

500 m² Fisken 18



Norra Vallgatan 100, Centrum, Malmö

Lokalen

Norra Vallgatan 100, Centrum, Malmö

Modernt och smakfullt kontor med industrikänsla. Lokalen bjuder på mycket ljusinsläpp och rymd och består främst av öppna ytor som passar utmärkt för projektarbeten.

Här finns generöst med mötesrum och mindre samtalsrum. Lokalen har en flexibel planlösning och går att förändra om man önskar enkelrum, större rum för några personer eller öppet landskap.

Det finns även en hiss som går direkt upp till våningsplanet. Köket har fina personalytor samt olika loungesittningar.

Fastighet	Fisken 18
-----------	------------------

Stad	Malmö
------	--------------

Område	Centrum
--------	----------------

Storlek:	ca 500 m²
----------	-----------------------------

Våning	2 av 5
--------	---------------

Arbetsplatser	30-35
---------------	--------------

Tillträde	Enl.ök
-----------	---------------



Om fastigheten

Kontor med industriell känsla

Fastigheten är byggd på slutet av 80-talet och består idag av kontor på fem våningsplan med två trapphus. Du får en industriell känsla genom att du kommer in i lokalen direkt från hissen. En del av lokalerna i fastigheten har en egen terrass. Garage finns i källarplan.

Oslagbart centralt läge

Det centrala läget är oslagbart. Fastigheten ligger ut mot kanalen, mitt i Malmö mellan en av Malmös äldsta stadsdelar Gamla väster och det "nya Malmö" med Malmö Live som innehåller konserthus, kongress och hotell. Dessutom bara ett stenkast till Malmö centralstation och Saluhallen.

Område

Det strategiska läget och de oändliga möjligheterna att förena nytta med nöje lockar både små och stora företag till Malmö centrum. Här finns rum för människor, näringsliv, kultur och akademi att mötas och växa tillsammans.

Service

Malmö Saluhall finns alldeles i närheten av fastigheten där urvalet är stort av lunchmöjligheter. I övrigt så finns det många trevliga restauranger på Gamla väster. Inom 5 -10 minuters promenad når du Malmös stadskärna, med stort urval av butiker, restauranger och annan service.

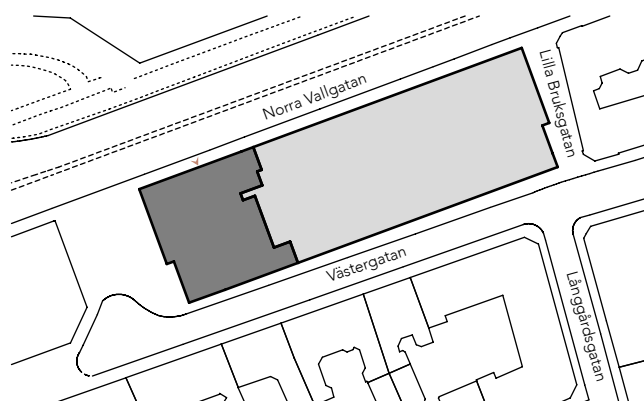
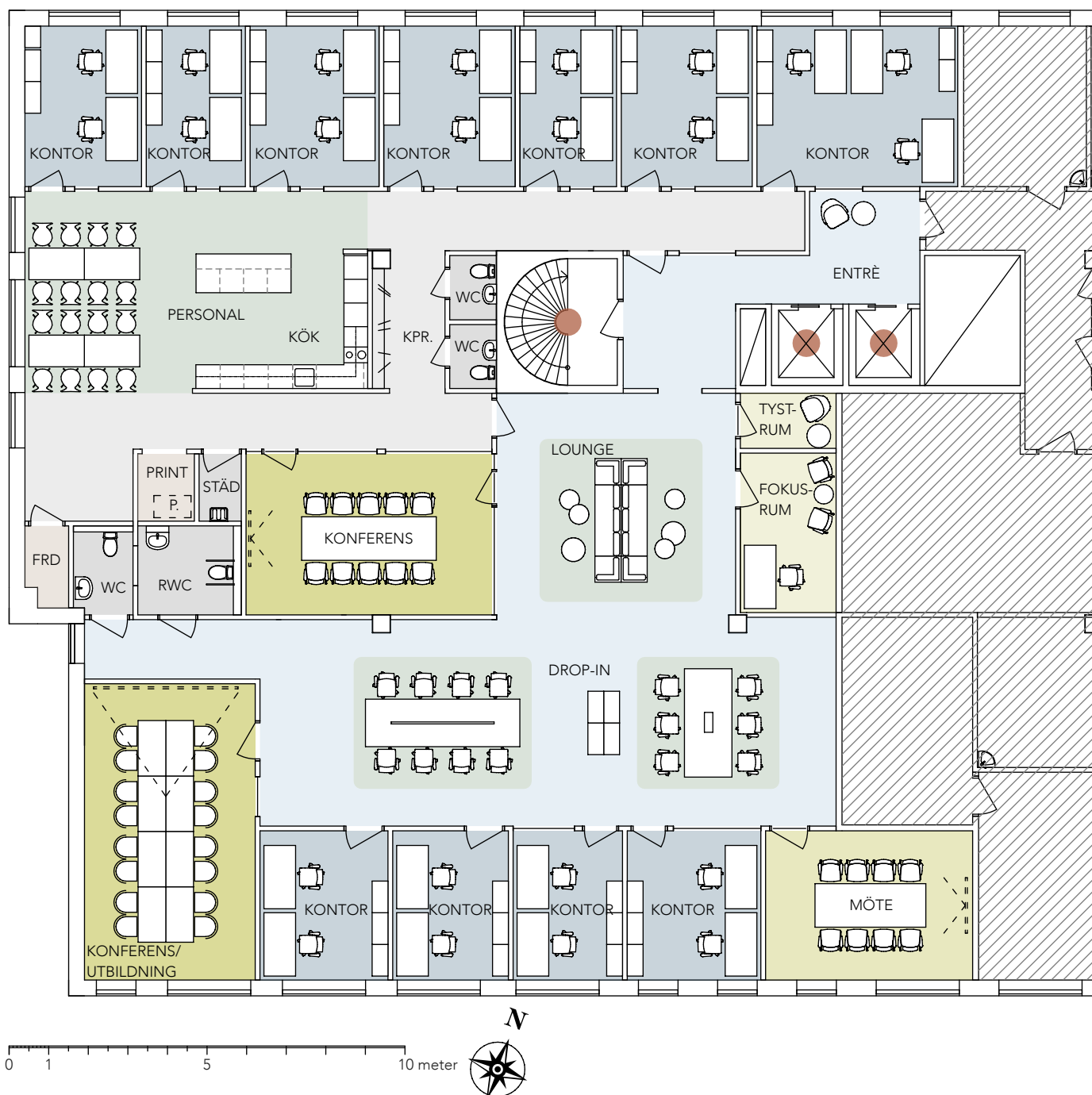
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Garagemöjligheter finns i fastigheten. I närheten finns även en separat garagebyggnad. Ett par minuters promenad från fastigheten ligger centralstationen där både tåg- och busstrafik finns.



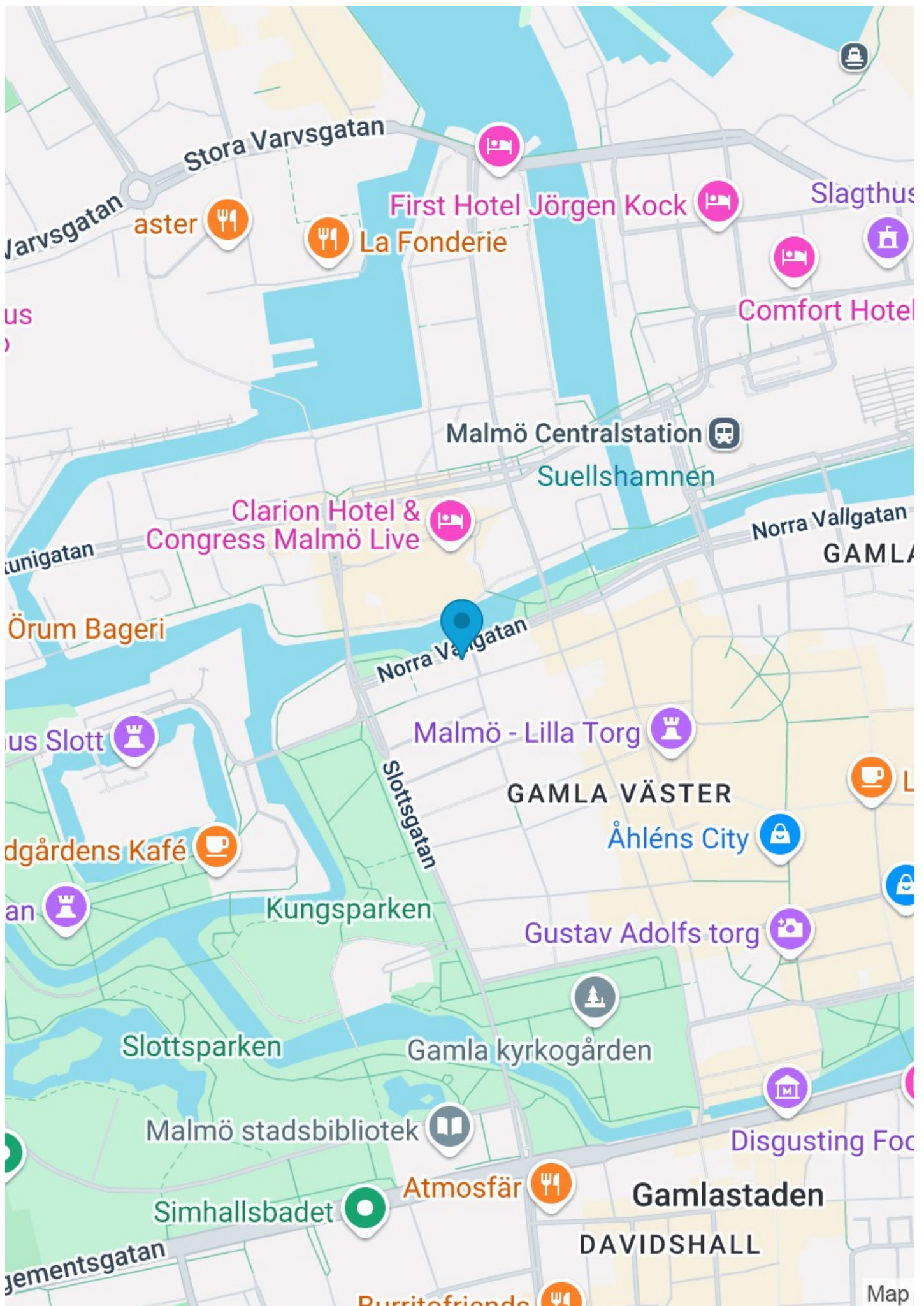


Norra Vallgatan 102

Fastighet:	Kv Fiskén 18
Adress	Norra Vallgatan 102, Malmö
Lokalyta:	ca 495 kvm
Våning:	2 av 5
Antal arbetsplatser:	22 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR