

408 m² Mörsaren Västra 13



Florettgatan 4, Berga, Helsingborg

Lokalen

Florettgatan 4, Berga, Helsingborg

En trappa upp finner ni denna flexibla kontorslokal med gott om ljusinsläpp och härliga fönsterpartier. Här hamnar ni mitt i Bergas industriområde med Maria station som granne.

Uteplats, bra planlösning och flexibilitet

Genom det ljusa, tegelbeklädda trapphuset når ni en öppen yta som sammanbinder den T-formade lokalen. Här finns det plats till att skapa en trevlig loungeyta som leder besökaren vidare in i köket, med sina stora fönster ut mot den trallbeklädda uteplatsen. Lokalen har gott om ljusinsläpp och plats för både öppna kontorslandskap och mindre samtals- och mötesrum. Vi hjälper gärna till att anpassa lokalen efter ert verksamhetsbehov!

Omklädningsrum, lunchrestauranger och fiber i fastigheten

I den bakre delen av lokalen finns omklädningsrum med dusch och bastu. I närområdet hittar ni lunchrestauranger och lokalen har goda parkeringsmöjligheter. Fiber finns installerat i fastigheten.

Välkommen att kontakta oss för visning!

Fastighet	Mörsaren Västra 13
Stad	Helsingborg
Område	Berga
Storlek:	ca 408 m²
Våning	2
Arbetsplatser	19 st
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Fastighet med kontor och lager

På populära Berga i Helsingborg erbjuder Mörsaren Västra ljusa och rymliga kontorslokaler, för en trivsamt arbetsmiljö. I anslutning till kontorsdelen finns en rymlig lageryta med 12 markportar för smidig lastning av gods.

Inhägnad tomt

Den inhägnade tomten erbjuder gott om utrymme för containrar samt uppställningsområde.

Goda parkeringsmöjligheter

Utanför fastigheten finns parkeringsplatser – passande för medarbetare och kunder med bil.

Ett levande företagsområde nära Maria station

Fastigheten ligger på Berga Företagsområde ca 4 km norr om Helsingborgs centrum. Här finns kontor, byggvaruhus, bilförsäljning, restauranger, hotell, bageri, grossister och detaljhandel som verkar inom olika branscher. På andra sidan gatan ligger Maria station med sina tågförbindelser till centrum.

Område

Med sitt välplanerade läge intill de stora pulsåderna E4, E6 och E20 har Berga med åren kommit att bli Helsingborgs största verksamhetsområde. Här finns en bred mix av kontorsfastigheter, lager, verkstäder, butiks- och industrilokaler. Wahlborgs är den främsta kommersiella fastighetsägaren på Berga.

Se alla lediga lokaler på Berga

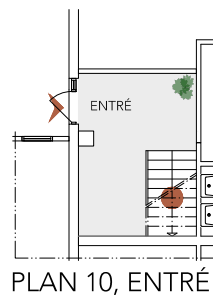
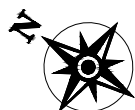
Service

Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, gym och ett tiotal lunchrestauranger. Det finns även flera enklare serveringar över hela området. Väla centrum med ett 100-tal butiker och restauranger ligger mindre än tre kilometer bort. I utkanten av området finns även flera mataffärer. I övrigt finns det ett stort utbud av service som exempelvis bilhandel, bilbesiktningar, läkarhus och byggvaruhandel. En kort promenad från fastigheten finns Scandic och Biltema.

Kommunikation

Du når snabbt väg 111 mot Höganäs eller motorvägen E4/E6 både norrut och söderut. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar. Väljer du istället att åka kollektivt finns Maria Station en kort gångväg bort. Det finns även flera stads- och regionsbussar som passerar området flera gånger i timmen. Närmaste busshållplats är Maria Station 100 meter bort och till närmaste hållplats för regionsbussarna är det 450





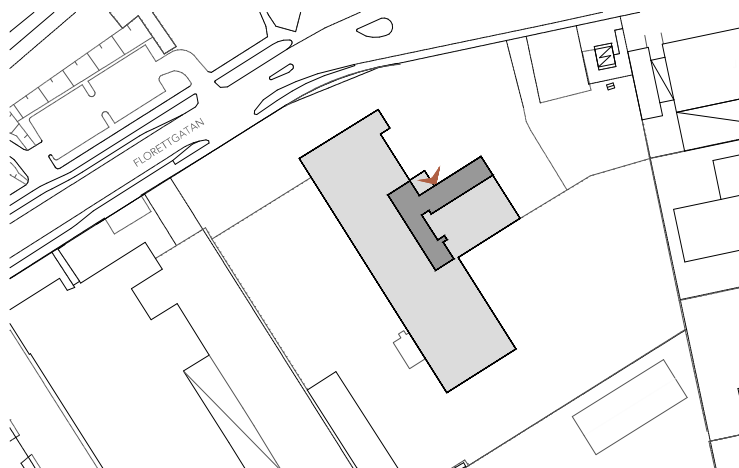
PLAN 10, ENTRÉ



PLAN 11

0 1 5 10 meter

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Florettgatan 4

Fastighet: Mörsaren Västra 13
Adress: Florettgatan 4, HBG
Lokalyta: ca 408m²
Våning: 2
Antal arbetsplatser: 19 st



Server Error in '/' Application.

Compilation Error

Description: An error occurred during the compilation of a resource required to service this request. Please review the following specific error details and modify your source code appropriately.

Compiler Error Message: CS1061: 'SpacePage' does not contain a definition for 'ZoomLevel' and no accessible extension method 'ZoomLevel' accepting a first argument of type 'SpacePage' could be found (are you missing a using directive or an assembly reference?)

Source Error:

```
Line 21: <body>
Line 22:     @{
Line 23:         var zoom = Model.CurrentPage.ZoomLevel != 0 ? Model.CurrentPage.ZoomLevel : 15;
Line 24:
Line 25:         var realEstate = Model.CurrentPage.GetRealEstate();
```

Source File: C:\home\site\wwwroot\Views\Print\SpaceBottom.cshtml **Line:** 23

[Compiler Warning Messages:](#)

[Show Detailed Compiler Output:](#)

[Show Complete Compilation Source:](#)

Version Information: Microsoft .NET Framework Version:4.0.30319; ASP.NET Version:4.8.4690.0