

2060 m² Kroksabeln 12



Garnisonsgatan 19, Berga, Helsingborg

Lokalen

Garnisonsgatan 19, Berga, Helsingborg

Moderna produktions- och lagerlokaler på 1 460 kvadratmeter kombinerat med ljusa och öppna kontorsytor på 600 kvadratmeter med plats för upp till 32 medarbetare.

I produktions- och lagerdelen finns dubbla portar som möjliggör för parallell in- och utlastning med fordonstransport. Takhöjden i lokalen möjliggör ett så kallat höglager.

Kontorsdelen är placerat på andra våning och är idag utformat som öppet kontorslandskap med tillgång till konferensrum, pausrum, vilorum samt två enskilda kontorsrum. Här finns även flera förråd samt ett större pentry/matrum för gemensamma stunder.

Den inhägnade tomten erbjuder gott om parkeringsplatser och svängradie för större fordon.

Fastighet	Kroksabeln 12
-----------	----------------------

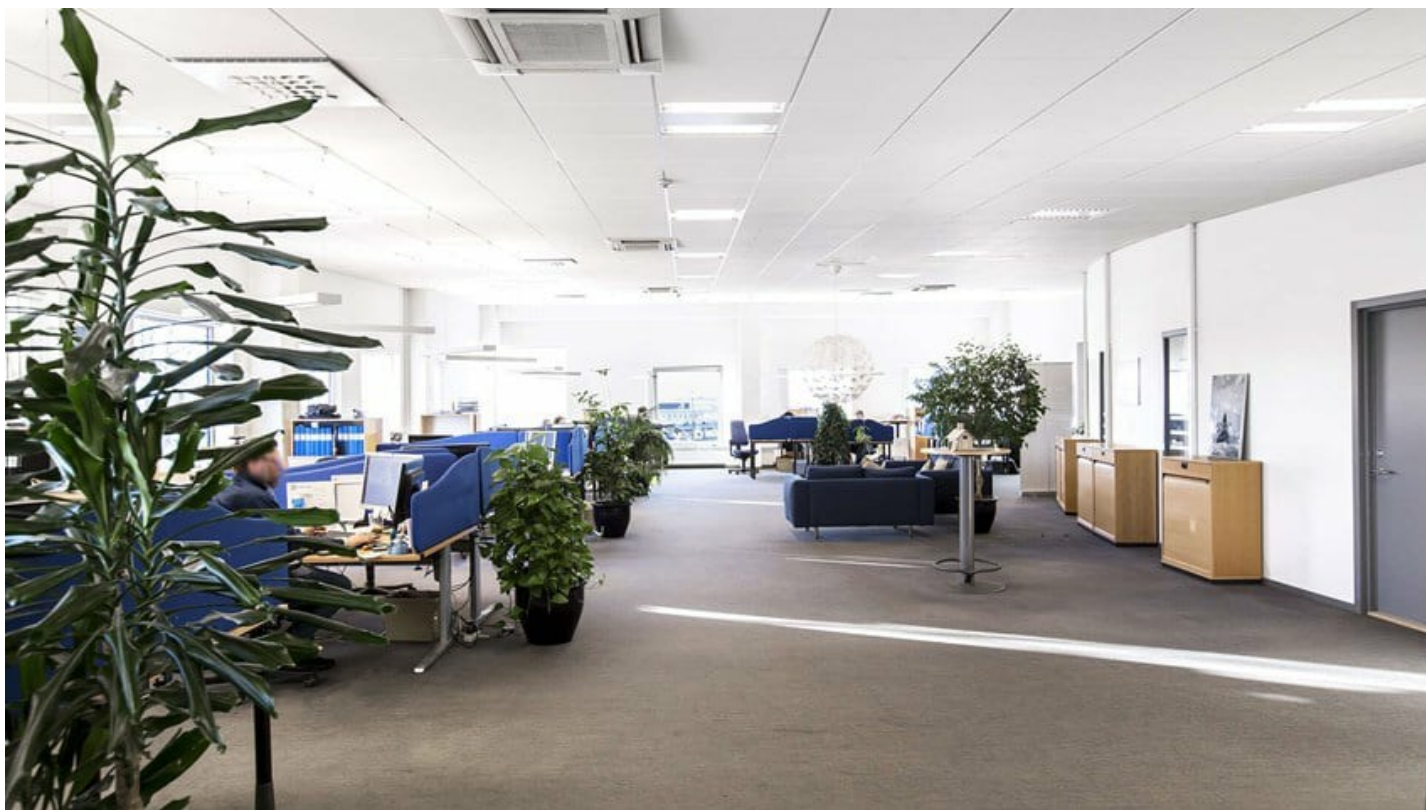
Stad	Helsingborg
------	--------------------

Område	Berga
--------	--------------

Storlek:	ca 2060 m²
----------	------------------------------

Arbetsplatser	32
---------------	-----------

Tillträde	Enl.ök
-----------	---------------



Om fastigheten

Butiks- kontors- och lagerlokaler

Detta är en fastighet i två plan. I huset finns många olika företag som butiker, kontor och restaurang. Företagen är små till mellanstora med både kontorslokaler och lager i anslutning.

Lokalerna är ljusa och moderna eftersom vi löpande har renoverat. Bra parkeringsmöjligheter runt hela fastigheten. Den västra delen av innergården är inhägnad med stängsel. Det finns en busshållplats precis intill huset.

Område

Med sitt välplanerade läge intill de stora pulsåderna E4, E6 och E20 har Berga med åren kommit att bli Helsingborgs största verksamhetsområde. Här finns en bred mix av kontorsfastigheter, lager, verkstäder, butiks- och industrilokaler. Wahlborgs är den främsta kommersiella fastighetsägaren på Berga.

Se alla lediga lokaler på Berga

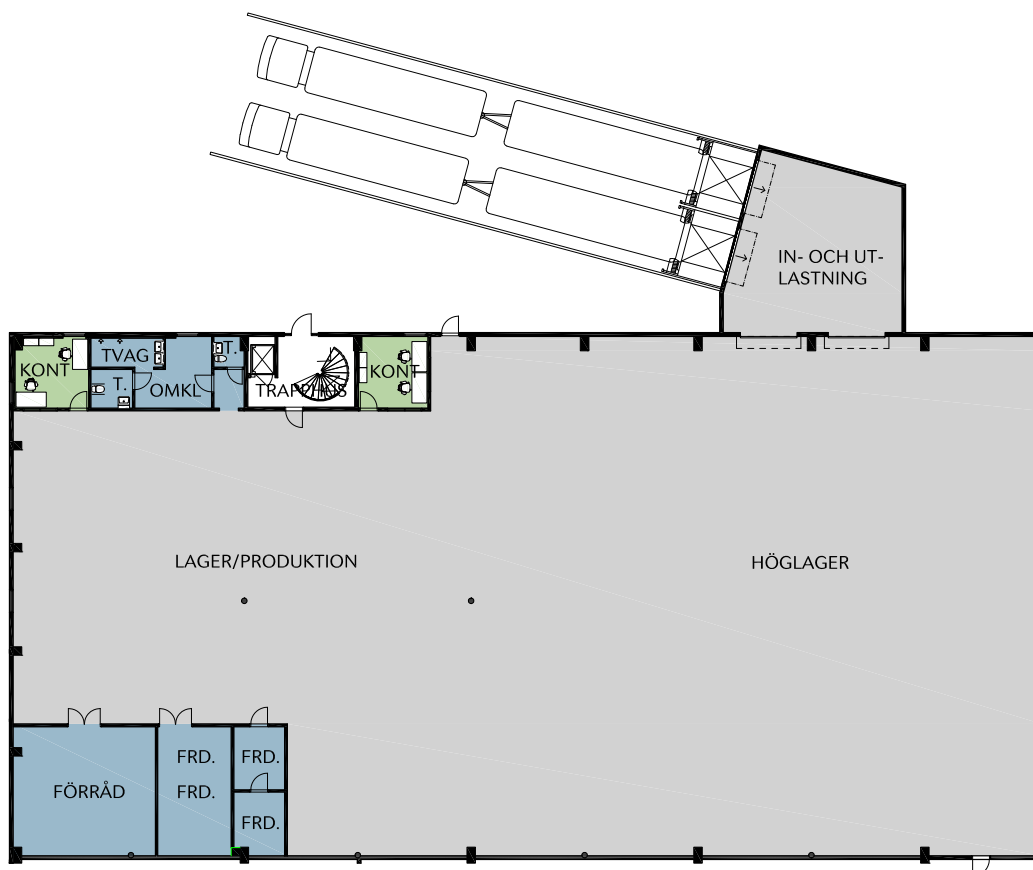
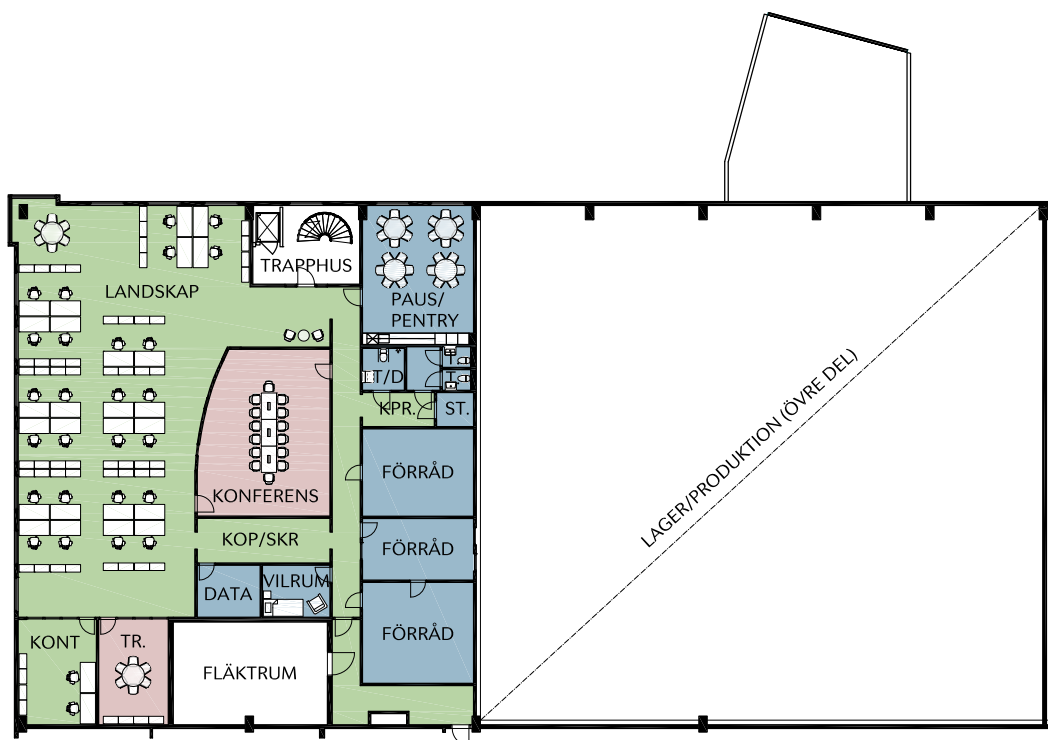
Service

Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, gym och ett tiotal lunchrestauranger. Det finns flera enklare serveringar över hela området. Väla centrum med ett 100-tal butiker och restauranger ligger tre kilometer bort. I utkanten av området finns flera mataffärer. I övrigt finns det ett stort utbud av service som exempelvis , bilhandel, bilbesiktningar, läkarhus och byggvaruhandel.

Kommunikation

Du når snabbt väg 111 mot Höganäs eller motorvägen E4/E6 både norrut och söderut. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar. Väljer du istället att åka kollektivt finns Maria Station en kort gångväg bort. Det finns även flera stads- och regionsbussar som passerar området flera gånger i timmen. Närmaste busshållplats är Bajonettgatan.





Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



0 1 2 3 4 5 10 METER

Fastighet Kroksabeln 12

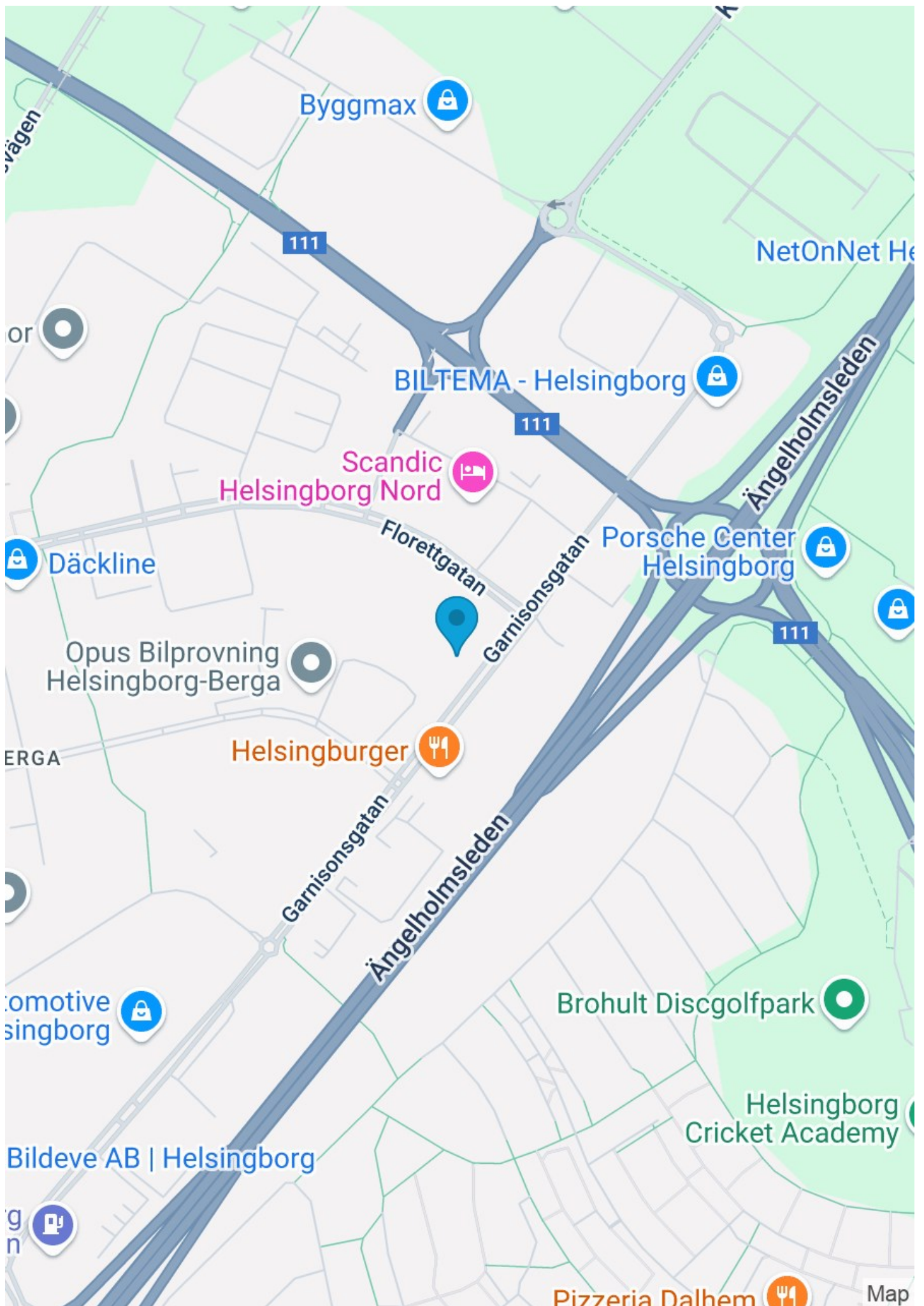
Adress Garnisonsgatan 19

Stad Helsingborg

Storlek ca 2060 m²

Våning 1 och 2

Arbetsplatser ca 32



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Frida Wahlberg
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 22
frida.wahlberg@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se