

990 m² Ritaren 1



Stadiongatan 10, Centrum, Malmö

Lokalen

Stadiongatan 10, Centrum, Malmö

I utkanten av centrala Malmö ligger detta trevliga och ljusa kontor fördelat på två våningar och med en yta från ca 480 till ca 1000 kvm. Utrymmena är fördelade mellan andra och tredje våningen i fastigheten och förbinds av den vackra spiraltrappan.

Dagens planlösning bjuder på enskilda kontorsrum i varierande storlek men det finns möjlighet att skapa öppnare arbetsplatser om så önskas. Kontoret har fyra olika mötesrum som rymmer allt från 4–10 deltagare och i dagsläget är de jämnt fördelade mellan våningsplanen. Centralt placerat på tredje våningen hittar vi köket.

Att ta sig till eller från fastigheten är enkelt och det är mycket nära till de södra in- och utfartsledderna. För den som kör till jobbet bjuds det på parkeringsmöjligheter utanför entrén. Den som föredrar att åka kollektivt har flera stads- och regionbussar som stannar i närområdet. Läget gör även att du med lätthet kan cykla hit och det finns möjlighet för cykelparkering i anslutning till entrén.

Snett över gatan ligger Mobilia köpcentrum som erbjuder allt från shopping till ett brett utbud av lunchrestauranger, dagligvaruhandel och serviceställen. Malmö är parkernas stad och en kort promenad från kontoret hittar du Pildammsparken med sina vackra grönområden.

Fastighet	Ritaren 1
Stad	Malmö
Område	Centrum
Storlek:	ca 990 m²
Våning	2 & 3
Arbetsplatser	23-70
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Ljusa kontor med egen innergård

Fastigheten består av tre våningsplan och den ljusa inglasade huvudentrén är belägen mot Stadiongatan.

I entrén möts du av en ljusgård som bidrar till ett generöst ljusinsläpp. I den vackra spiraltrappan förflyttar du dig lätt mellan våningsplanen men det finns också hiss i fastigheten. Att ta sig till eller från fastigheten är enkelt och det är mycket nära till de södra in- och utfartslederna. Här finns bra möjligheter till parkering.

Område

Det strategiska läget och de oändliga möjligheterna att förena nytta med nöje lockar både små och stora företag till Malmö centrum. Här finns rum för människor, näringsliv, kultur och akademi att mötas och växa tillsammans.

Service

Fastigheten ligger bara tvärs över korsningen från Mobila shoppingcenter som har ett stort utbud av restauranger och annan service som apotek, dagligvaror, systembolag, gym o.s.v.

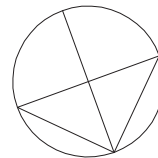
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Brons.

Kommunikation

Bra kommunikationer med buss utanför fastigheten samt parkeringsmöjligheter i direkt anslutning till fastigheten.





0 1 2 3 4 5 10 METER

Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Fastighet: Ritaren 1

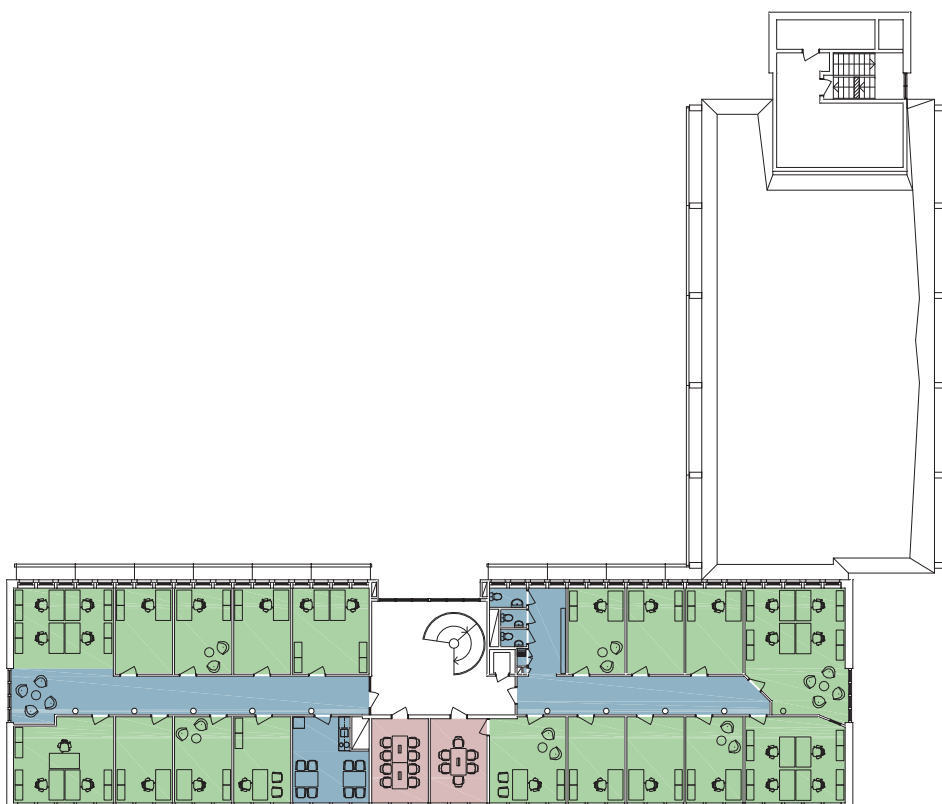
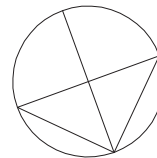
Adress: Stadiongatan 10

Stad: Malmö

Storlek: ca 543 kvm

Våning: Vån 2 av 3

Arbetsplatser: ca 23-27 st



0 1 2 3 4 5 10 METER

Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Fastighet: Ritaren 1

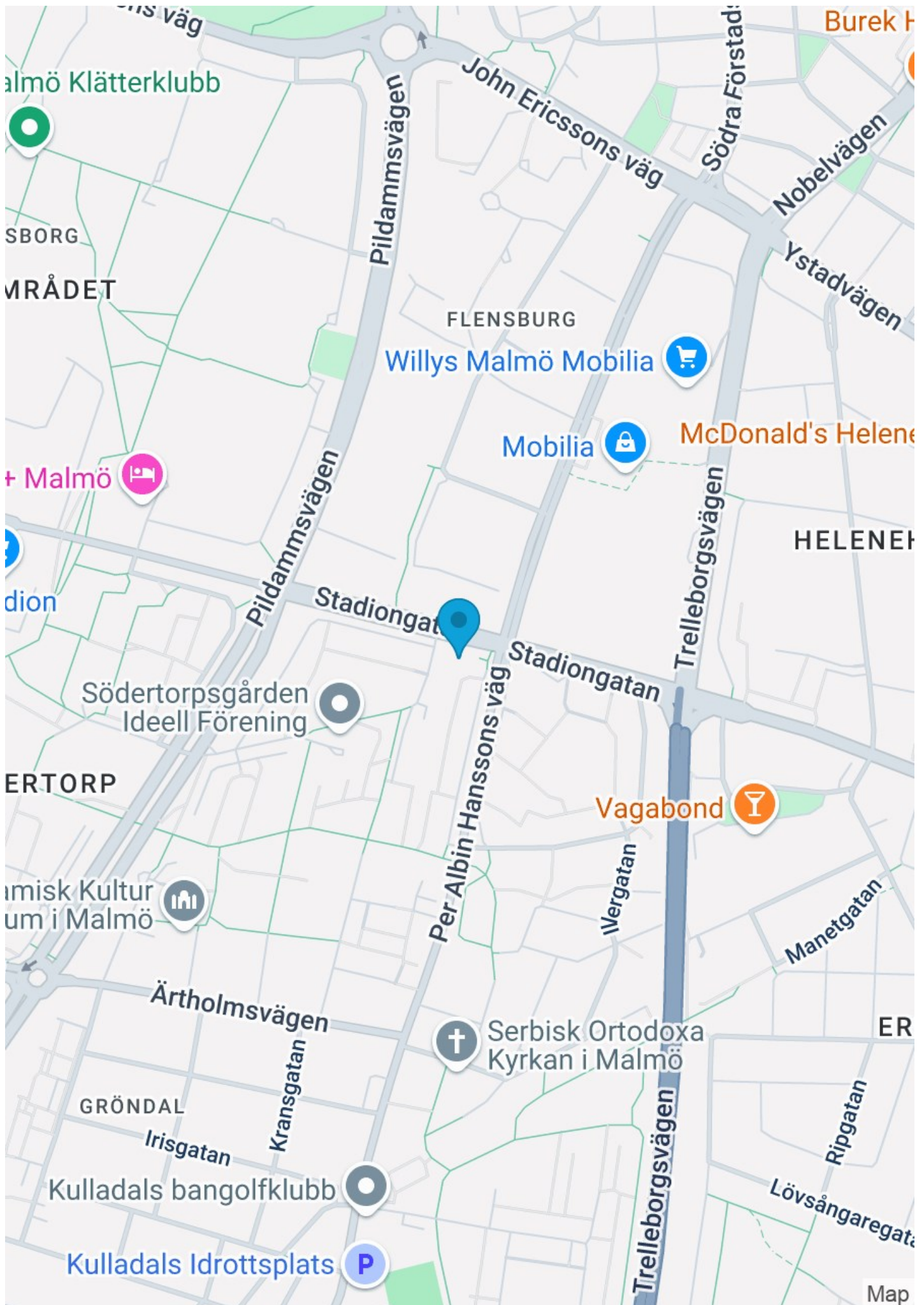
Adress: Stadiongatan 10

Stad: Malmö

Storlek: ca 447 kvm

Våning: Vån 3 av 3

Arbetsplatser: ca 29-31 st



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR