

543 m² Kroksabeln 20



Florettgatan 16, Berga, Helsingborg

Lokalen

Florettgatan 16, Berga, Helsingborg

Välkommen till denna butikslokal om 543kvm med bra skyltläge på Berga.

Skyltläge, markport och parkering

De stora fönsterpartierna ger utmärkt skyltläge till denna lokal som kan användas som butik eller showroom. Stor öppen yta gör det flexibelt att anpassa efter er verksamhet. I bakre delen av lokalen finns lager med markport samt ett kontorsrum, pentry och liten matplats. Goda parkeringsmöjligheter utanför lokalen.

Välkommen att boka visning!

Fastighet

Kroksabeln 20

Stad

Helsingborg

Område

Berga

Storlek:

ca 543 m²

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Utmärkt skyltläge med parkering och laddstolpar

Kroksabeln 20 har lokaler i olika storlekar, två lite större med stora glaspartier. Lokalerna har ett strålande skyltläge med bra parkeringsmöjligheter precis utanför. Här finns laddstolpar till förfogande för hyresgästerna.

Mindre lagerlokaler med portar

I den södra delen av fastigheten finns det mindre lagerlokaler med tillhörande kontor. Varje lokal är försedd med portar i en höjd om minst 3 meter.

Område

Med sitt välplanerade läge intill de stora pulsådrorna E4, E6 och E20 har Berga med åren kommit att bli Helsingborgs största verksamhetsområde. Här finns en bred mix av kontorsfastigheter, lager, verkstäder, butiks- och industrilokaler. Wihlborgs är den främsta kommersiella fastighetsägaren på Berga.

Se alla lediga lokaler på Berga

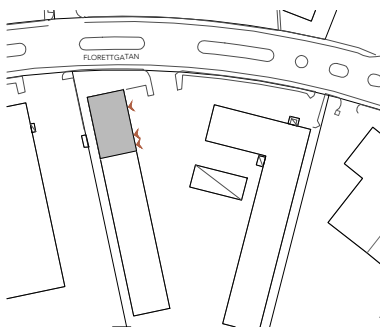
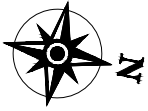
Service

Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, gym och ett tiotal lunchrestauranger med allt från mexikansk mat till svensk husmanskost. Det finns även flera enklare serveringar över hela området. Väljer du istället cykeln på lunchen så finns Väla centrum med ett 100-tal butiker och restauranger mindre än tre kilometer bort. I utkanten av området finns flera mataffärer. I övrigt finns det ett stort utbud av service som exempelvis bilhandel, bilbesiktningar, läkarhus, byggvaruhandel och en kort promenad från fastigheten bort finns Scandic och Biltema.

Kommunikation

Det är enkelt att ta sig både från och till Berga både kollektivt och med den egna bilen. Väljer du bilen är det endast några hundra meter tills du når väg 111 mot Höganäs eller motorvägen E4/E6 både norrut och söderut. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar. Väljer du istället att åka kollektivt finns Maria Station en kort gångväg bort, från Maria Station tar det 6 minuter att åka till Helsingborg C, åker du norrut med tåget tar det 21 minuter till Ängelholm. Det finns även flera stads och regionsbussar som passerar området flera gånger i timmen. Närmaste busshållplats är Bajonettgatan 175 meter bort eller Muskötgatan 200 meter bort.



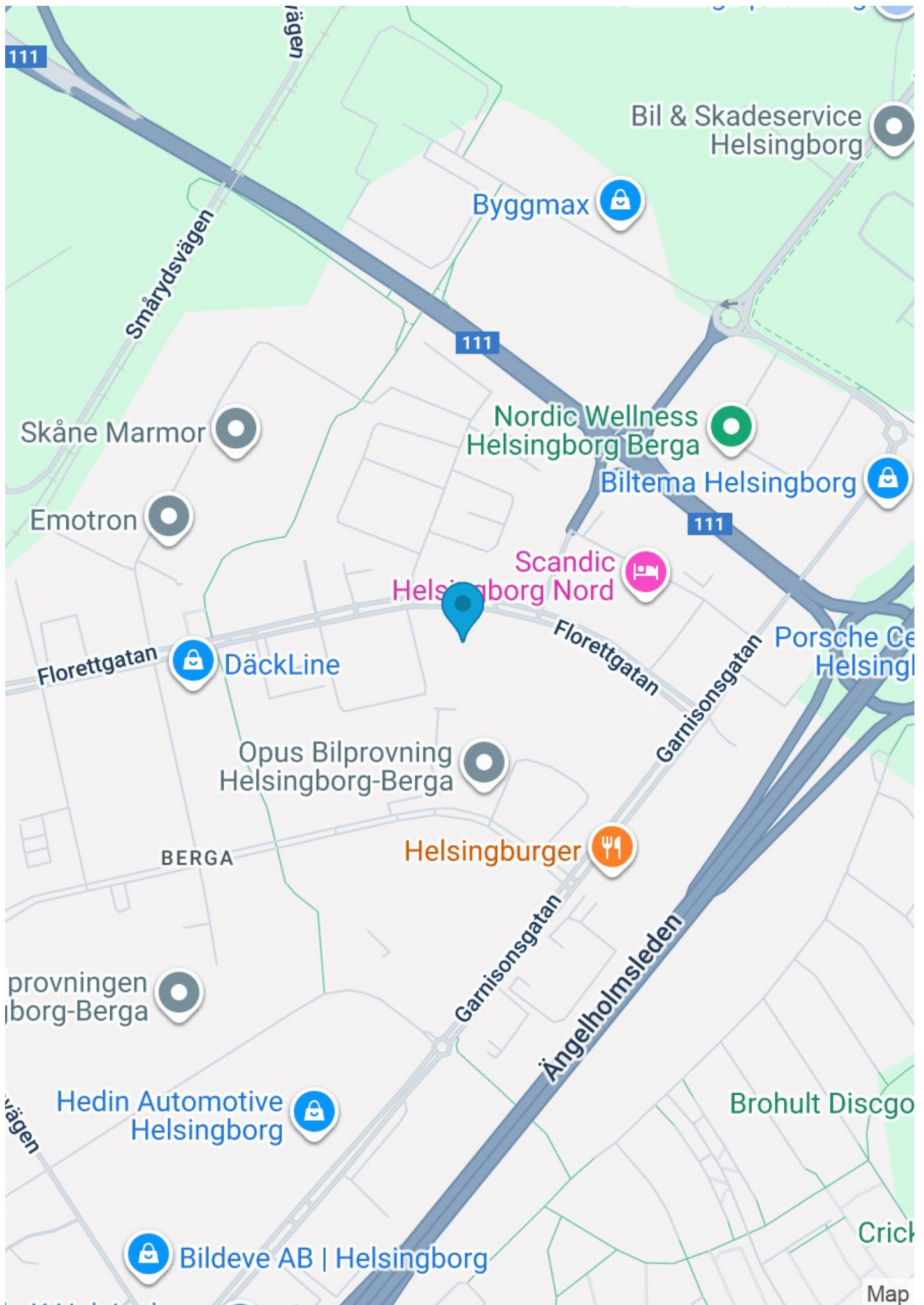


Florettgatan 16

Fastighet: Kroksabeln 20, Hus B
Adress: Florettgatan 16, HBG
Lokalyta: ca 543 m²
Våning: 1
Antal arbetsplatser: - st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Frida Wahlberg
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 22
frida.wahlberg@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se