

110 m² Posthornet 1



Sockerkokaregatan 21, Lund centrum, Lund

Lokalen

Sockerkokaregatan 21, Lund centrum, Lund

Missa inte chansen att låta dina drömmar gå i uppfyllelse. Denna flexibla, öppna lokal passar till många olika typer av verksamheter som butik, kontor, frisör eller varför inte showroom. Lokalen är idag inredd med pentry, förråd, handikapp-WC och ett mötesrum. Bra skyltläge med stora glaspartier ut mot gatan som fångar den förbipasserandes intresse.

Posthornet ligger på strategiskt läge i direkt anslutning till Lund C med spårvagn, tåg- och busstrafik. Den nya gång- och cykelbron över järnvägen knyter samman väster med centrum och skapar ett ständigt flöde av människor. Detta är ett unikt tillfälle att flytta in i en fräsch lokal på utmärkt läge.

Fastighet	Posthornet 1
Stad	Lund
Område	Lund centrum
Storlek:	ca 110 m²
Våning	1 av 7
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Toppmoderna lokaler på perfekt pendlingsläge

Posthornet ligger alldeles intill Lund C och granne med kommunhuset Kristallen. Detta är en av de första byggnaderna man ser när man rullar in med tåget på stationen. Här finns allt det som dagens företag efterfrågar – toppmoderna lokaler, bra pendlingsläge och närheten till city.

Detaljer som knyter an till platsens historia

Huset stod färdigt 2018 och är ritad av arkitektbyrån Tengboms. De två huskropparna knyter an till platsens historia - här fanns tidigare en postterminal. Mässingsfärgade detaljer för tankarna till gamla tiders posthorn och den vågiga betongfasaden på det ena huset liknar kanten på ett frimärke.

Område

I mysiga Lunds centrum är det lätt att trivas. De smala kullerstensgatorna kantas av historiska universitetsbyggnader, mysiga kaféer och små butiker. Här är Wihlborgs en framstående kommersiell fastighetsägare och erbjuder både kontor och butikslokaler för små och stora företag.

Se alla lediga lokaler i Lunds centrum

Service

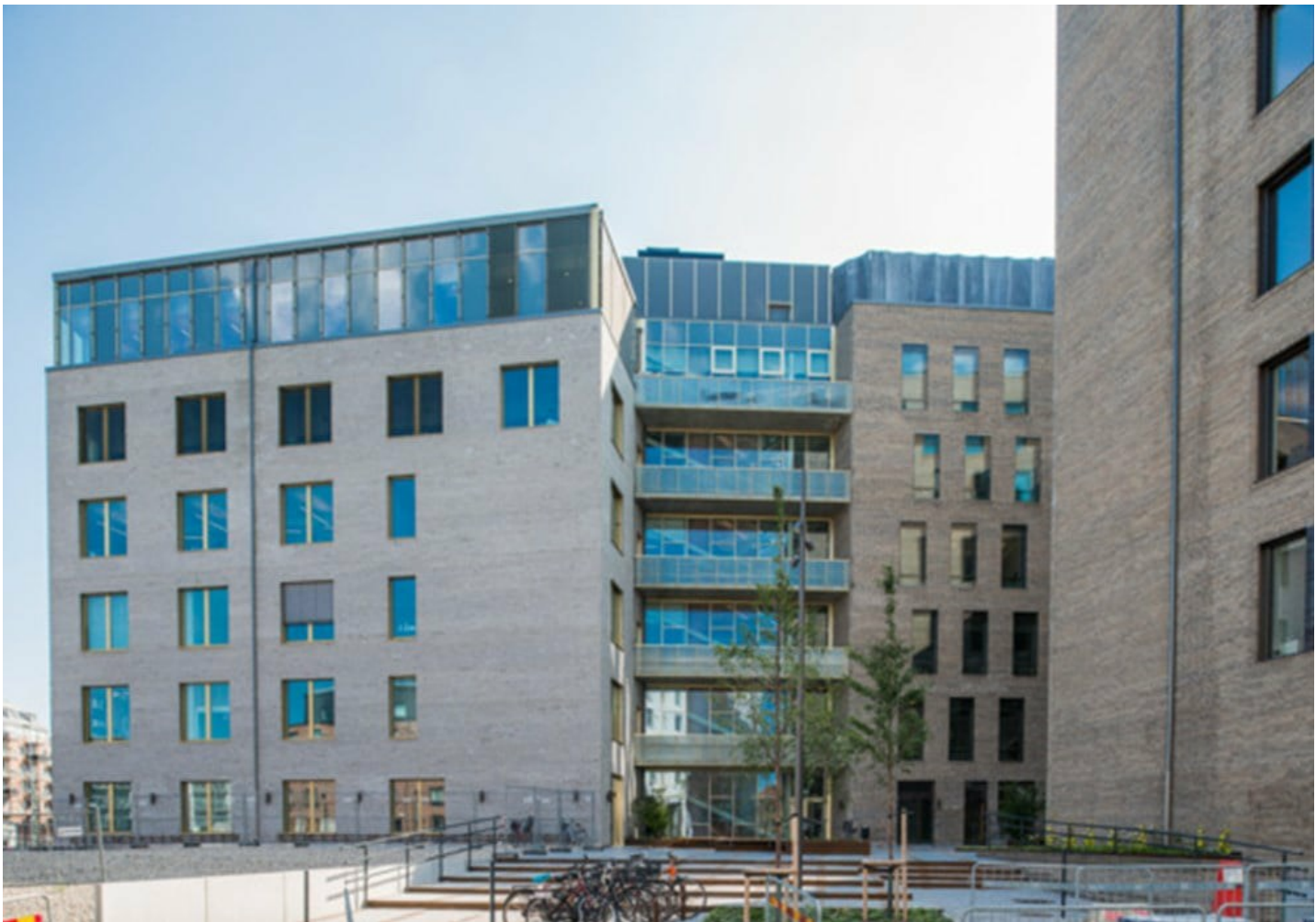
Det finns gott om lunchrestauranger, banker, butiker, gym och annan service runt Lund C. Inom ett par minuters promenad når du Lunds absoluta stadskärna med all tänkbar handel och service. Garage finns i fastigheten samt miljörum med källsortering.

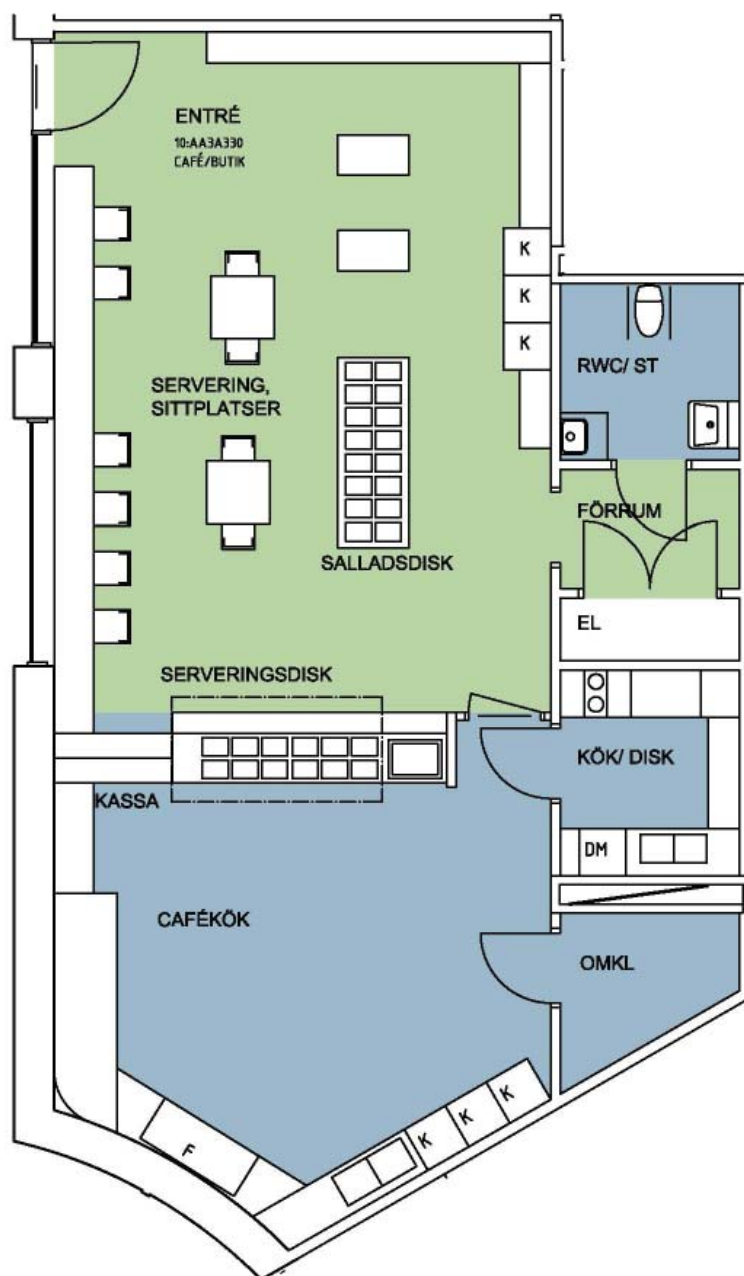
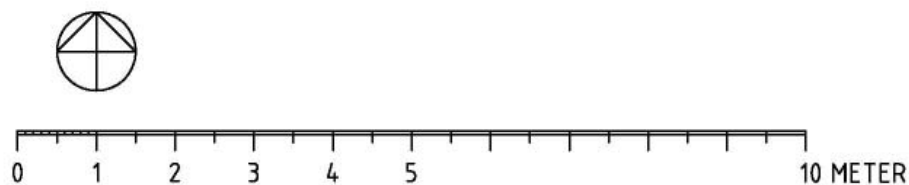
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad med betyget Guld.

Kommunikation

Fastigheten ligger bara ett stenkast från Lund C där stadsbussar, regionbussar och tågtrafik passerar. Med Öresundståget tar du dig till Malmö C på cirka 10 minuter och till Köpenhamn på cirka 1 timme. Du kan också ta spårvagnen som går mellan Lund C och ESS på Brunnshög via bland annat Universitetssjukhuset, LTH, Ideontorget och MAX IV. Du som vill cykelpendla till jobbet kan med fördel använda husets sportdepå med omklädningsrum där det finns både cykelgarage och duschmöjligheter.





Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet: Posthornet

Adress: Sockerkokaregatan 21

Stad: Lund

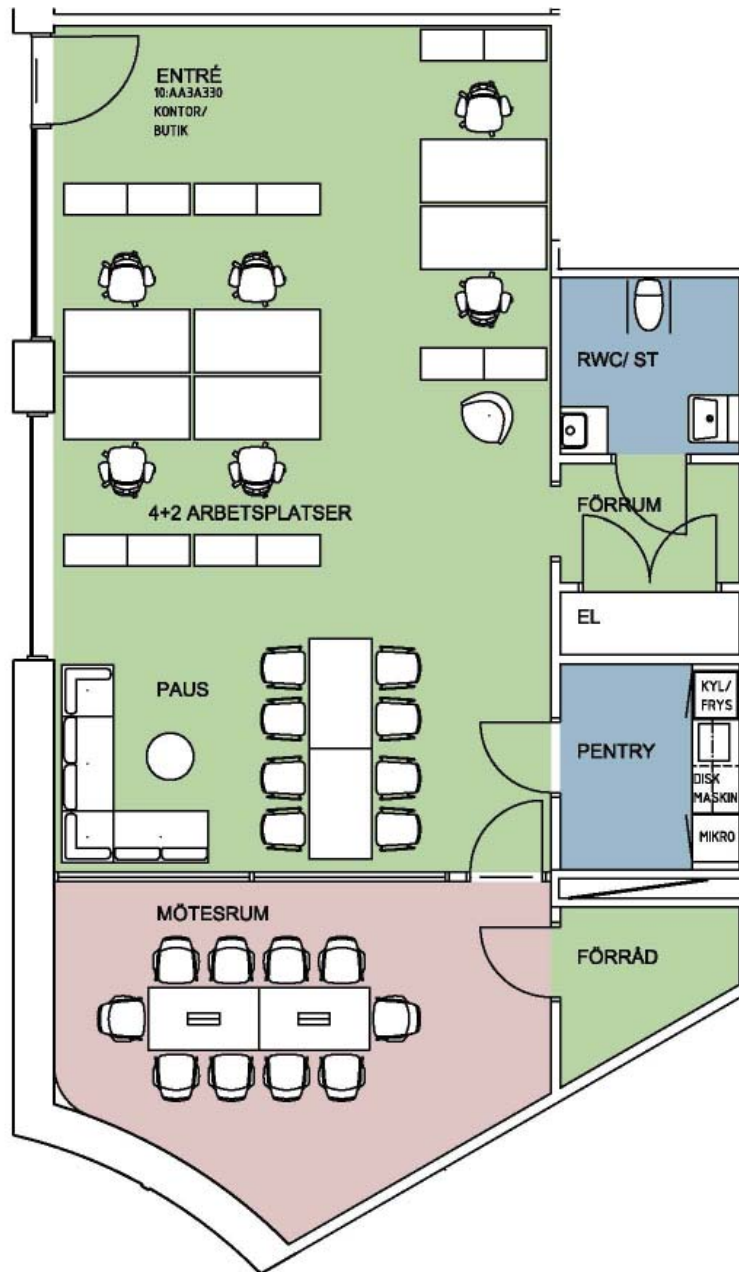
Storlek: ca 110 kvm

Våning: 1 av 7

Arbetsplatser: ca



Kontor



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet: Posthornet

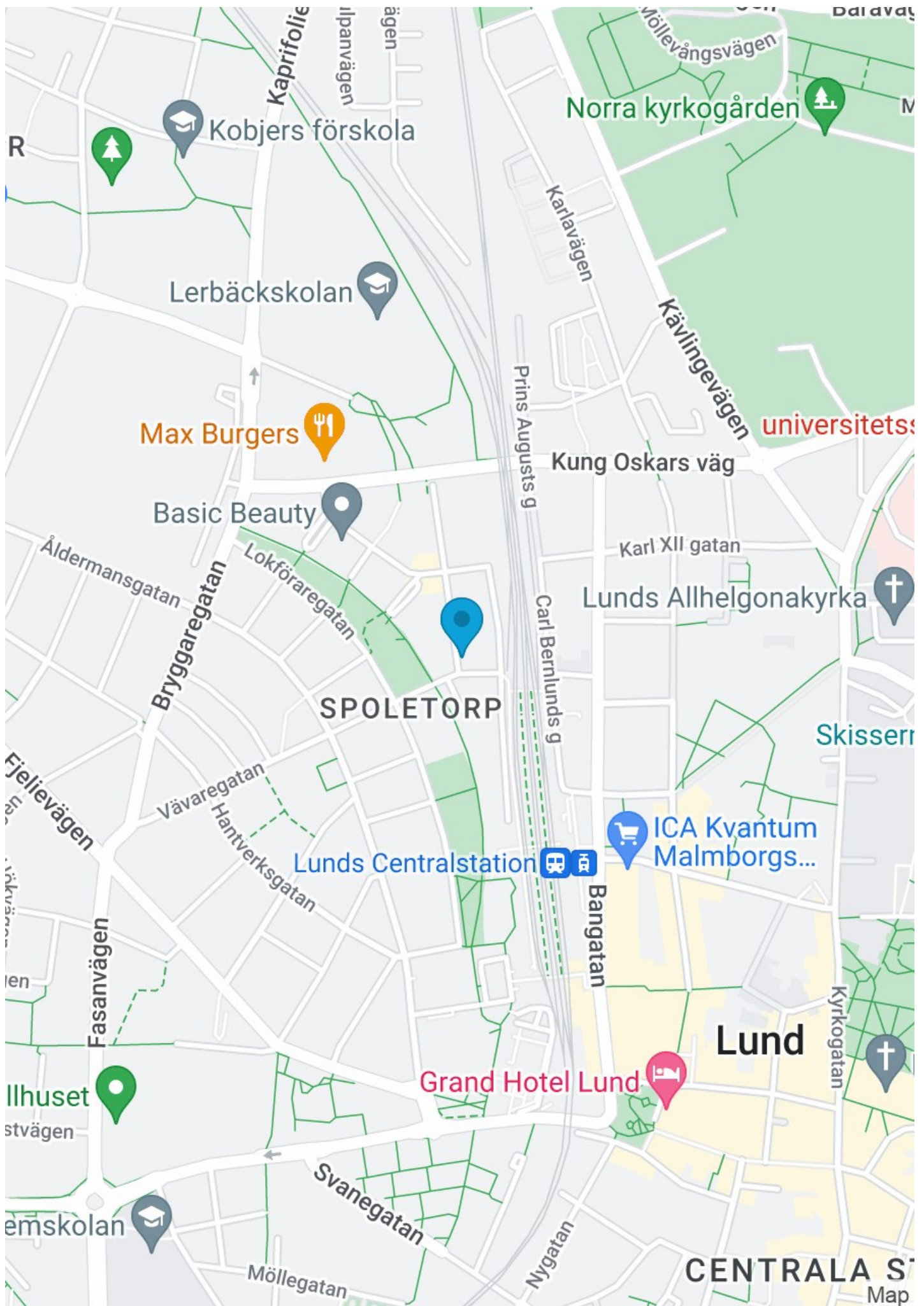
Adress: Sockerkokaregatan 21

Stad: Lund

Storlek: ca 110 kvm

Våning: 1 av 7

Arbetsplatser: ca 4-6



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Henrik Strelert
Wihlborgs Lund
Telefon 046-590 62 88
henrik.strelert@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR