

290 m² Sparven 15



Drottninggatan 34, Centrum, Malmö

Lokalen

Drottninggatan 34, Centrum, Malmö

I denna fina profilfastighet i centrala Malmö, med utsikt över kanalen och Kaptensbron, har vi nu lediga kontorsytor. Ljusa, öppna ytor som vi anpassar enligt önskemål.

Lokalen är om ca 290 kvm och är placerad på plan 1. Fastigheten är gammal och anrik men all teknik och ventilation är ny och modern. Parkeringsplatser finns på gårdssidan och förrådsytor går att hyra till vid behov.

Närheten till all tänkbar handel och service samt både buss och tåg är ett stort plus. Lokaler värda att titta på!

Fastighet	Sparven 15
-----------	-------------------

Stad	Malmö
------	--------------

Område	Centrum
--------	----------------

Storlek:	ca 290 m²
----------	-----------------------------

Våning	1
--------	----------

Tillträde	Enl.ök
-----------	---------------



Om fastigheten

Område

Det strategiska läget och de oändliga möjligheterna att förena nytta med nöje lockar både små och stora företag till Malmö centrum. Här finns rum för människor, näringsliv, kultur och akademi att mötas och växa tillsammans.

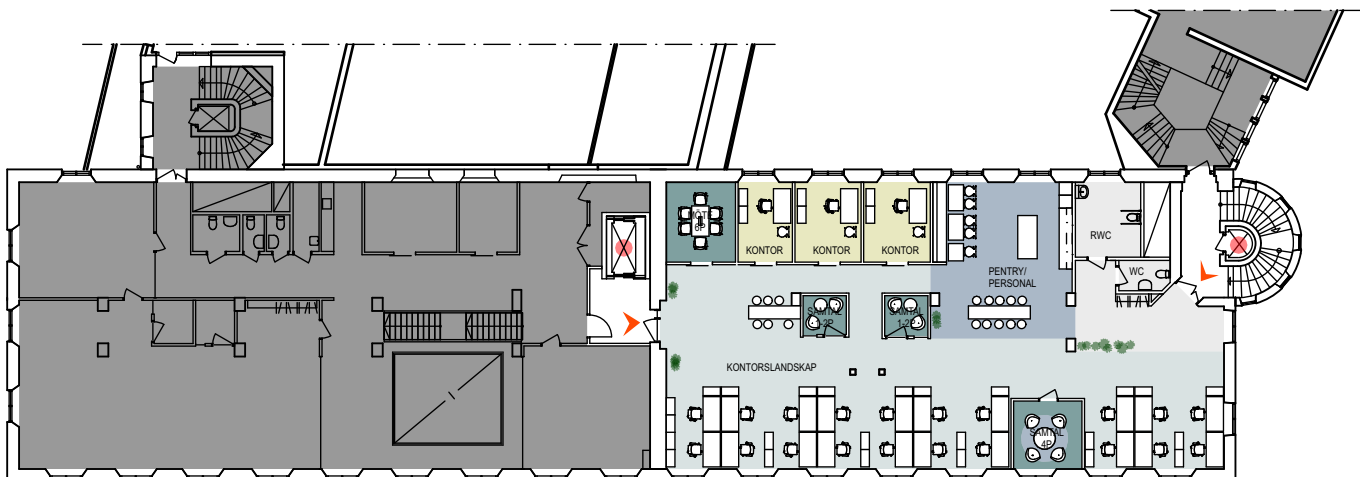
Service

Närheten till centrala Malmö och all tänkbar service finns på promenadavstånd. Fastigheten ligger bara ett stenkast från gågatan med ett stort urval av restauranger, apotek, butiker med mera.

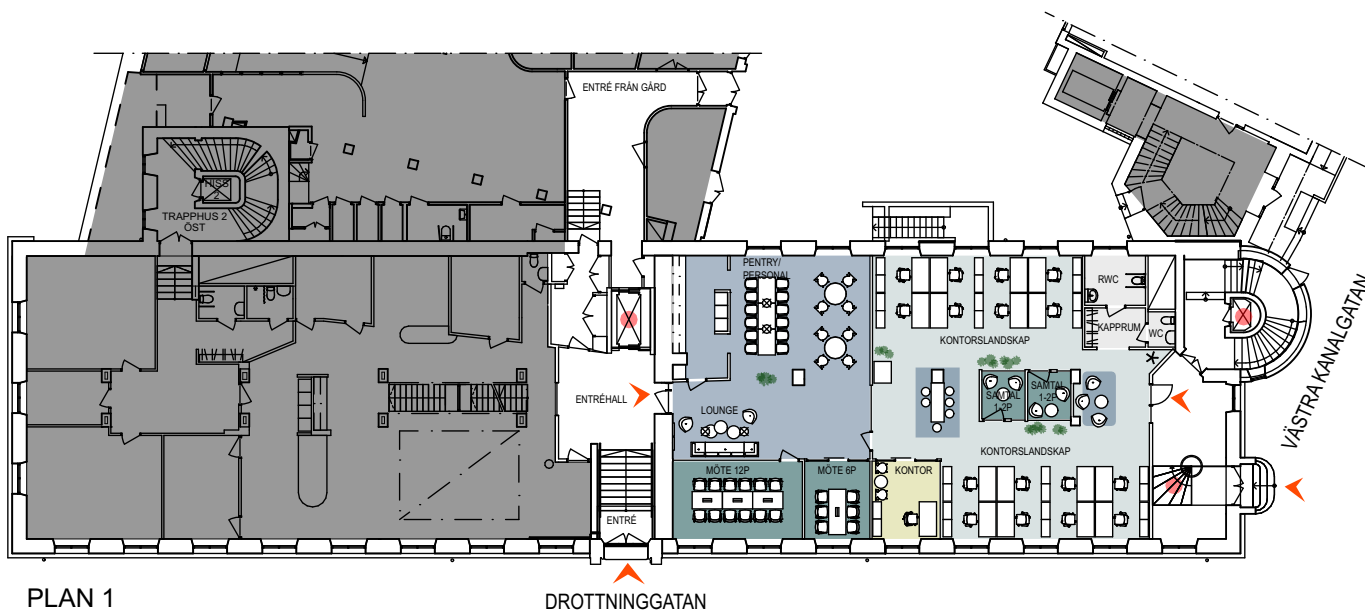
Kommunikation

Med bara ett par minuters promenad når du Gustav Adolfs torg där all busstrafik finns. Närmsta citytunnelstation är Triangeln, fem minuters promenad från fastigheten. Vi kan erbjuda både garage- och parkeringsmöjligheter i närheten av fastigheten.





PLAN 2



PLAN 1

DROTTNINGGATAN

0 5 10 20 30 METER



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet: Kv Sparven 15

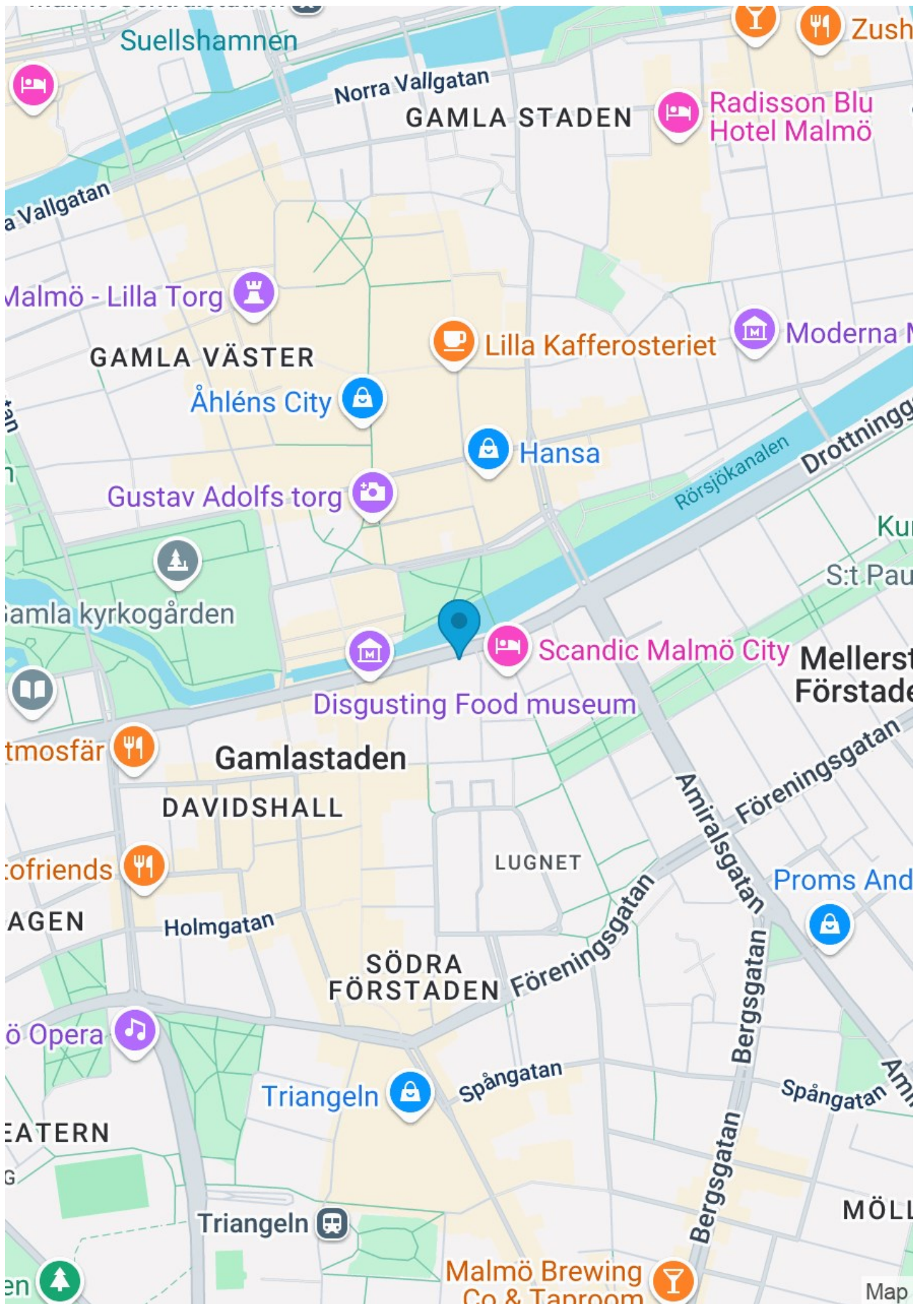
Adress: Drottninggatan 34

Stad: Malmö

Storlek: Plan 1, ca 295 kvm
Plan 2, ca 325 kvm

Våning: 1 & 2 av 6

Arbetsplatser: Plan 1, 17 st
Plan 2, 23 st



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR