304 m²
Hillebarden 1



Garnisonsgatan 16, Berga, Helsingborg

Wihlborgs



Lokalen

Garnisonsgatan 16, Berga, Helsingborg

Rymlig kontorslokal på bästa läge på Berga. Kontoret är fördelat på två större kontorslandskap med plats för cirka 15 arbetsplatser samt två kontorsrum och ett större konferensrum. Genomgående textilgolv som sänker ljudnivån i lokalen samt är mer ergonomiskt för alla anställda. I anslutning till kontoret ligger ett kontorslager.

Utmärkt skyltläge på Granisonsgatan.

Goda parkeringsmöjligheter direkt utanför lokalen som gör det smidigt för alla anställda samt besökare. Fiber finns i fastigheten.

Som ny hyresgäst kan ni vara med och anpassa planlösningen efter era behov och omvandla detta till er framtida drömlokal.

Välkomna att kontakta oss för en visning.

Fastighet	**Hillebarden 1**
Stad	**Helsingborg**
Område	**Berga**
Storlek:	**ca 304 m²**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Stora butiksytor med kontorslokaler

Stora butiksytor med glaspartier längs hela fasaden. I fastigheten finns också en restaurang.
Här finns också mindre kontorslokaler i mittendelen av byggnaden.

Fantastiskt skyltläge

Hillebarden 1 är belägen på Bergas mest attraktiva gata, Garnisonsgatan. Här passerar många bilar dagligen vilket gör fastigheten till ett fantastiskt skyltläge.
Här finns laddstolpar på parkeringen till förfogande för hyresgästerna.

Lämpligt för verksamheter som kräver en högre takhöjd

Fastigheten är i ett plan och som lämpar sig för verksamheter som kräver en högre takhöjd. Fastigheten byggdes i början av 70-talet har löpande renoverats och moderniserats. De senaste åren har vi renoverat fasaden och kontoren, bytt ut flera portar och under 2020 renoverades entré och kundmottagning. I fastigheten finns idag fyra olika hyresgäster, bl.a. Däckia som suttit i fastigheten sedan den byggdes.

Område

Med sitt välplanerade läge intill de stora pulsådrorna E4, E6 och E20 har Berga med åren kommit att bli Helsingborgs största verksamhetsområde. Här finns en bred mix av kontorsfastigheter, lager, verkstäder, butiks- och industrilokaler. Wihlborgs är den främsta kommersiella fastighetsägaren på Berga.

Se alla lediga lokaler på Berga

Service

Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, gym och ett tiotal lunchrestauranger. Det finns även flera enklare serveringar över hela området. Väla centrum med ett 100-tal butiker och restauranger ligger mindre än tre kilometer bort. I utkanten av området finns även flera mataffärer. I övrigt finns det ett stort utbud av service som exempelvis , bilhandel, bilbesiktningar, läkarhus, byggvaruhandel och en av de närmaste grannarna är Scandic.

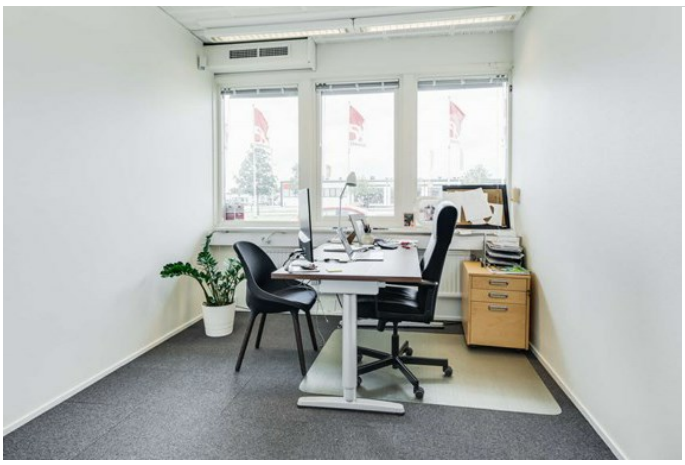
Kommunikation

Väljer du bilen når du snabbt väg 111 mot Höganäs eller motorvägen E4/E6 både norrut och söderut. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar. Väljer du istället att åka kollektivt finns Maria Station en kort gångväg bort. Det finns även flera stads- och regionsbussar som passerar området flera gånger i timmen. Närmaste busshållplats är Muskötgatan 100 meter bort.

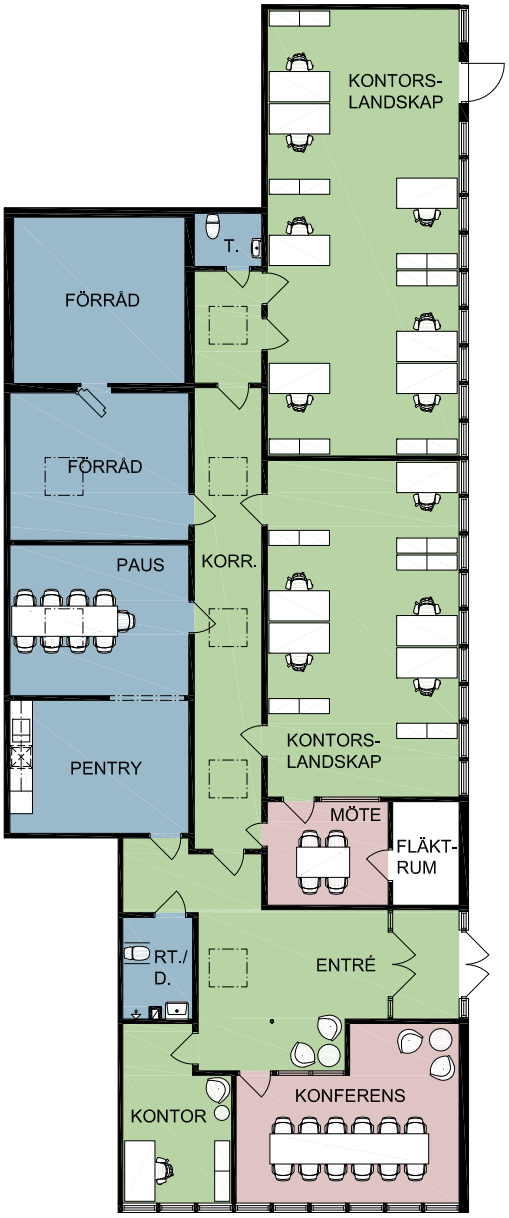












0 1 2 3 4 5 METER

Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Fastighet Hillebarden 1

Adress Garnisonsgatan 16

Stad Helsingborg

Storlek ca 304 m²

Våning 1

Arbetsplatser 13 st


elsingborg
111
SE Möbler
NetOnNet Hel
Skåne Marmor
Biltema Helsingborg
111
Scandic
Helsingborg Nord
Florettgatan
Garnisonsgatan
Hornbach - Helsingbor
111
PLATINUMCARS
HELSINGBORG
Opus Bilprovning
Helsingborg-Berga
Helsingburger
Garnisonsgatan
Brohultsvägen
Helsingborg
Lekia Berga Helsingborg
Helsingborg
Cricket Academy
Kjällstorpsgatan
Kollebergagatan
Dalhemsvägen
Pizzeria
Dalhem östra förskola
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Frida Wahlberg
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 22
frida.wahlberg@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se