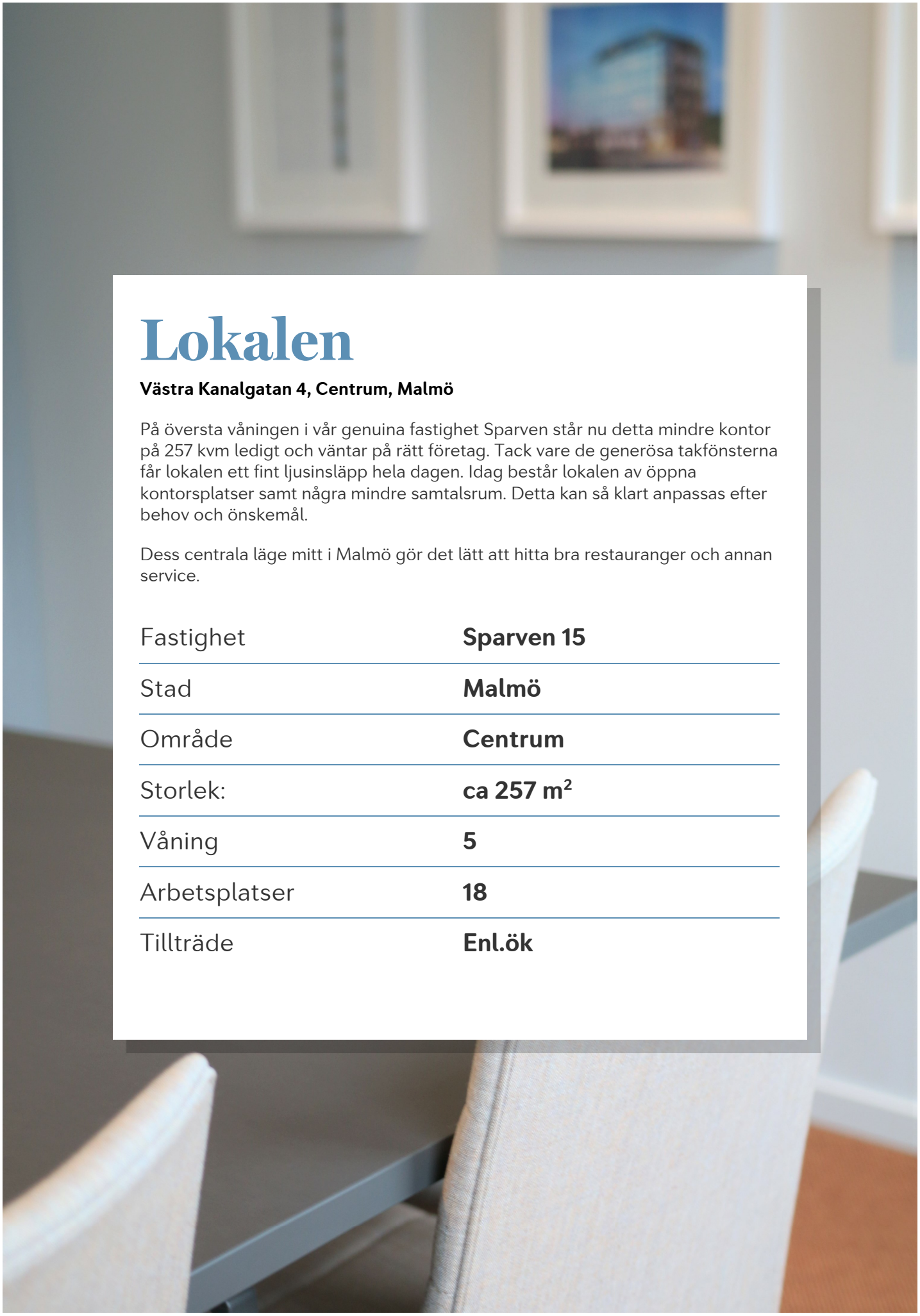
257 m²
Sparven 15



Västra Kanalgatan 4, Centrum, Malmö

Wihlborgs



Lokalen

Västra Kanalgatan 4, Centrum, Malmö

På översta våningen i vår genuina fastighet Sparven står nu detta mindre kontor på 257 kvm ledigt och väntar på rätt företag. Tack vare de generösa takfönsterna får lokalen ett fint ljusinsläpp hela dagen. Idag består lokalen av öppna kontorsplatser samt några mindre samtalsrum. Detta kan så klart anpassas efter behov och önskemål.

Dess centrala läge mitt i Malmö gör det lätt att hitta bra restauranger och annan service.

Fastighet	**Sparven 15**
Stad	**Malmö**
Område	**Centrum**
Storlek:	**ca 257 m²**
Våning	**5**
Arbetsplatser	**18**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Sparven är en fastighet som idag består av fyra byggnader. Beläget mitt i centrum, intill kanalen och Kaptensbron. Den äldsta byggnaden är uppförd på 1930-talet och kvarteret har sedan byggts ut efter hand. Detta gör att de olika husen skiljer sig åt både till utseende, karaktär och användningsområde. Här finns allt från pampiga kontor till effektiva utbildningslokaler och lagerytor.

Område

Malmö är en stad som ingen annan. En storstad i fickformat, med centrum som sitt bultande hjärta. Här finns rum för människor, näringsliv, kultur och akademi att mötas och växa tillsammans. Det strategiska läget och de oändliga möjligheterna att förena nytta med nöje lockar både små och stora företag till Malmö centrum.

Service

Närheten till centrala Malmö och all tänkbar service finns på promenadavstånd. Fastigheten ligger bara ett stenkast från gågatan med ett stort urval av restauranger, apotek, butiker med mera.

Kommunikation

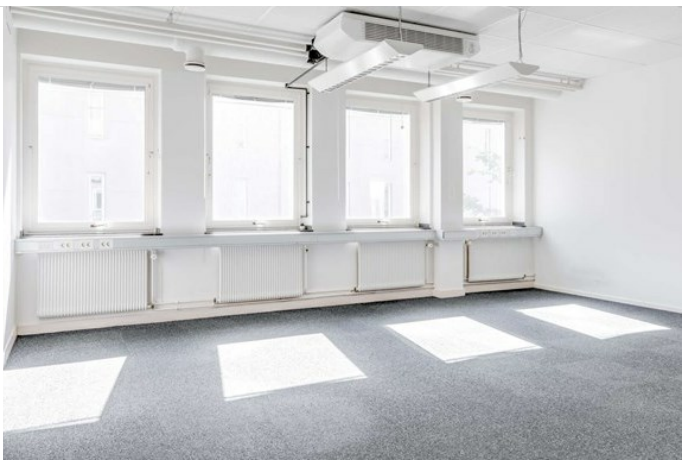
Med bara ett par minuters promenad når du Gustav Adolfs torg där all busstrafik finns. Närmsta citytunnelstation är Triangeln, fem minuters promenad från fastigheten. Vi kan erbjuda både garage- och parkeringsmöjligheter i närheten av fastigheten.













Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Fastighet:	Sparven 15
Adress:	Västra Kanalgatan 4 och 6
Stad:	Malmö
Storlek:	ca 257 kvm
Våning:	5 av 5
Arbetsplatser:	18 st


Suellshamnen
GAMLA STADEN
Radisson Blu Hotel, Malmo
Sankt Petri kyrka
Kv. Caroli
Malmö Rådhus
Västergatan
Malmö - Lilla Torg
GAMLA VÄSTER
Lilla Kafferosteriet
Moderna
Stora Kvarng
Slottsgatan
Grynbodgatan
Sushi Yama
Gustav Adolfs torg
Södra Promenaden
Rörsjökanalen
Drottningg
kyrkogården
Amiralsgatan
Rorsjostaden
Malmö Musikaffär
LUGNET
Holmgatan
Shamiat
SÖDRA FÖRSTADEN
Triangeln
Spångatan
Bergsgatan
Panora
Station Triangeln
Malmö Brewing Co & Taproom

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se