

975 m² Östersjön 1



Carlsгatan 6, Centrum, Malmö

Lokalen

Carlsgatan 6, Centrum, Malmö

Alldeles intill Malmö Centralstation ligger denna ljusa, fräscha kontorslokal om ca 975 kvm. Läget på plan 4 ger en härlig utsikt över staden. Fastigheten är modern med utmärkt teknik. Allra högst upp finns en fantastisk takterrass som får nyttjas fritt av hyresgästerna i huset.

Nuvarande planlösning består av större del av mindre kontorsrum men den går givetvis att anpassa planlösningen efter behov och önskemål. Mötesrum, pentry, entré med egen reception finns även att tillgå här.

Garage finns i fastigheten och endast 2 minuters promenad bort ligger stationen med alla tänkbara buss- och tågförbindelser. Kastrup nås med direkttåg på 40 min.

Det centrala läget ger ett stort utbud av lunchrestauranger samt all annan tänkbar service.

Välkommen att kontakta oss för visning!

Fastighet	Östersjön 1
Stad	Malmö
Område	Centrum
Storlek:	ca 975 m ²
Våning	4
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Flexibla lokaler med gemensam takterass

I bottenplan möts du av en reception och lobby. Kontorslokalerna är effektiva och lämpar sig väl för placering i öppet landskap. Högst upp finns en gemensam takterass. Ett mindre garage finns i källarplanet.

Perfekt centralt läge

Fastigheten Östersjön1 uppfördes år 2001 och består av fem våningsplan med kontorslokaler. Perfekt centralt läge med huvudentrén utmed Carlsgratan vid Centralstationen. Fastigheten ingår i stadsdelen Nyhamnen. Här utvecklas många nya byggprojekt, både bostäder och kommersiella lokaler.

Område

Det strategiska läget och de oändliga möjligheterna att förena nytta med nöje lockar både små och stora företag till Malmö centrum. Här finns rum för människor, näringsliv, kultur och akademi att mötas och växa tillsammans.

Service

Centralstationen erbjuder ett stort utbud av lunchrestauranger, caféer och närlivs. I kvarteret finns även bageri, optiker och bankomat. Stadskärnan med stort utbud av all service när man på några minuters promenad.

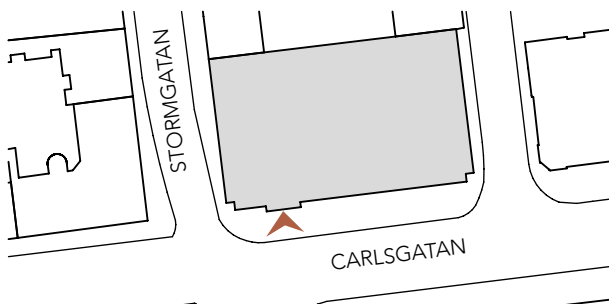
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Fastigheten är belägen alldeles intill Centralstationen varifrån all pendeltrafik utgår. Det finns garage i fastigheten samt generöst med allmänna parkeringsplatser.



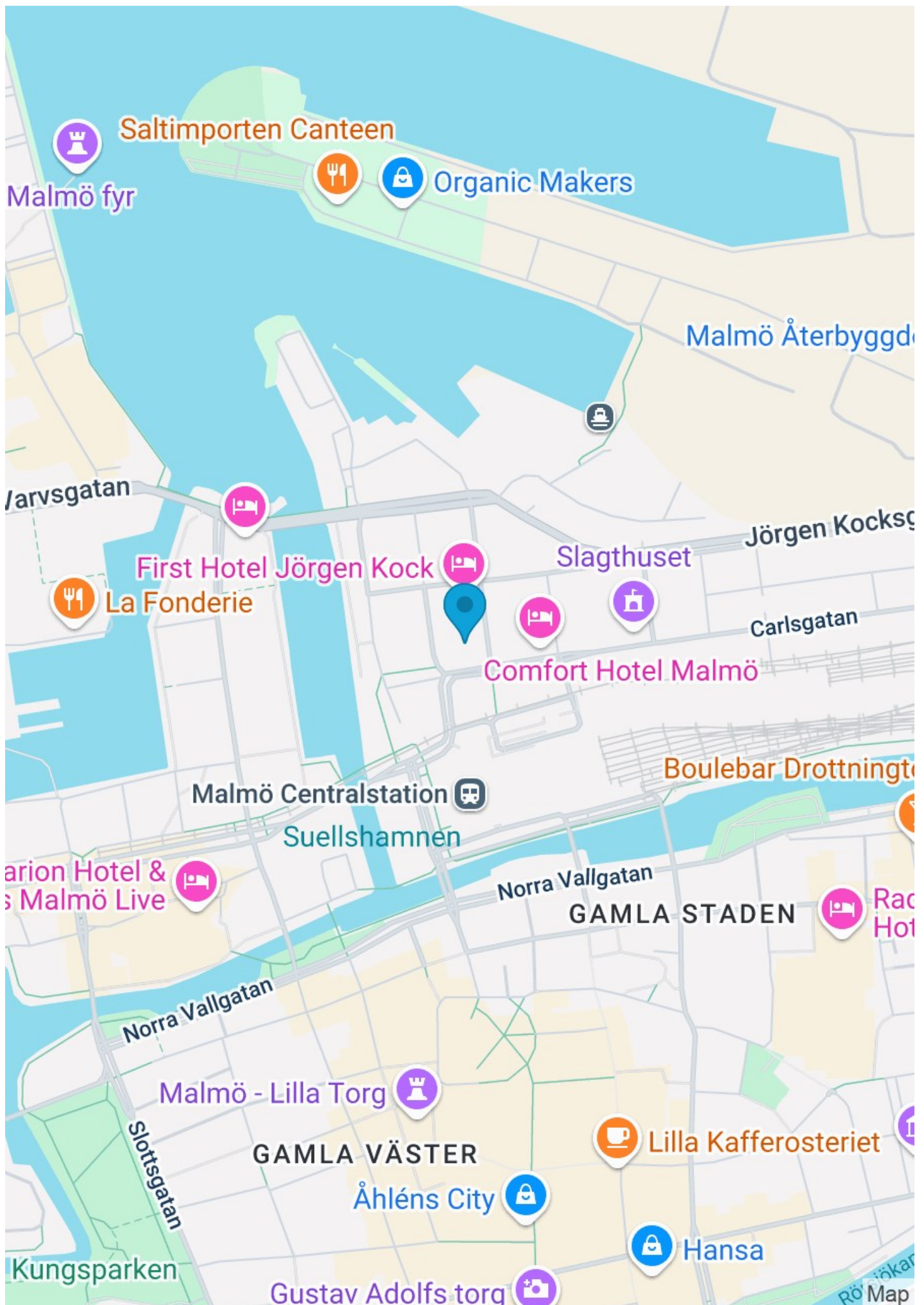


Carlsгатan 6-8

Fastighet: Kv Östersjön 1
 Adress: Carlsгатan 6-8, Malmö
 Lokalyta: ca 980 kvm
 Våning: 4 av 5
 Antal arbetsplatser: 56 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR