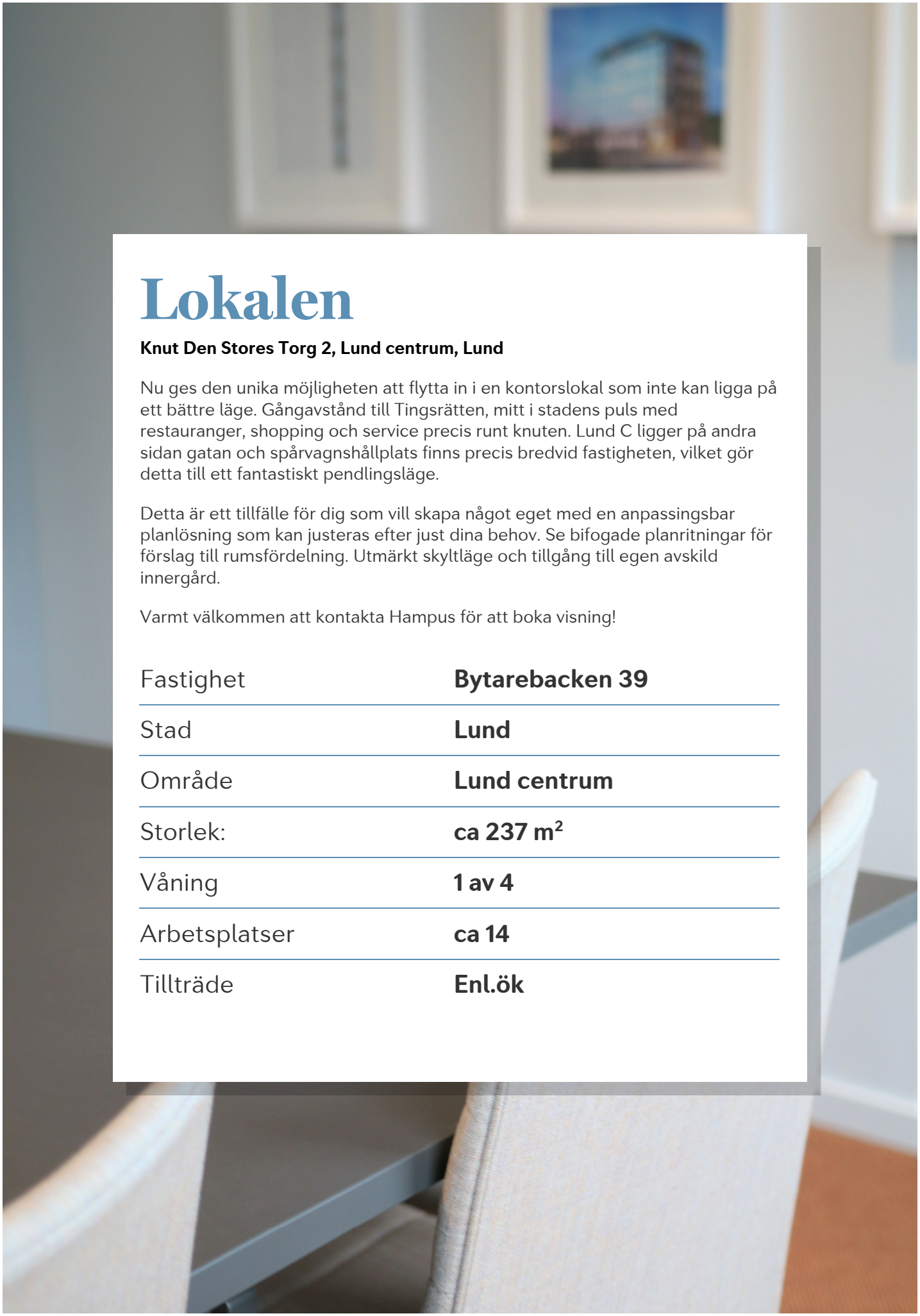
237 m²
Bytarebacken 39



Knut Den Stores Torg 2, Lund centrum, Lund

Wihlborgs



Lokalen

Knut Den Stores Torg 2, Lund centrum, Lund

Nu ges den unika möjligheten att flytta in i en kontorslokal som inte kan ligga på ett bättre läge. Gångavstånd till Tingsrätten, mitt i stadens puls med restauranger, shopping och service precis runt knuten. Lund C ligger på andra sidan gatan och spårvagnshållplats finns precis bredvid fastigheten, vilket gör detta till ett fantastiskt pendlingsläge.

Detta är ett tillfälle för dig som vill skapa något eget med en anpassingsbar planlösning som kan justeras efter just dina behov. Se bifogade planritningar för förslag till rumsfördelning. Utmärkt skyltläge och tillgång till egen avskild innergård.

Varmt välkommen att kontakta Hampus för att boka visning!

Fastighet	**Bytarebacken 39**
Stad	**Lund**
Område	**Lund centrum**
Storlek:	**ca 237 m²**
Våning	**1 av 4**
Arbetsplatser	**ca 14**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Fastigheten är belägen i centrala Lund bara ett stenkast från Lund C. Ett mer centralt läge kan man knappast önska sig. Med många människor som passerar förbi dagligen både från centrumkärnan och resenärer från tågstationen är byggnaden i blickfånget och skapar ett naturligt skyltläge.

Denna välkända fastighet är 4 våningar hög och har 2 källarplan. Arkitekter är Sven Backström och Leif Reinius AB, de har även ritat Åhlens City i Stockholm och det femte höghuset vid Sergels torg. Den äldsta delen av fastigheten är från 1965.

Område

I mysiga Lunds centrum är det lätt att trivas. De smala kullerstensgatorna kantas av historiska universitetsbyggnader, mysiga kaféer och små butiker. Här är Wihlborgs en framstående kommersiell fastighetsägare och erbjuder både kontor och butikslokaler för små och stora företag.

Se alla lediga lokaler i Lunds centrum

Service

På Bytarebackan finns bland annat apotek, livsmedelsbutik, systembolag och vårdmottagning. Stort utbud av restauranger och caféer i närområdet, även Stadsbiblioteket ligger på behagligt gångavstånd från fastigheten.

Kommunikation

Fastigheten är granne med Lund C där stadsbussar, regionbussar och tågtrafik passerar. Med Öresundståget tar du dig till Malmö C på cirka 10 minuter och till Köpenhamn på cirka 1 timme. Du kan även åka Lunds nya spårvagn som går mellan Lund C och ESS på Brunnshög via bland annat Universitetssjukhuset, LTH, Ideontorget och MAX IV.



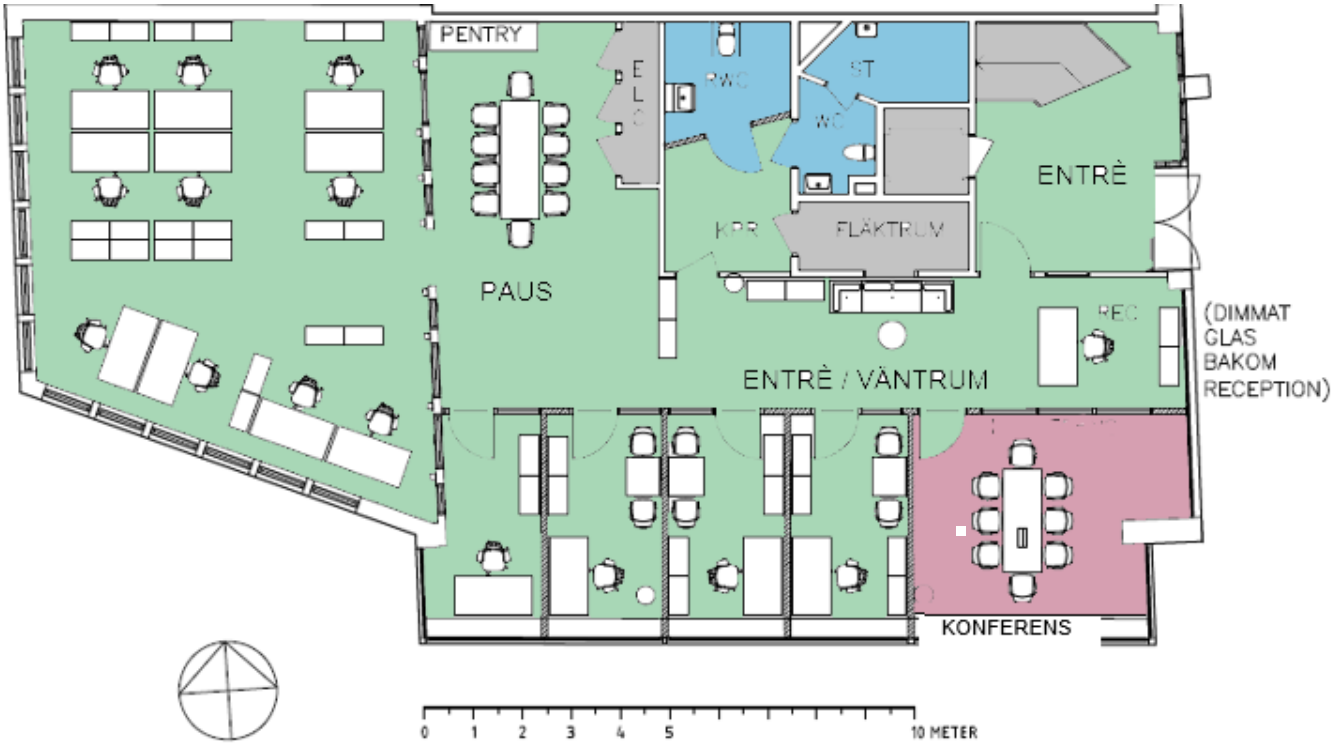








Planlösning alternativ 1



Planlösning

Lokalen anpassas efter era verksamhetsbehov tillsammans med arkitekt. Vi ansvarar för ombyggnation så att ni kan fokusera på er verksamhet under tiden. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal kan erbjuda er.

Fastighet: Bytarebacken 39
Adress: Knut Den Stores Torg 2
Stad: Lund
Storlek: ca 240 kvm
Våning: 1 av 4
Arbetsplatser: ca 14 platser

Planlösning alternativ 2



Planlösning

Lokalen anpassas efter era verksamhetsbehov tillsammans med arkitekt. Vi ansvarar för ombyggnation så att ni kan fokusera på er verksamhet under tiden. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal kan erbjuda er.

Fastighet: Bytarebacken 39
Adress: Knut Den Stores Torg 2
Stad: Lund
Storlek: ca 240 kvm
Våning: 1 av 4
Arbetsplatser: ca 14 platser


Max Burgers
Basic Beauty
Kung Oskars väg
Prins Augusts g
Karl XII gatan
Lokföraregatan
Carl Bernlunds g
Lunds Allhelgonakyrka
Lasarettsgatan
SPOLETORP
Skissernas Museum
Vävaregatan
ICA Kvantum Malmborgs...
Lunds Centralstation
Bangatan
Sandgatan
Kyrkogatan
Lund
Lunds domk
Grand Hotel Lund
Kiliansgatan
Svanegatan
Nygatan
Möllegatan
CENTRALA STADEN
Högevall
Aiko Sushi
Lilla tvärgatan
Stora Tvärgatan
Bankgatan
Stadsparken
Nöden
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Hampus Svännel
Wihlborgs Lund
Telefon 046-590 62 23
hampus.svannel@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se