

219 m² Armborstet 4



Lilla Garnisonsgatan, Berga, Helsingborg

Lokalen

Lilla Garnisonsgatan, Berga, Helsingborg

Låt dig inspireras av denna fina och charmiga kontorsvåning. En ljus och trevlig lokal med hemma-hos-känsla. Lokalen har delvis öppen planlösning med gott om ljusinsläpp och glaspartier som skapar en härlig rymd. Det finns goda möjligheter att anpassa lokalen efter behov och önskemål.

Fastigheten har ett bra skyltläge för den som vill synas och det finns goda parkeringsmöjligheter. Den är även utrustad med stadsnät.

Lokalen har ventilation med kyla.

Fastighet	Armborstet 4
-----------	---------------------

Stad	Helsingborg
------	--------------------

Område	Berga
--------	--------------

Storlek:	ca 219 m²
----------	-----------------------------

Tillträde	Enl.ök
-----------	---------------



Om fastigheten

Vindsvåning med karaktär och ljusinsläpp

Vindsvåningen i fastigheten är omgjord till kontor med fina träbalkar och stora fönsterpartier. De många fönster som pryder fasaden ger fint ljusinsläpp till kontorslokalerna. Armorstet byggdes 1988 med röd tegelfasad och takpannor i liknande kulör.

Laddstolpar för elbilar

På parkeringen utanför finns det laddstolpar för hyresgästerna.

Berga Företagsområde

Fastigheten ligger på Berga Företagsområde cirka 4 kilometer norr om Helsingborgs centrum. Företagen representeras av mindre till medelstora företag.

Område

Med sitt välplanerade läge intill de stora pulsådrorna E4, E6 och E20 har Berga med åren kommit att bli Helsingborgs största verksamhetsområde. Här finns en bred mix av kontorsfastigheter, lager, verkstäder, butiks- och industrilokaler. Wihlborgs är den främsta kommersiella fastighetsägaren på Berga.

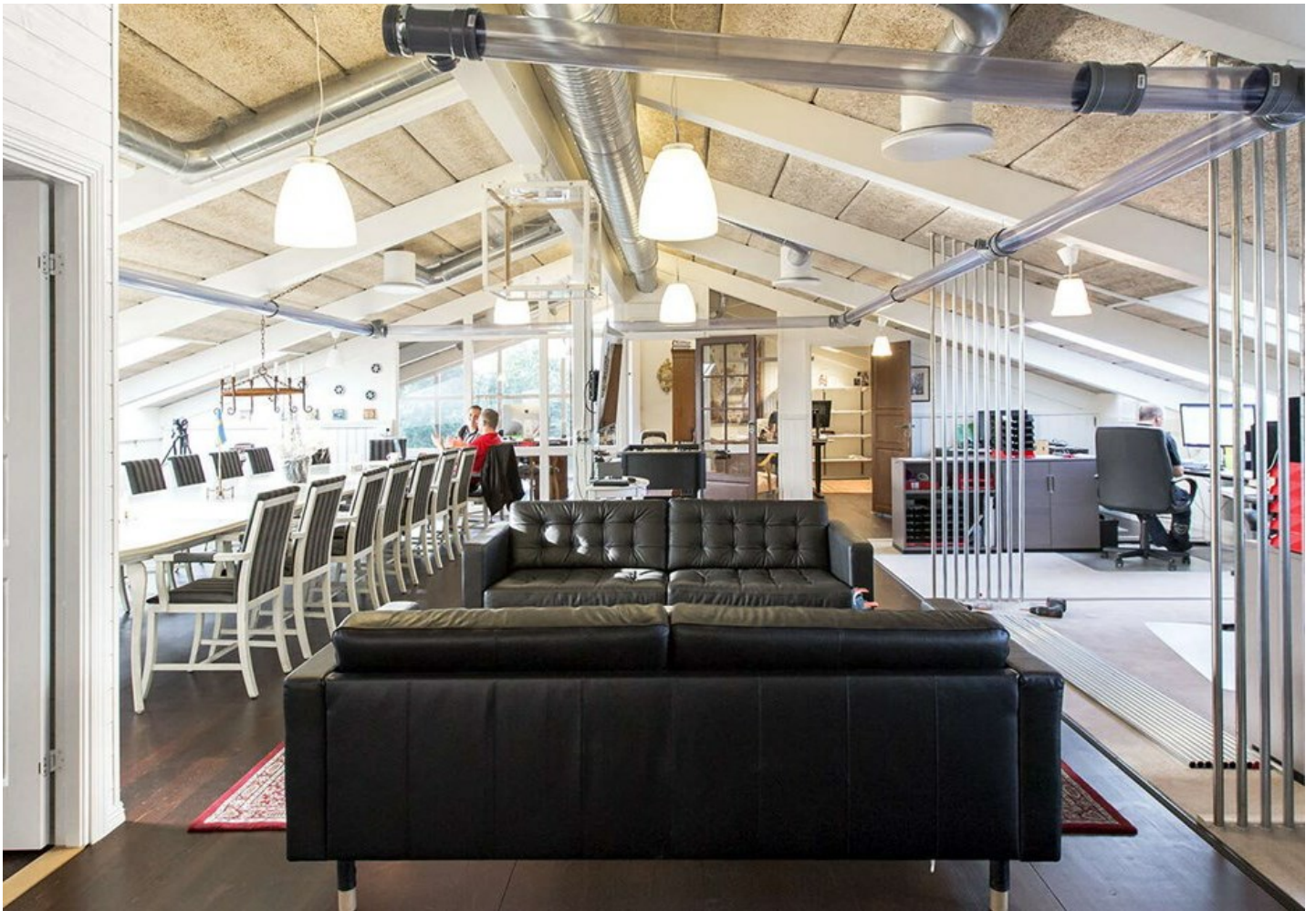
Se alla lediga lokaler på Berga

Service

Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, tre gym och ett tiotal lunchrestauranger. Det är nära till Väla centrum med ett 100-tal butiker och restauranger. I utkanten av området finns också flera stora mataffärer. I övrigt finns det ett stort utbud av service som exempelvis, bilhandel, bilbesiktningar, läkarhus, byggvaruhandel och en av de närmaste grannarna är Scandic och Biltema.

Kommunikation

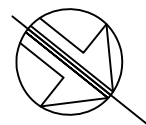
Här är det nära till väg 111 mot Höganäs eller motorvägen E4/E6 både norrut och söderut. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar. Väljer du att åka kollektivt finns Maria Station en kort gångväg bort. Det finns också flera stads- och regionsbussar som passerar området flera gånger i timmen.



LILLA GARNISÖSGATAN 31 HELSINGBORG

KV. ARMBORSTET 4

ca. 219 m²



ARBETSPLATSER:

ca. 17 ST.

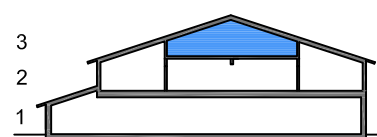
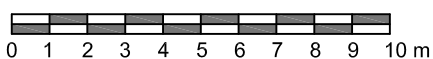
SKALA:

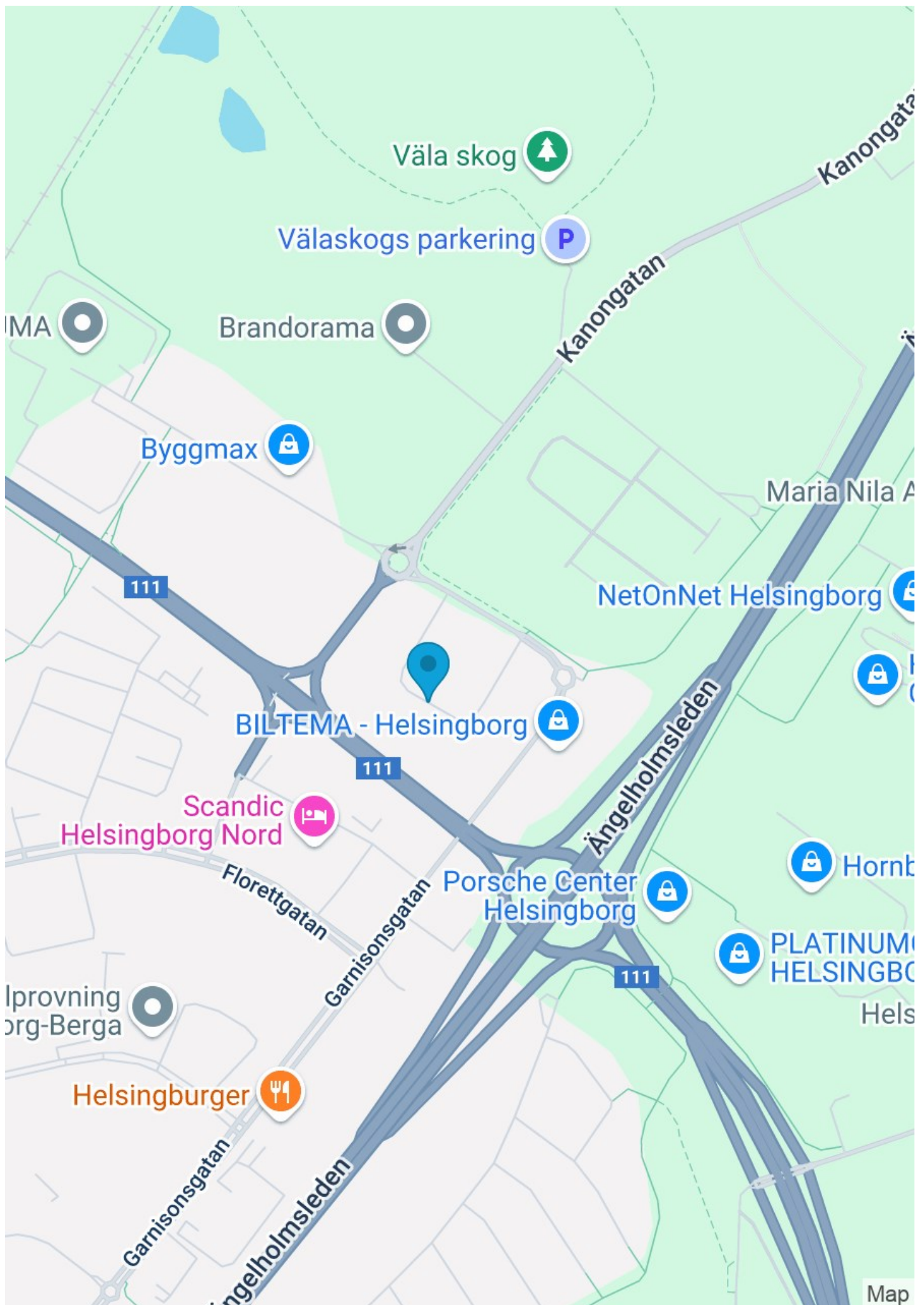
1:200 (A4)

OBJ-NR:

1130-07000

LOKALENS NUVARANDE UTSEENDE





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Hannes Ivarsson
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 64
Hannes.Ivarsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR