

1300 m² Neptun 6



Slottsgatan 2, Centrum, Malmö

Lokalen

Slottsgatan 2, Centrum, Malmö

På ett av Malmös mest centrala lägen står detta fina och rymliga kontor med fantastisk utsikt över kanalen och väntar på rätt hyresgäst. Kontoret bjuder på många möjligheter för både vad gäller rumsindelning och öppet landskap. Lokalen har dessutom en mängd olika mötesrum i varierande storlekar.

Det finns ett stort kök för gemensamma lunchpauser och tillgång till en härlig takterrass med utsikt över kanalen och Malmö Live, perfekt för en paus under årets varma dagar.

Fastigheten ligger på ett fint, centralt läge precis i utkanten av gamla väster med mysiga restauranger och närhet till grönska med både Slottsparken och Kungsparken runt knuten.

Fastighet	Neptun 6
-----------	----------

Stad	Malmö
------	-------

Område	Centrum
--------	---------

Storlek:	ca 1300 m ²
----------	------------------------

Våning	5 och 6
--------	---------

Tillträde	Enl.ök
-----------	--------



Om fastigheten

Vacker utsikt över kanalen

Ett stenkast från stadskärnan och med Gamla Väster runt knuten. I huset finns kontor och en skola. Garage finns i källarplan. Fastigheten har flera ingångar och har en vacker utsikt över kanalen.

Generöst ljusinsläpp

Huset har sex våningsplan med entréer från både Västergatan och Slottsgatan. De många fönsterpartierna ger kontorsytorna ett generöst ljusinsläpp. Det finns två takterrasser med härlig utsikt, som används av en hyresgäst. Det finns ett litet garage i fastigheten för bilar och cyklar.

Område

Det strategiska läget och de oändliga möjligheterna att förena nytta med nöje lockar både små och stora företag till Malmö centrum. Här finns rum för människor, näringsliv, kultur och akademi att mötas och växa tillsammans.

Service

Restauranger och caféer finns i området. Inom 5 -10 minuters promenad når du Malmös stadskärna, med stort urval av butiker, restauranger och annan service

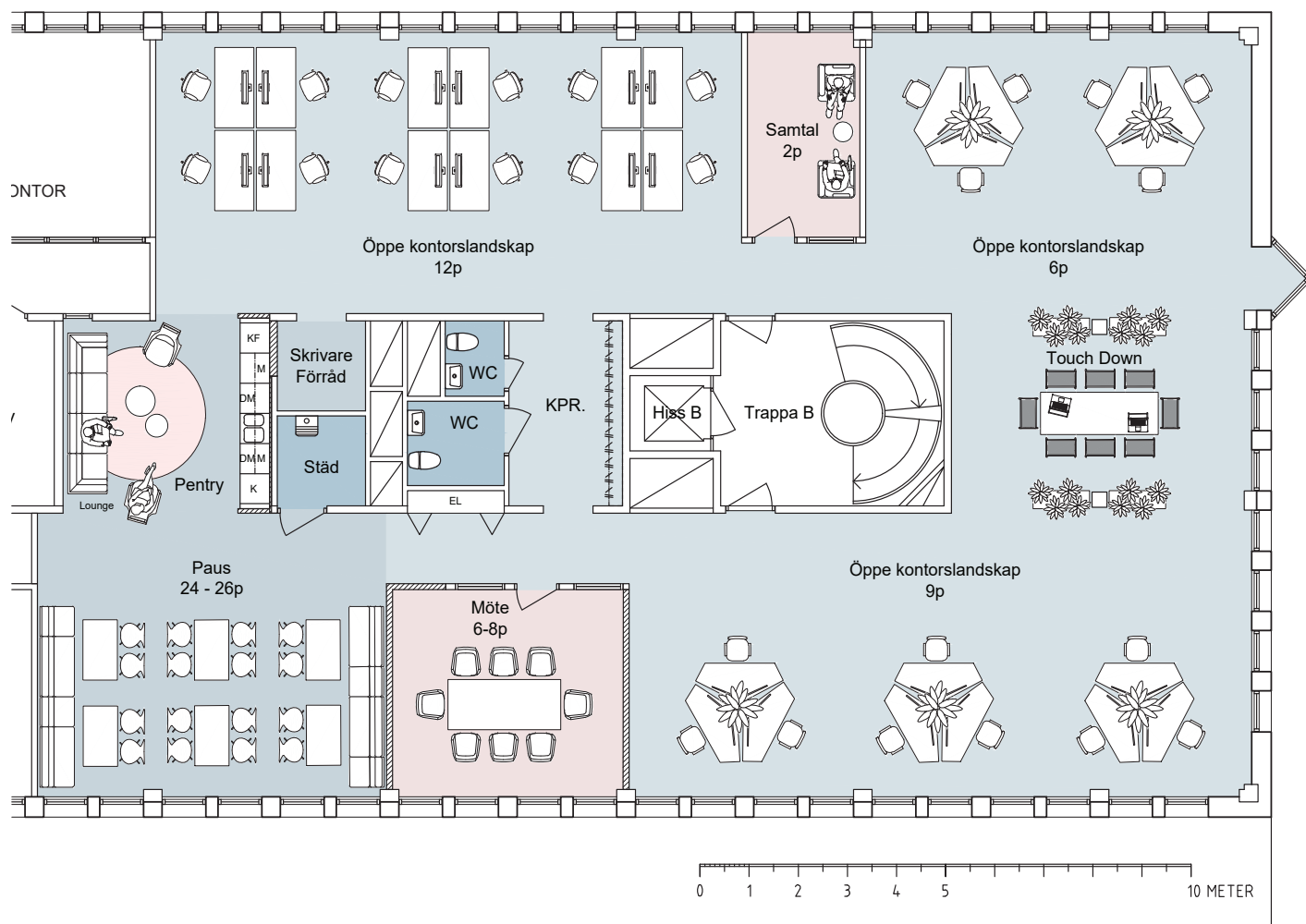
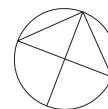
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Garagemöjligheter finns i fastigheten. I närheten finns även en separat garagebyggnad. Från fastigheten är det endast ett par minuters promenad till centralstationen där både tåg- och busstrafik utgår.





Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet: Neptun 6

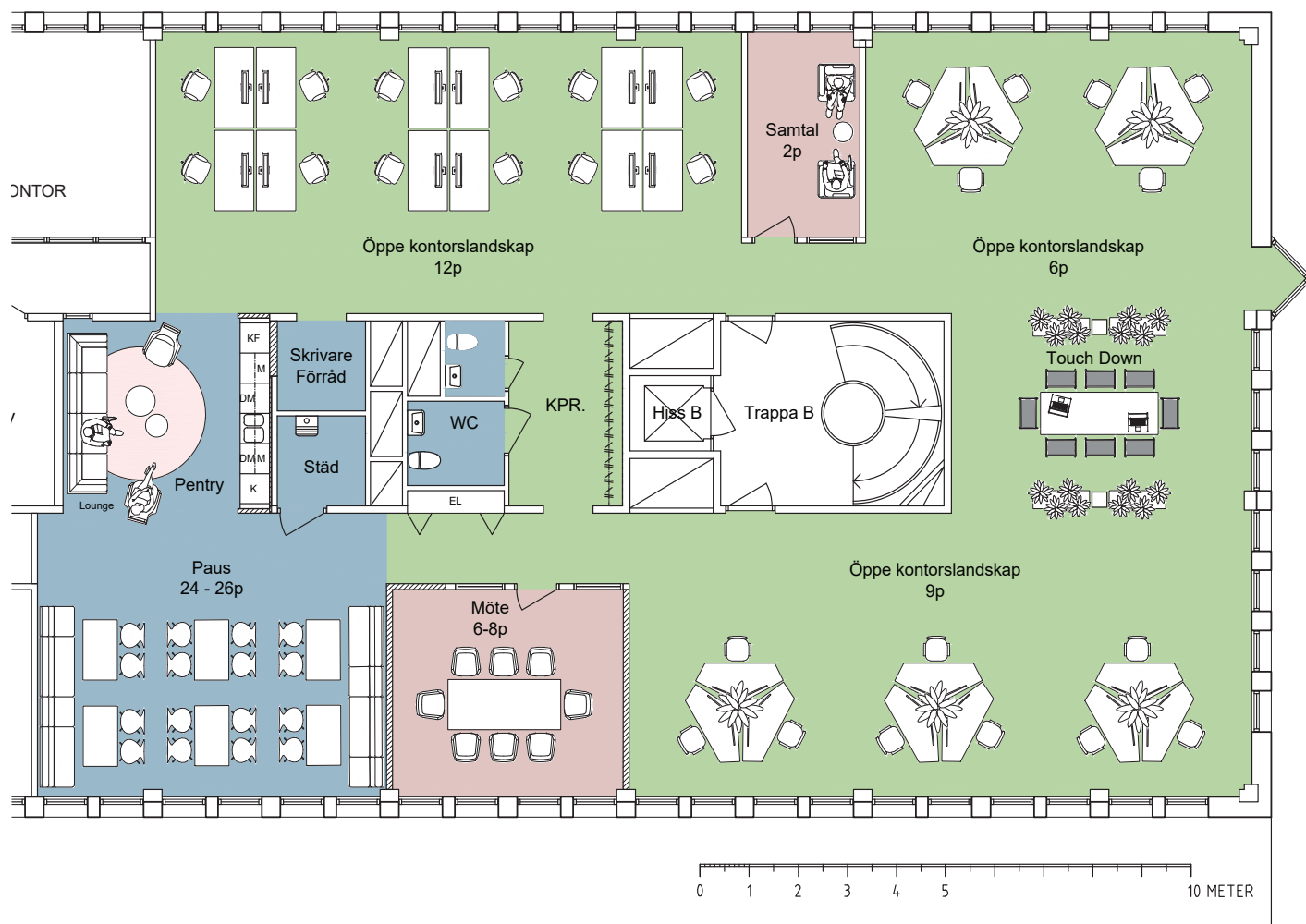
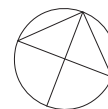
Adress: Slottsgatan 2

Stad: Malmö

Storlek: ca 331 kvm

Våning: 3 av 6

Arbetsplatser: ca 27-30



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet: Neptun 6

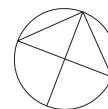
Adress: Slottsgatan 2

Stad: Malmö

Storlek: ca 331 kvm

Våning: 3 av 6

Arbetsplatser: ca 27-30



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet: Neptun 6

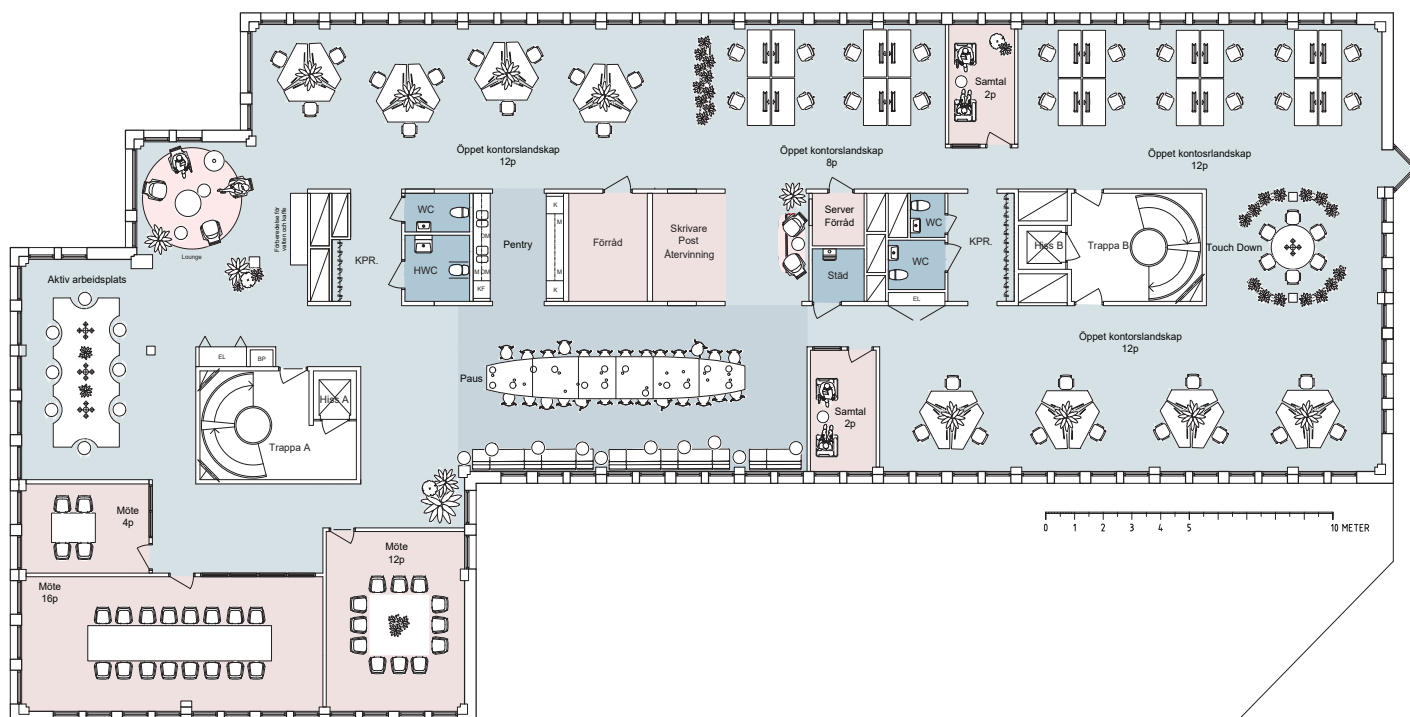
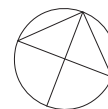
Adress: Slottsgatan 2

Stad: Malmö

Storlek: ca 743 kvm

Våning: 4 av 6

Arbetsplatser: ca 39-47



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet: Neptun 6

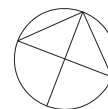
Adress: Slottsgatan 2

Stad: Malmö

Storlek: ca 743 kvm

Våning: 4 av 6

Arbetsplatser: ca 52 - 60



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet: Neptun 6

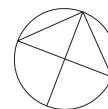
Adress: Slottsgatan 2

Stad: Malmö

Storlek: ca 743 kvm

Våning: 4 av 6

Arbetsplatser: ca 52 - 60



Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Fastighet: Neptun 6

Adress: Slottsgatan 2

Stad: Malmö

Storlek: ca 743 kvm

Våning: 5 av 6

Arbetsplatser: ca 39 - 45



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



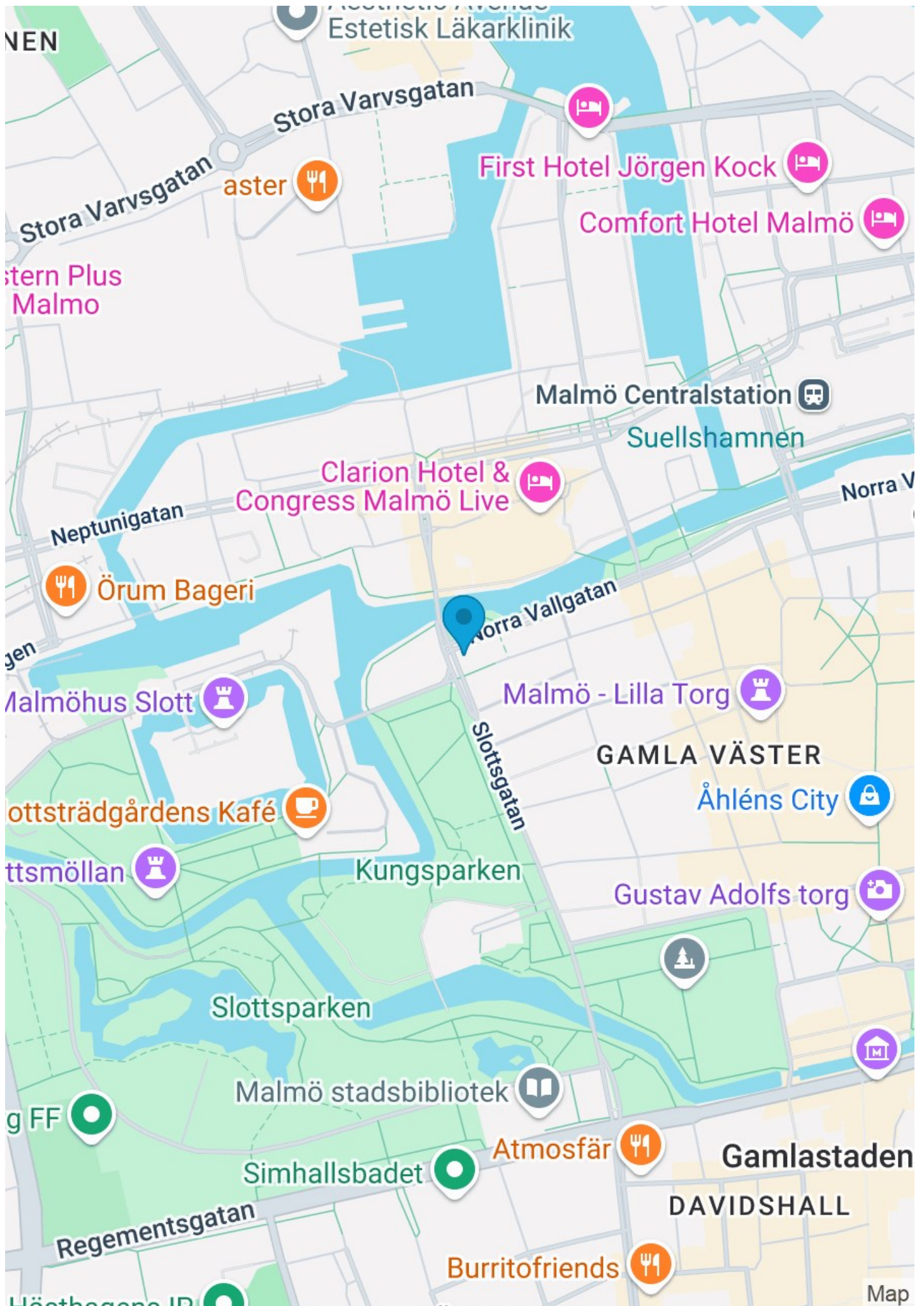
Adress: Slottsgatan 2

Stad: Malmö

Storlek: ca 563 kvm

Våning: 6 av 6

Arbetsplatser: ca 25 - 32



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR