

659 m² Hakebössan 3



Karbingatan 22, Berga, Helsingborg

Lokalen

Karbingatan 22, Berga, Helsingborg

På gaveln finns denna kontorslokal med ljusa rum och öppen planlösning. Lager från 50-324 kvm beroende på behov. Porthöjd 4,20 m.

Fiber finns i fastigheten. Laddmöjligheter finns på området. Fastigheten är inhägnad med säkerhetsstängsel.

Fastighet	Hakebössan 3
-----------	---------------------

Stad	Helsingborg
------	--------------------

Område	Berga
--------	--------------

Storlek:	ca 659 m²
----------	-----------------------------

Våning	1
--------	----------

Arbetsplatser	20-30
---------------	--------------

Tillträde	Enl.ök
-----------	---------------



Om fastigheten

Detta är en industrifastighet belägen på Berga, med närhet till motorvägen, bussförbindelser och Väla köpcentrum. Området består av industri, handel och kontor. Det är nära till post, restauranger och affärer. Fastigheten ligger intill Norra Infarten med tillfarter till både E4:an och E6:an. Det är ca 5 km till Helsingborgs centrum.

Område

Med sitt välplanerade läge intill de stora pulsåderna E4, E6 och E20 har Berga med åren kommit att bli Helsingborgs största verksamhetsområde. Här finns en bred mix av kontorsfastigheter, lager, verkstäder, butiks- och industrilokaler. Wihlborgs är den främsta kommersiella fastighetsägaren på Berga.

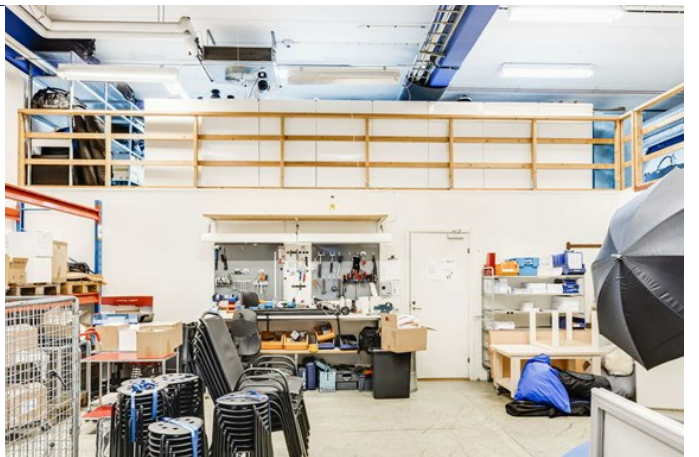
Se alla lediga lokaler på Berga

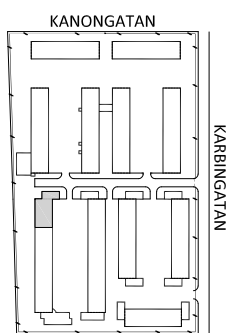
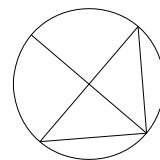
Service

I fastigheten finns en restaurang. Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, gym och ett tiotal lunchrestauranger. Det finns även flera enklare serveringar över hela området. Väla centrum med ett 100-tal butiker och restauranger ligger mindre än två kilometer bort. I utkanten av området finns flera mataffärer på Väla. I övrigt finns det ett stort utbud av service som exempelvis , bilhandel, bilbesiktningar, läkarhus, byggvaruhandel och ett par hundra meter bort hittar du Scandic och Biltema.

Kommunikation

Väljer du bilen når du snabbt väg 111 mot Höganäs eller motorvägen E4/E6 både norrut och söderut. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar. Väljer du istället att åka kollektivt finns Maria Station ca 2 km bort (anslutningsbuss finns). Det finns även flera stads- och regionsbussar som passerar området flera gånger i timmen. Närmaste busshållplats är Karbingatan och regionbussarna mot Höganäs stannar ca 500 meter bort vid hållplatsen Berga Brohult.





ORIENTERINGSFIG.

0 1 2 3 4 5 10 METER

Skissförslag

Ovanstående planlösning redovisar ett skissförslag på en möjlig planlösning efter ombyggnad. Planlösningen och utformning av lokalen kan anpassas efter de flesta verksamheters behov.

Fastighet Hakebössan 3

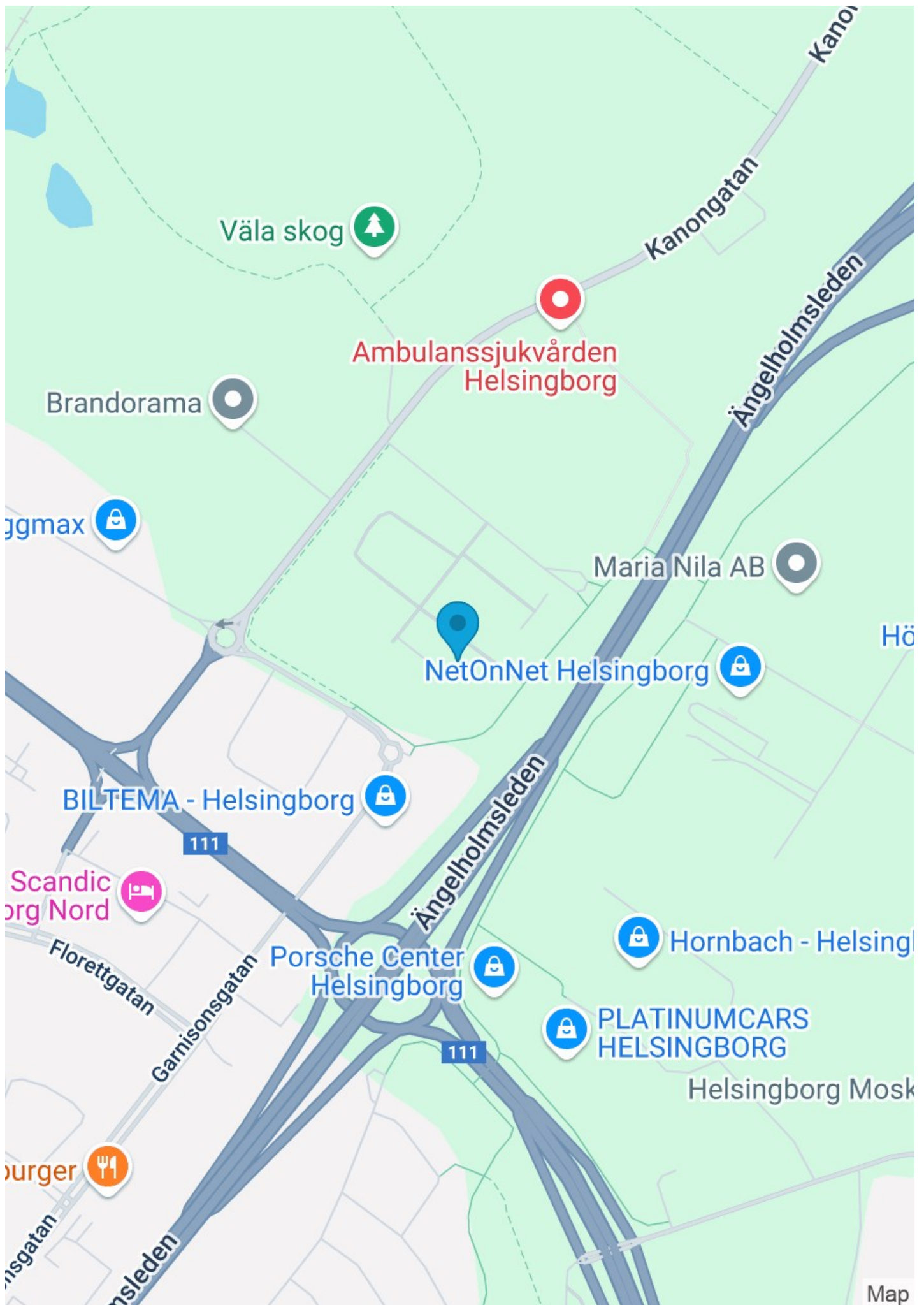
Adress Karbingatan 22

Stad Helsingborg

Storlek ca 661 m²

Våning 1

Arbetsplatser ca 18 st



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Helen Seffers
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 15
helen.seffers@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR