

2060 m² Bunkagården Västra 8



Bunkalundsvägen 5, Ättekulla, Helsingborg

Lokalen

Bunkalundsvägen 5, Ättekulla, Helsingborg

Unik möjlighet för er etablering på Ättekulla industriområde med närhet till de stora genomfarterna såsom E6:an och E4:an. Takhöjden på lagret är ca 3 meter. I lokalen finns stora möjligheter att lossa på och av flertalet last och budbilar samtidigt. Kontor/pentry och omklädningsrum utgör ca 350 kvm av den totala ytan på 2 070 kvm. Bland de närmaste grannarna finns Bilprovningen som främst besiktigar lastbils fordon på Ättekulla. Andra grannar i fastigheten är Medea AB och Stena Stål.

Fastighet	Bunkagården Västra 8
Stad	Helsingborg
Område	Ättekulla
Storlek:	ca 2060 m²
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Fastigheten är belägen på Ättekulla industriområde som sedan många år varit ett utpräglat område för lager och logistik. Fastigheten ligger endast 3 km från E4/E6 och 5 km från Helsingborgs hamn. Fastigheten har en stor inhägnad tomt varav ca. 1800 kvm är disponibelt som uppställningsyta. Möjlighet till järnvägsspår in i fastigheten och byggnaden finns.

Område

Strax söder om Helsingborg ligger Ättekulla, ett företagsområde som snabbt har blivit en favorit för såväl transport- och entreprenadföretag som för grossister. Med generöst serviceutbud och superbtt läge intill E6 är det inte konstigt att många väljer att förlägga sin verksamhet här.

Se alla lediga lokaler på Ättekulla

Service

Det finns en hel del lunchmöjligheter i närheten av Ättekulla industriområde. Närhet till Råå köpcentra med livsmedel och diverse butiker är också ett stort plus, nås på endast några minuters färd.

Kommunikation

Fastigheten ligger endast 3 km från påfart till E4/E6 och 5 km från Helsingborgs hamn.





Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



0 1 2 3 4 5 10 METER



Fastighet Bunkagården Västra 8

Adress Bunkalundsvägen 5

Stad Helsingborg

Storlek ca 2060 m²

Våning 1

Arbetsplatser 7 st

210225



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Ahmed Abdulrahman
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 09
ahmed.abdulrahman@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR