

# 420 m<sup>2</sup> Huggjärnet 12



Garnisonsgatan 7A, Berga, Helsingborg

# Lokalen

**Garnisonsgatan 7A, Berga, Helsingborg**

Välkomna till gamla banklokalen! Här finns möjlighet till ett flexibelt arbetsätt med en öppen planlösning. Bra läge på Berga. Lokalen är idag anpassad för träningsverksamhet men även kontor går bra.

Fastighet **Huggjärnet 12**

Stad **Helsingborg**

Område **Berga**

Storlek: **ca 420 m<sup>2</sup>**

Våning **1**

Arbetsplatser **25**

Tillträde **Enl.ök**



## Om fastigheten

Fastigheten ligger på Berga Företagsområde ca 4 km norr om Helsingborgs centrum. Företagen representeras av mindre till medelstora företag.

## Område

Med sitt välplanerade läge intill de stora pulsåderna E4, E6 och E20 har Berga med åren kommit att bli Helsingborgs största verksamhetsområde. Här finns en bred mix av kontorsfastigheter, lager, verkstäder, butiks- och industrilokaler. Wihlborgs är den främsta kommersiella fastighetsägaren på Berga.

Se alla lediga lokaler på Berga

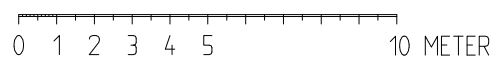
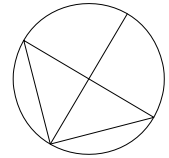
## Service

Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, gym och ett tiotal lunchrestauranger. Det finns även flera enklare serveringar över hela området. Väla centrum med ett 100-tal butiker och restauranger ligger mindre än tre kilometer bort. I utkanten av området finns även flera mataffärer. I övrigt finns det ett stort utbud av service som exempelvis , bilhandel, bilbesiktningar, läkarhus, byggvaruhandel och en av de närmaste grannarna är Scandic.

## Kommunikation

Du når snabbt väg 111 mot Höganäs eller motorvägen E4/E6 både norrut och söderut. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar. Väljer du istället att åka kollektivt finns Maria Station en kort gångväg bort. Det finns även flera stads- och regionsbussar som passerar området flera gånger i timmen. Närmaste busshållplats är Garnisonsgatan södra som ligger 100 meter bort.





# Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

**Fastighet** Huggjärnet 12

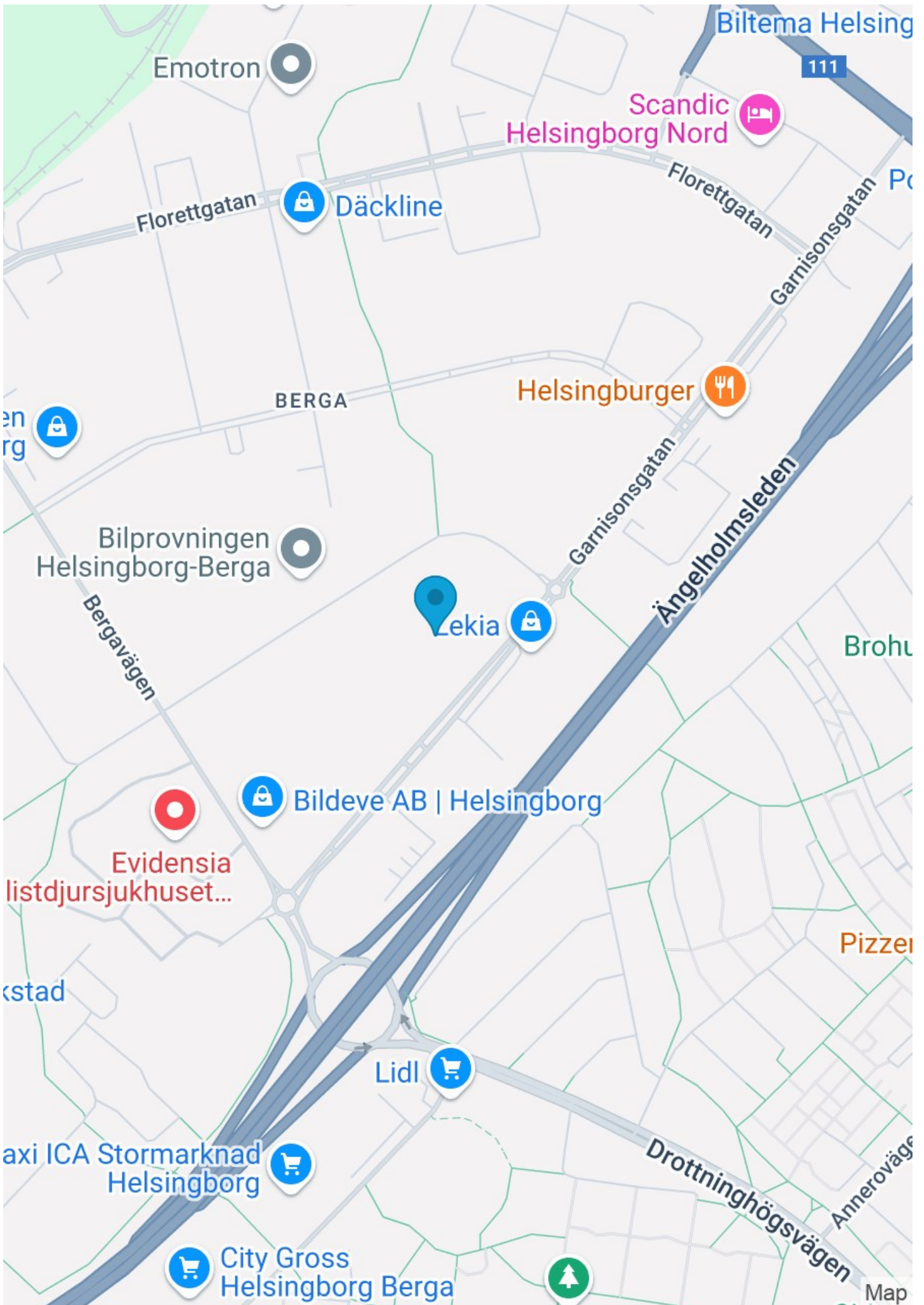
**Adress** Garnisonsgatan 7

**Stad** Helsingborg

**Storlek** ca 420 m<sup>2</sup>

**Våning** 1

**Arbetsplatser** ca 25



# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Helen Seffers  
Wihlborgs Helsingborg  
Telefon 042-490 46 15  
helen.seffers@wihlborgs.se

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)



[wihlborgs.se](https://wihlborgs.se)