

167 m² Bytarebacken 39



Bangatan 10, Lund centrum, Lund

Lokalen

Bangatan 10, Lund centrum, Lund

Missa inte möjligheten att få sitta i en lokal med Lunds absolut bästa skyltfönster! Mitt i stadens myller med Lund C rakt över gatan och ett stort antal förbipasserande dagligen gör detta till det optimala läget för ditt företag. Här kan du skapa ditt alldeles egna kontor, ditt kreativa showroom eller varför inte din dröm om en butik. Lokalen har en välkomnande entré från gatuplan, öppen planlösning med separat personalingång, WC/omklädningsrum och är handikappstillgänglig.

Det finns möjlighet att helt eller delvis forma lokalen efter just ditt företags behov.

Ta tillvara på denna chans och kontakta Hampus redan idag!

Fastighet

Bytarebacken 39

Stad

Lund

Område

Lund centrum

Storlek:

ca 167 m²

Våning

1 av 5

Arbetsplatser

ca 10

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Fastigheten är belägen i centrala Lund bara ett stenkast från Lund C. Ett mer centralt läge kan man knappast önska sig. Med många människor som passerar förbi dagligen både från centrumkärnan och resenärer från tågstationen är byggnaden i blickfånget och skapar ett naturligt skyltläge.

Denna välkända fastighet är 4 våningar hög och har 2 källarplan. Arkitekter är Sven Backström och Leif Reinius AB, de har även ritat Åhlens City i Stockholm och det femte höghuset vid Sergels torg. Den äldsta delen av fastigheten är från 1965.

Område

I mysiga Lunds centrum är det lätt att trivas. De smala kullerstensgatorna kantas av historiska universitetsbyggnader, mysiga kaféer och små butiker. Här är Wihlborgs en framstående kommersiell fastighetsägare och erbjuder både kontor och butikslokaler för små och stora företag.

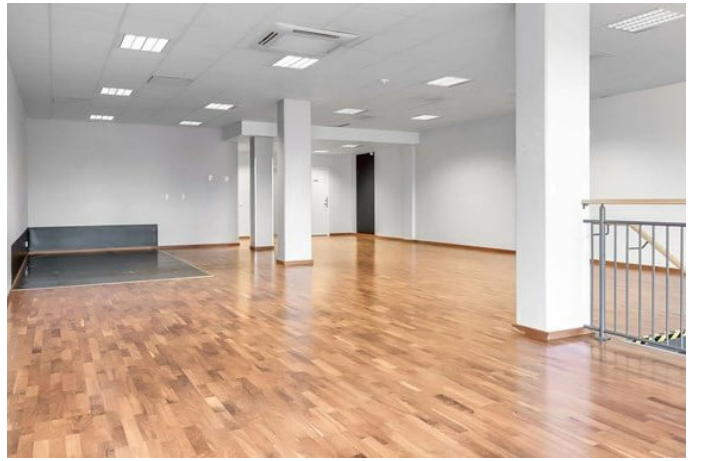
Se alla lediga lokaler i Lunds centrum

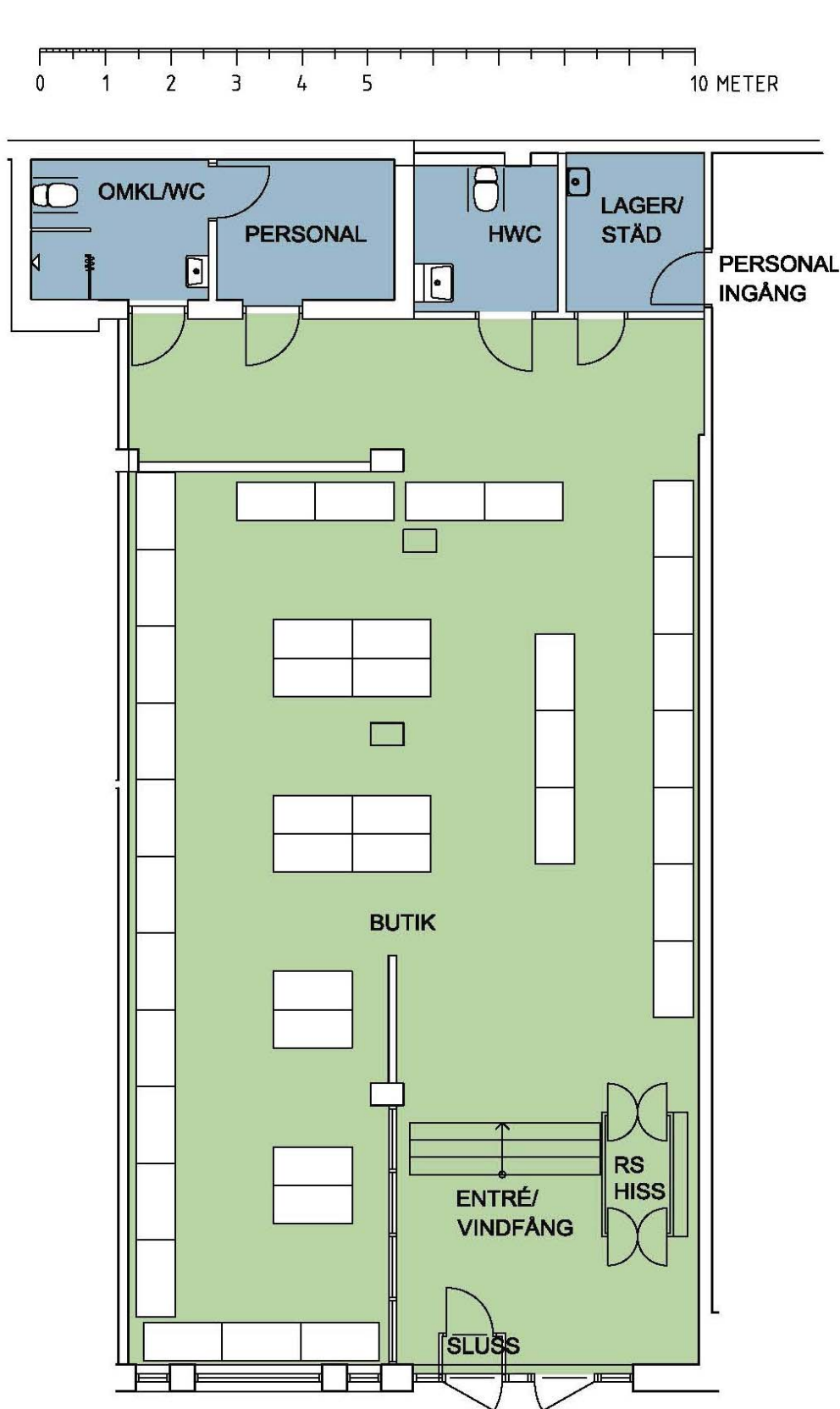
Service

På Bytarebackan finns bland annat apotek, livsmedelsbutik, systembolag och vårdmottagning. Stort utbud av restauranger och kaféer i närområdet, även Stadsbiblioteket ligger på behagligt gångavstånd från fastigheten.

Kommunikation

Fastigheten är granne med Lund C där stadsbussar, regionbussar och tågtrafik passerar. Med Öresundståget tar du dig till Malmö C på cirka 10 minuter och till Köpenhamn på cirka 1 timme. Du kan även åka Lunds nya spårvagn som går mellan Lund C och ESS på Brunnshög via bland annat Universitetssjukhuset, LTH, Ideontorget och MAX IV.



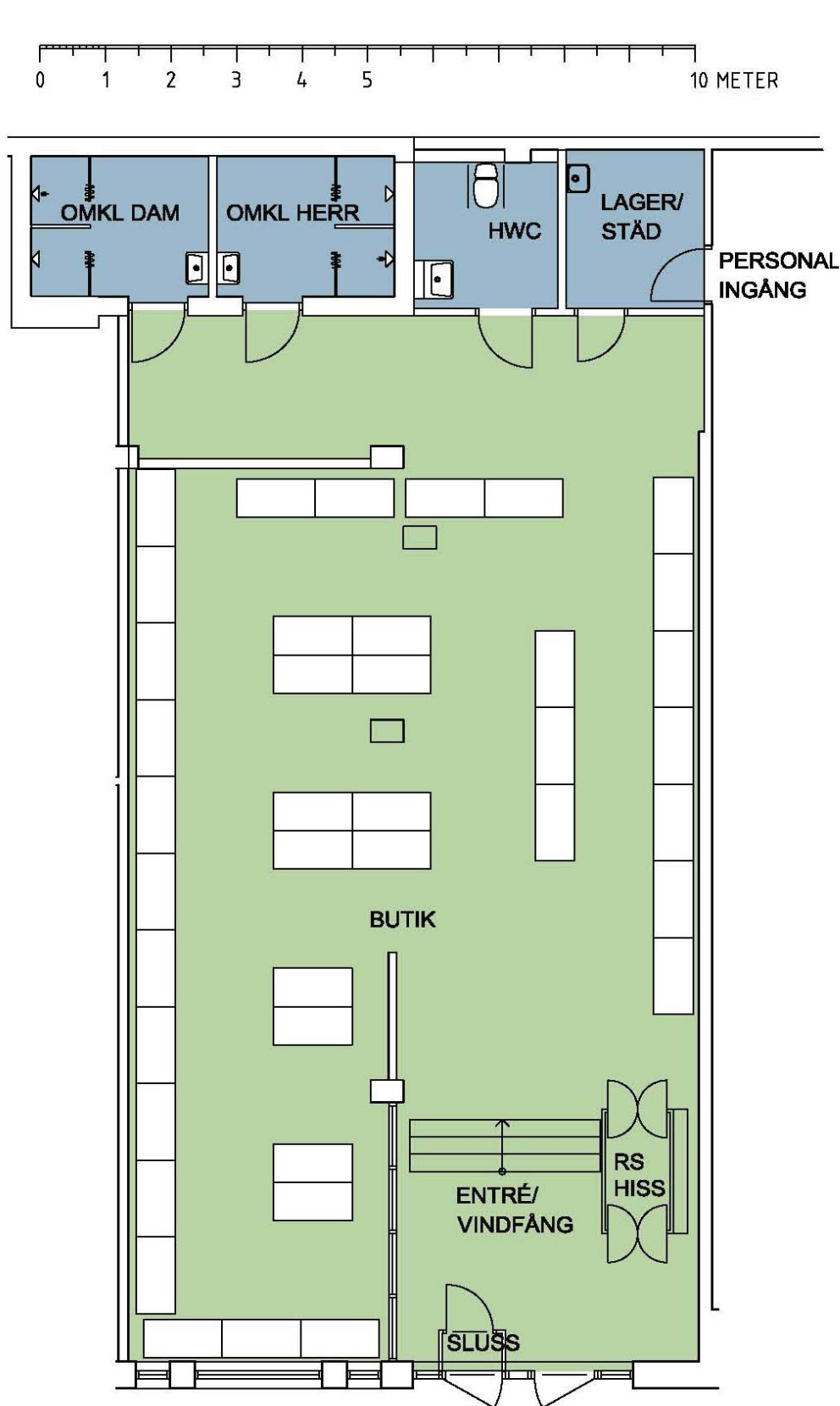


Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Fastighet: Bytarebacken 39
Adress: Bangatan 10
Stad: Lund

Storlek: ca 167 kvm
Våning: 1 av 5



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Fastighet: Bytarebacken 39
Adress: Bangatan 10
Stad: Lund

Storlek: ca 167 kvm
Våning: 1 av 5



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Hampus Svännel
Wihlborgs Lund
Telefon 046-590 62 23
hampus.svannel@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR