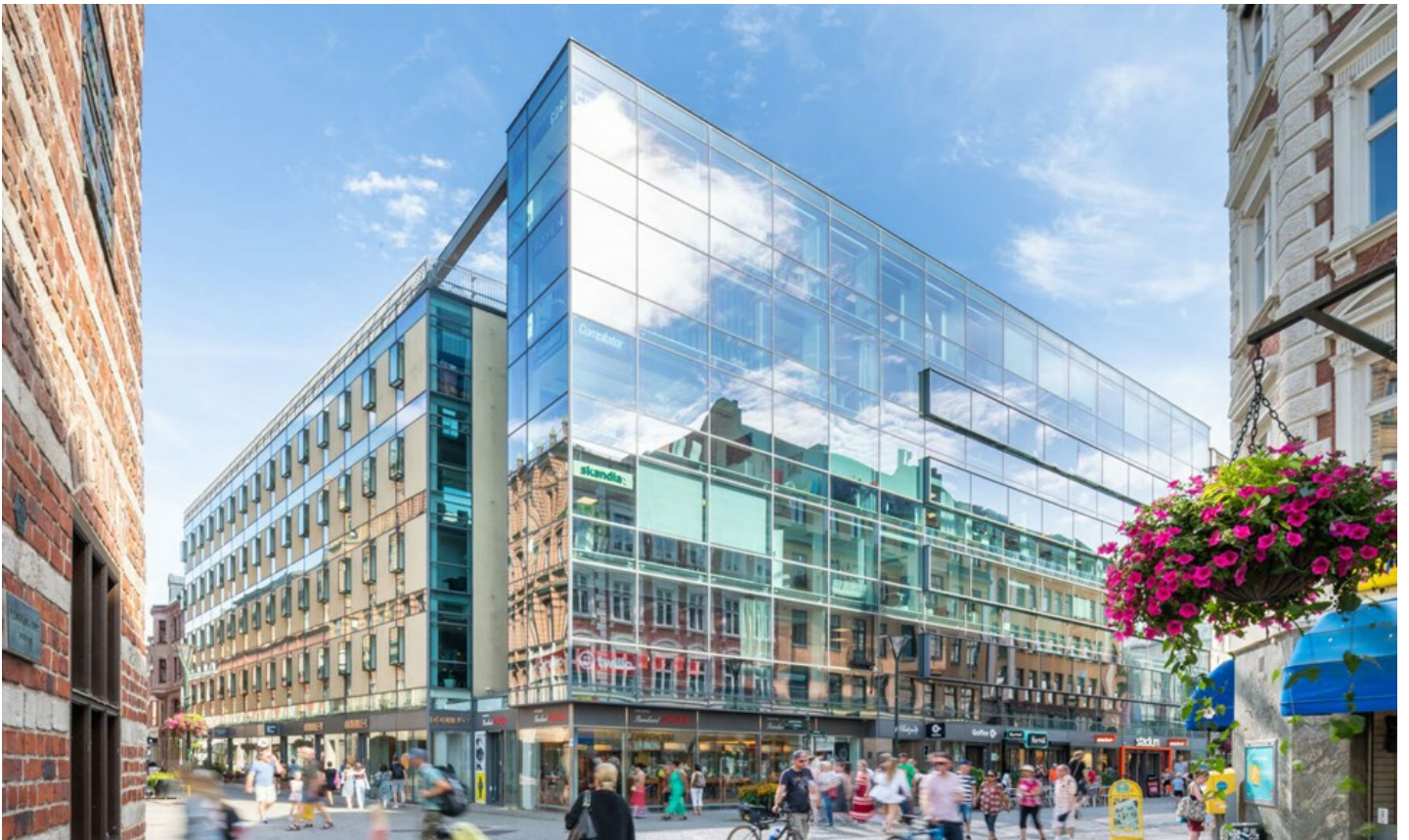


380 m² Sankt Jörgen 21



Baltzarsgatan 30, Centrum, Malmö

Lokalen

Baltzarsgatan 30, Centrum, Malmö

Denna ljusa och fina kontorslokal på 380 kvm ligger mitt i Malmös stadspuls. Belägen på tredje våningen dit du tar dig via trappor eller hiss.

Lokalen är flexibel här kan vi anpassa efter de flesta behov. Vi gör en inplaceringsskiss tillsammans med arkitekt. Nytt pentry, innertak med LED-belysning nya glaspartier och nytt golvmaterial.

Köket kommer placeras centralt i lokalen där det kommer finnas bra med plats för att sitta och äta. Kaffet kan ni avnjuta i den avslappnade i loungen direkt utanför.

Garage finns i fastigheten och du når Malmö C eller Gustav Adolfs Torg och all kollektivtrafik med endast några minuters promenad.

Cityläget gör att du har nära till all tänkbar service.

Fastighet	Sankt Jörgen 21
Stad	Malmö
Område	Centrum
Storlek:	ca 380 m²
Våning	4
Arbetsplatser	20-25
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Kontor och butiker på gågatan mitt i Malmö

Baltzar city ligger på gågatan i centrala Malmö och är byggd i början av 2000-talet. Dess glasfasad, som vetter mot Södergatan, utgör en spektakulär kontrast mot de intilliggande sekelskifteshusen.

Moderna och flexibla kontor

Här finns moderna och flexibla kontor på bästa city-läge. Fastigheten har två trapphus med in- och utgång mot Södergatan samt ett som har in- och utgång mot Baltzarsgatan. Fastigheten har sex våningar med en takterass på översta våningen.

Butikslokaler i markplan

I bottenplan finns butiker, café och salladsbar. I källarplan finns garage och förråd. Parkeringsmöjligheterna är goda med närliggande P-hus samt parkeringsplatser på Stortorget.

Område

Det strategiska läget och de oändliga möjligheterna att förena nytta med nöje lockar både små och stora företag till Malmö centrum. Här finns rum för människor, näringsliv, kultur och akademi att mötas och växa tillsammans.

Service

Fastigheten är belägen mitt i centrala Malmö längs gågatan, vilket gör utbudet av restauranger, caféer, butiker och övrig service mycket stort och lättillgängligt.

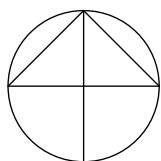
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Bussförbindelser finns alldeles i närheten på Gustav Adolfs torg. Det tar ca 10 minuter att promenera till Malmö Centralstation. Parkeringshus ligger i närområdet.





0 1 5 10 METER

Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet: Kv. S:t Jörgen 21

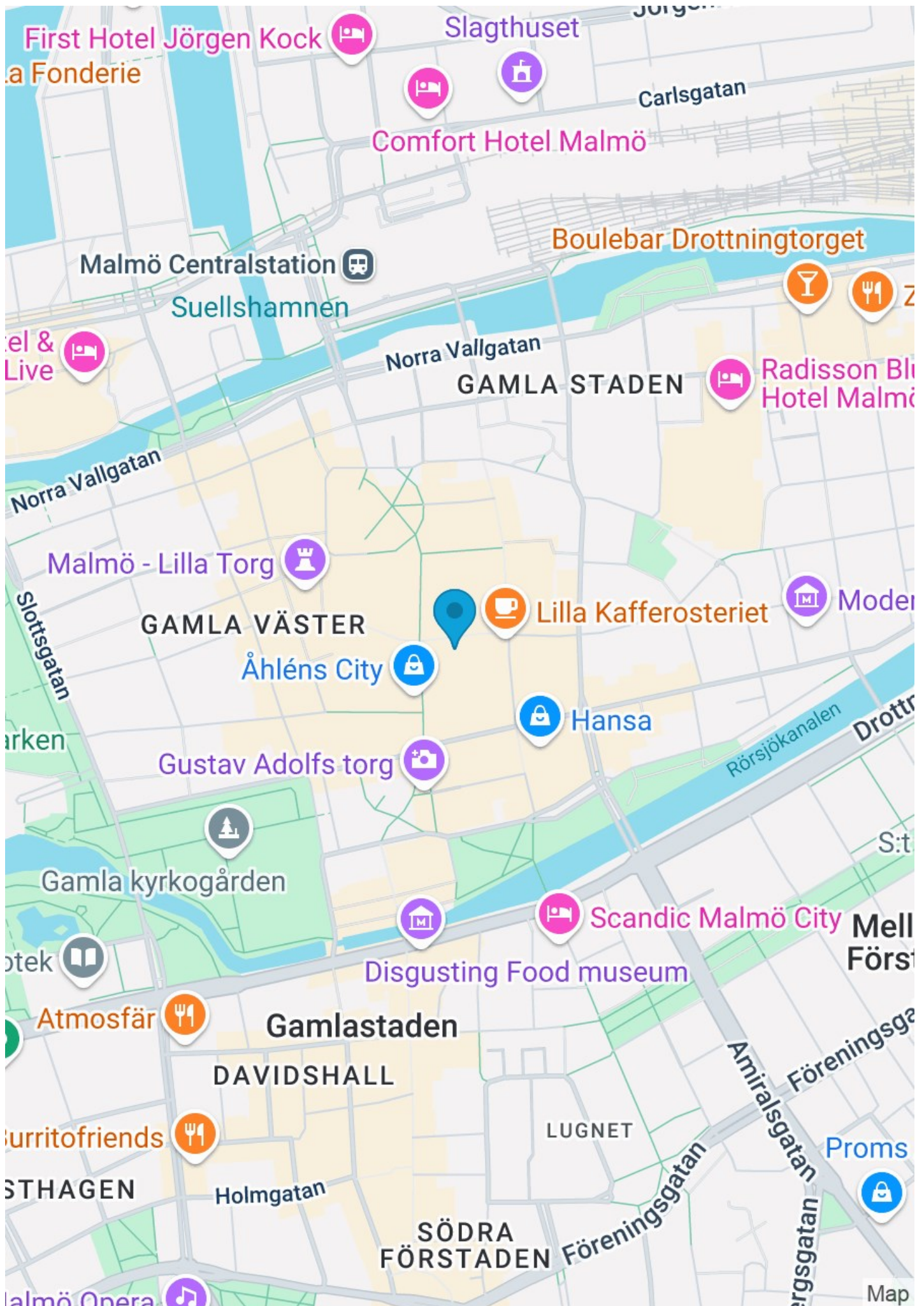
Adress: Baltzarsgatan 30

Stad: Malmö

Storlek: ca 380 kvm

Våning: 3 av 5

Arbetsplatser: 20-25 st



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR