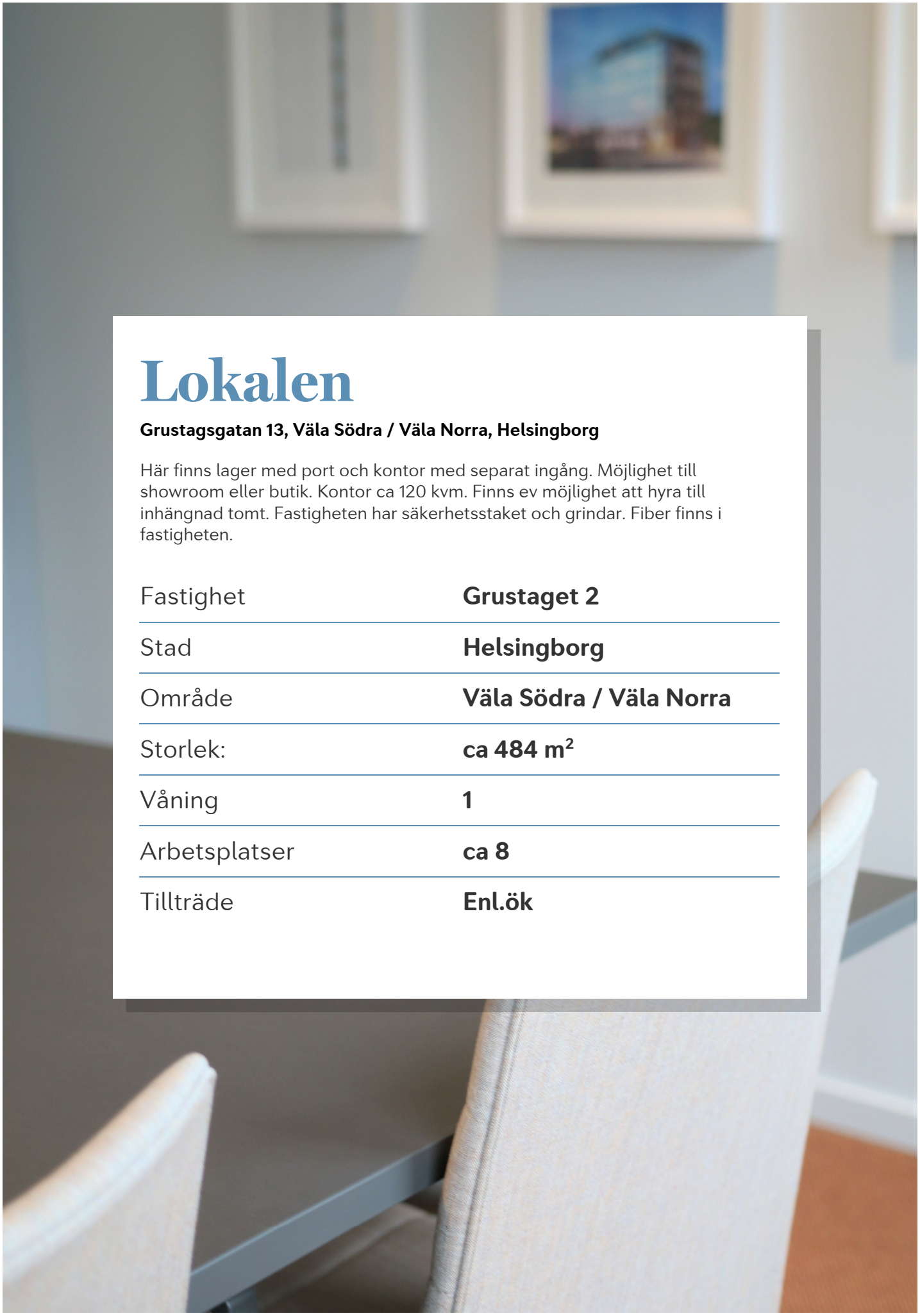
# 484 m²
# Grustaget 2




Grustagsgatan 13, Väla Södra / Väla Norra, Helsingborg

Wihlborgs



# Lokalen

**Grustagsgatan 13, Väla Södra / Väla Norra, Helsingborg**

Här finns lager med port och kontor med separat ingång. Möjlighet till showroom eller butik. Kontor ca 120 kvm. Finns ev möjlighet att hyra till inhängnad tomt. Fastigheten har säkerhetsstaket och grindar. Fiber finns i fastigheten.

| | |
|---|---|
| Fastighet | **Grustaget 2** |
| Stad | **Helsingborg** |
| Område | **Väla Södra / Väla Norra** |
| Storlek: | **ca 484 m²** |
| Våning | **1** |
| Arbetsplatser | **ca 8** |
| Tillträde | **Enl.ök** |




# Om fastigheten

**Ljusa lokaler med portar mot parkeringen**

De tre husen har många olika storlekar på lokalerna och portar ut mot parkeringen.
Ett av husen är ett suterränghus med ljusa och inbjudande kontorsrum.
Här finns många parkeringsmöjligheter till hyresgästerna. Det är en stor variation på företagen på Grustaget 2, med inriktning både på försäljning och entreprenörskap.

# Område

Granne med populära Väla centrum ligger Väla södra och norra. Här finns det gott om utrymme för din verksamhet att växa och blomstra, oavsett om du behöver kontor, butikslokal, lager eller produktionslokal. Vi satsar på Väla och planerar de närmaste åren att bygga fler fastigheter här.

Se alla lediga lokaler på Väla södra och norra

# Service

Här finns anslutning till motorväg och närheten till Väla centrum med butiker, service och restauranger.

# Kommunikation

Bussförbindelser finns i området. Närhet till E4:an och E6:an.










0 1 2 3 4 5 10 METER

# Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Wihlborgs

**Fastighet** Grustaget 2

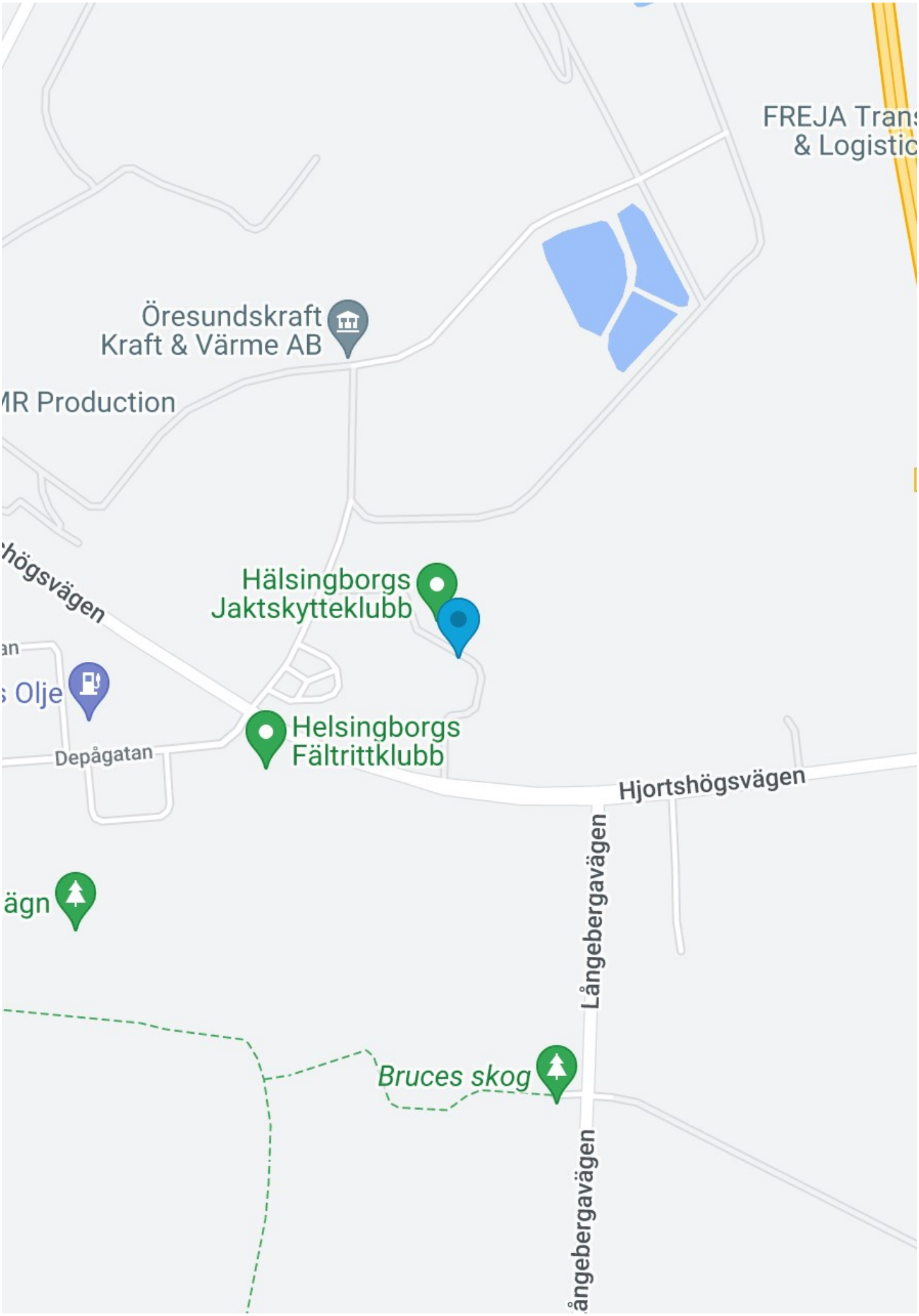
**Adress** Grustagsgatan 15

**Stad** Helsingborg

**Storlek** ca 484 m²

**Våning** 1

**Arbetsplatser** ca 8 st


FREJA Trans
& Logistic
Öresundskraft
Kraft & Värme AB
MR Production
högsvägen
Hälsingborgs
Jaktskytteklubb
s Olje
Depågatan
Helsingborgs
Fältrittklubb
Hjortshögsvägen
ägn
Långebergavägen
Bruces skog
ångebergavägen

# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Helen Seffers
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 15
helen.seffers@wihlborgs.se

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se