96 m²
Lansen 1



Florettgatan 23, Berga, Helsingborg

Wihlborgs



Lokalen

Florettgatan 23, Berga, Helsingborg

Lagerlokal på Berga på 96 kvm.

Goda parkeringsmöjligheter utanför.

Fastighet	**Lansen 1**
Stad	**Helsingborg**
Område	**Berga**
Storlek:	**ca 96 m²**
Våning	**1**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Kontor, lager och kontorshotell

Fastigheten ligger på Berga företagsområde som lockar både internationella koncerner och små, lokala företag från en mängd olika branscher. Många är hantverkare, grossister eller verksamma inom bilindustrin. Tack vare Bergas motorvägsavfart är det enkelt att ta sig till och från stadsdelen utan att behöva köra genom centrum.

Område

Med sitt välplanerade läge intill de stora pulsådrorna E4, E6 och E20 har Berga med åren kommit att bli Helsingborgs största verksamhetsområde. Här finns en bred mix av kontorsfastigheter, lager, verkstäder, butiks- och industrilokaler. Wihlborgs är den främsta kommersiella fastighetsägaren på Berga.

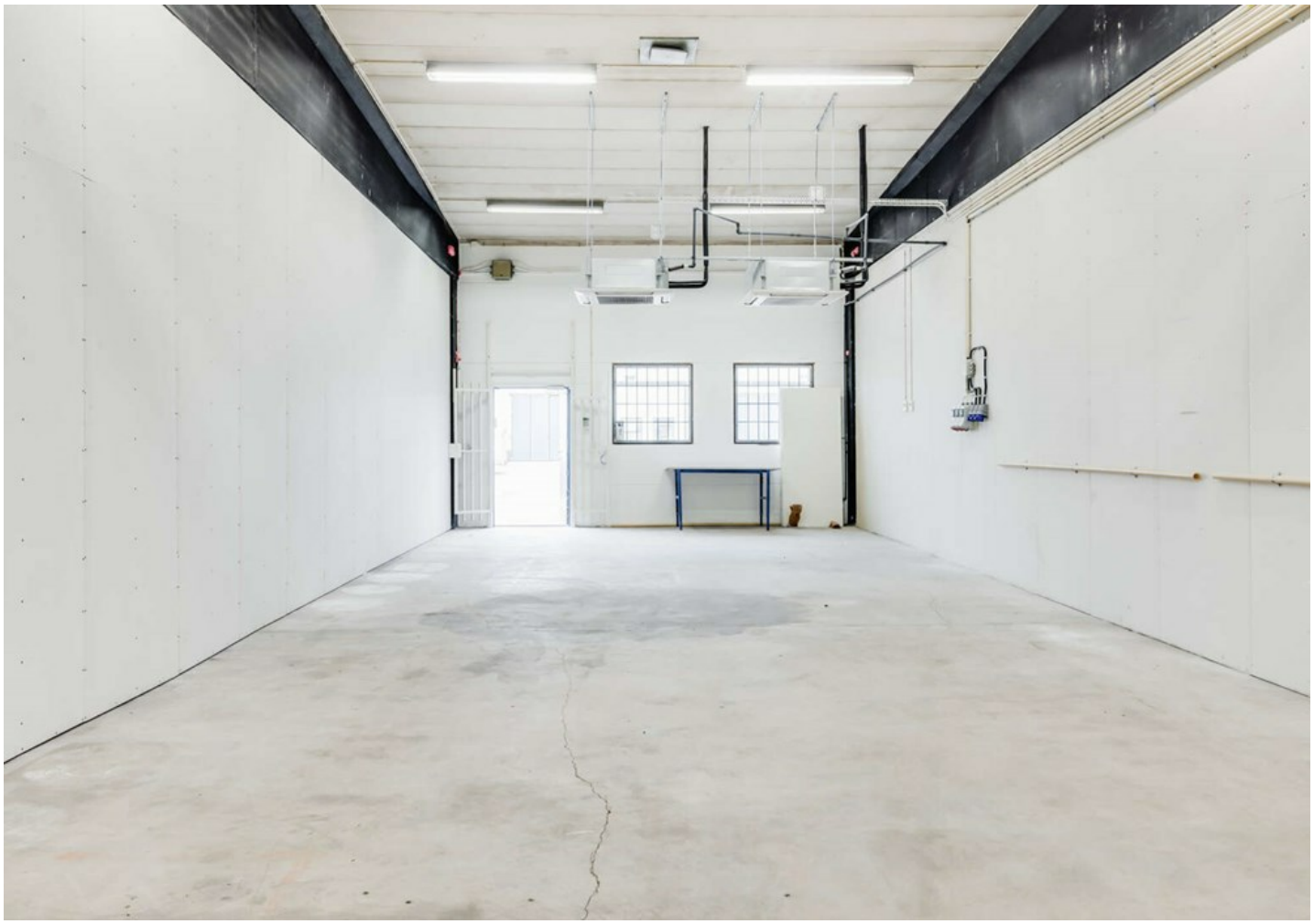
Se alla lediga lokaler på Berga

Service

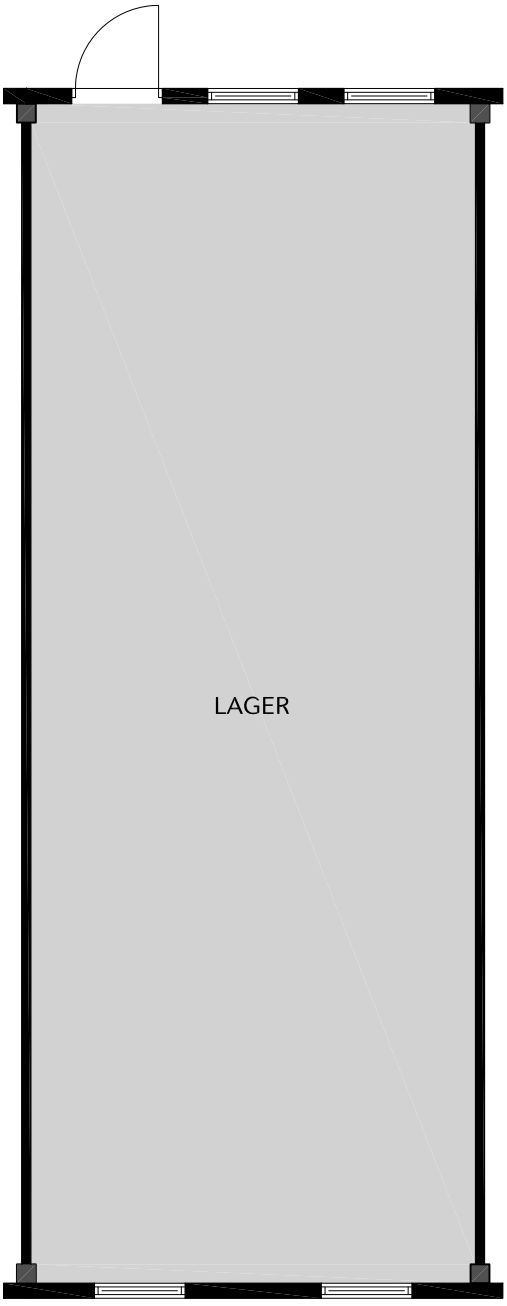
Inom promenadavstånd finns grönområden, gym och ett flertal lunchrestauranger. Tre kilometer bort finns Väla centrum med shopping, apotek, matvarubutik och restauranger. I området finns även serviceutbud för bil och fordon samt cykel.

Kommunikation

Det är enkelt att ta sig både från och till Berga både kollektivt och med den egna bilen. Området ligger i nära anslutning till motorvägen med E4/E6 både norrut och söderut. God parkeringsmöjligheter finns i hela området. Från Maria Station når du Helsingborg C på 6 minuter. Området trafikeras även med både lokal- och regionbussar.







Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

0 1 2 3 4 5 METER

Fastighet Lansen 1 Hus P

Adress Florettgatan 23

Stad Helsingborg

Storlek ca 96 kvm

Våning 1


Väla skog
Väla skog parkerin
Smårydsvägen
PUMA
Brandorama
111
Sesam Self Storage
Helsingborg
Byggmax
Bording InStore
111
SE Möbler
SCT Transport
Skåne Marmor
Biltema Helsingbor
Emotron
111
Scandic
Helsingborg Nord
Florettgatan
Florettgatan
Garnisonsgatan
Florettgatan
Pistolgatan
Mörsaregatan
Opus Bilprovning
Helsingborg-Berga
Helsingburger
BERGA
Muskötgatan
Garnisonsgatan
Bilprovningen
lelsingborg-Berga
Hedin Bil Helsingborg
Lekia Berga Helsingborg
Bergavägen
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Helen Seffers
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 15
helen.seffers@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se