

706 m² Rubinen 1



Basaltgatan 9, Väla södra / Väla norra, Helsingborg

Lokalen

Basaltgatan 9, Väla södra / Väla norra, Helsingborg

Kvadratsmart lokal på Väla Södra

Rymligt och välplanerat kontor en trappa upp i fastigheten, hiss finns. Här finns ljusa arbetsrum och öppna landskapsytor. Lokalens många fönster förser kontoret med dagsljus, vilket både ger ett fint och ljust intryck samt en bra arbetsmiljö.

Goda parkeringsmöjligheter och möjlighet att ladda elbilen.

Utmärkt läge

Väla södra är ett expansivt område i Helsingborg, lättillgängligt läge nära österleden och motorvägen.

Välkommen att kontakta oss för mer information.

Fastighet	Rubinen 1
Stad	Helsingborg
Område	Väla södra / Väla norra
Storlek:	ca 706 m²
Våning	2
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Tolv portar med genomfart i lagret för lastbilar

Fastigheten har 12 portar och en genomfart i lagret för lastbilar. Detta gör att avlastningen från fordonet kan göras direkt från sidan av lastbilen inne i lagret.

Kyl- och fryslager

Här finns också ett kyl- och fryslager med anslutande portar från parkeringen.

Stor uppställningsyta med säkerhetsstängsel

Utemiljön med uppställningsyta är på cirka 15 000 kvm och är inhägnad med säkerhetsstängsel.

Ljusa och trevliga kontor

Kontoret i huset är på två våningar med stora fönster som gör kontoren ljusa och trevliga att arbeta i.

Det finns en hiss i trapphuset och ute på parkeringen finns åtta laddstolpar som du som hyresgäst kan hyra.

Fastigheten byggdes i början av 2000-talet.

Område

Granne med populära Väla centrum ligger Väla södra och norra. Här finns det gott om utrymme för din verksamhet att växa och blomstra, oavsett om du behöver kontor, butikslokal, lager eller produktionslokal. Vi satsar på Väla och planerar de närmaste åren att bygga fler fastigheter här.

Se alla lediga lokaler på Väla södra och norra

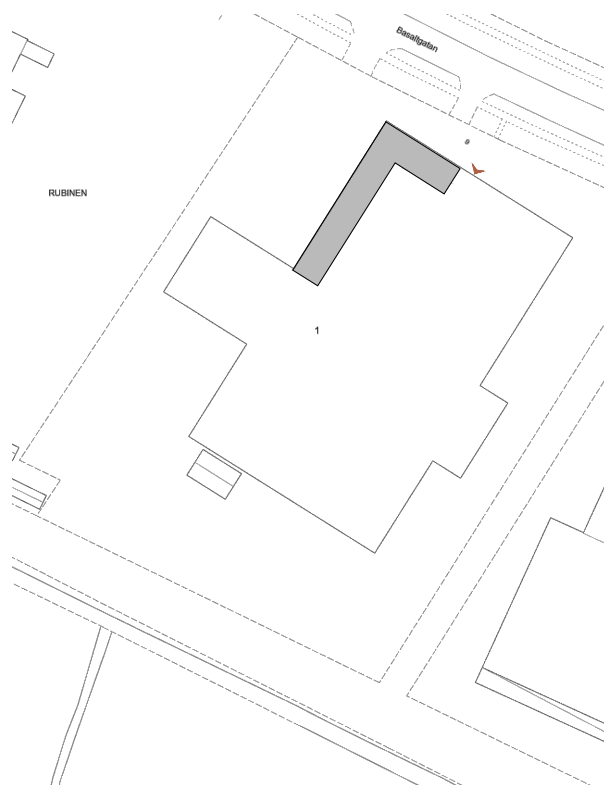
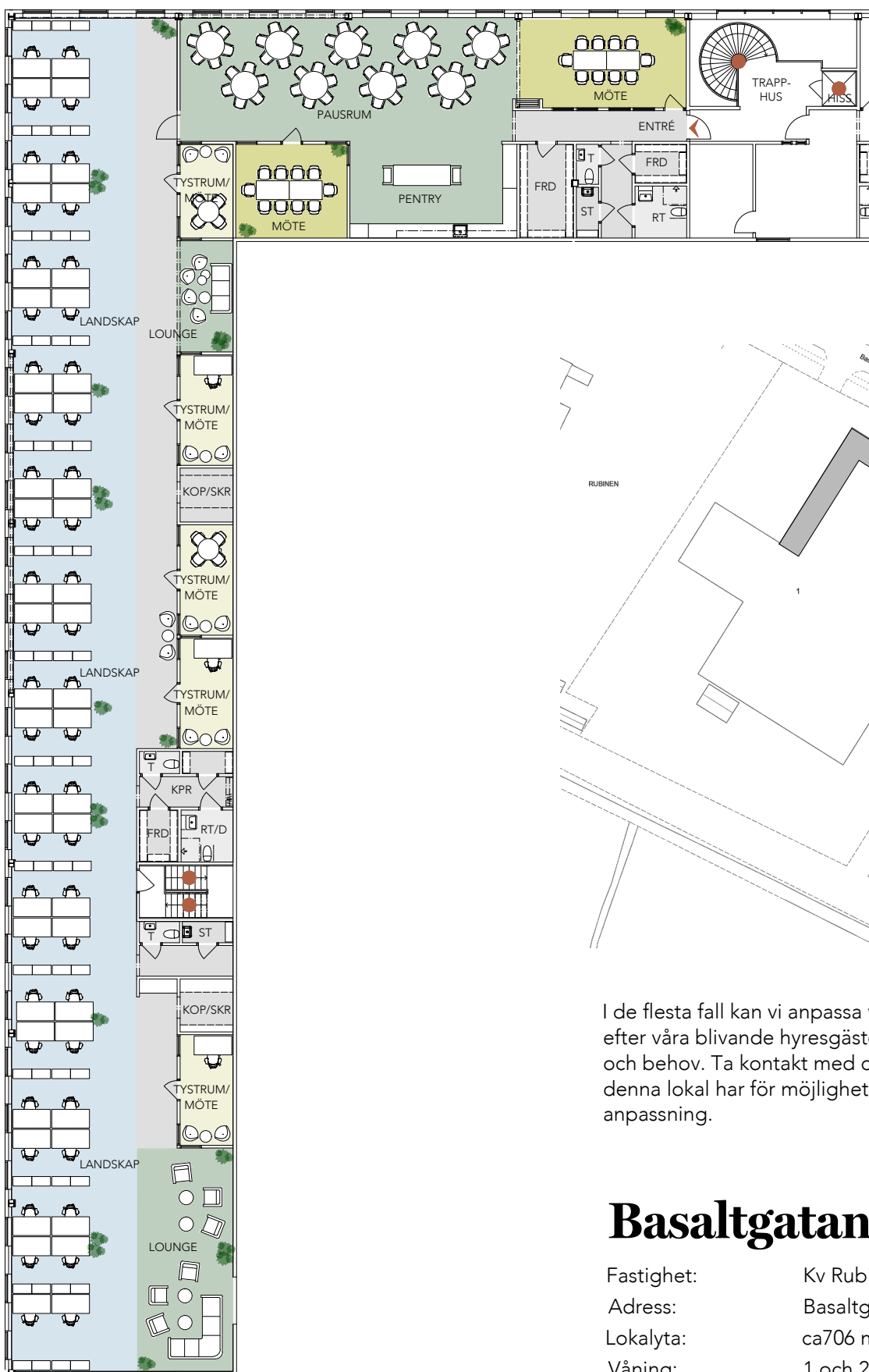
Service

Närmaste utbud av service är Väla centrum där det finns över 100 butiker och restauranger. Till Väla är det cirka 2,5 kilometer och det tar 4 minuter att åka med bil. Ett större serviceutbud finns även på Berga som ligger 3 kilometer norr om fastigheten, här hittar du bl.a. ett tiotal lunchrestauranger.

Kommunikation

Från området är det endast några hundra meter tills du når väg 111 (österleden) mot Höganäs eller Råå. Vill du istället åka på motorvägen kan du använda E4/E6 både norrut och söderut som går två kilometer bort. Närmaste busshållplats är Basaltgatan som trafikeras av stadsbusslinje nr 27 två gånger varje timme.

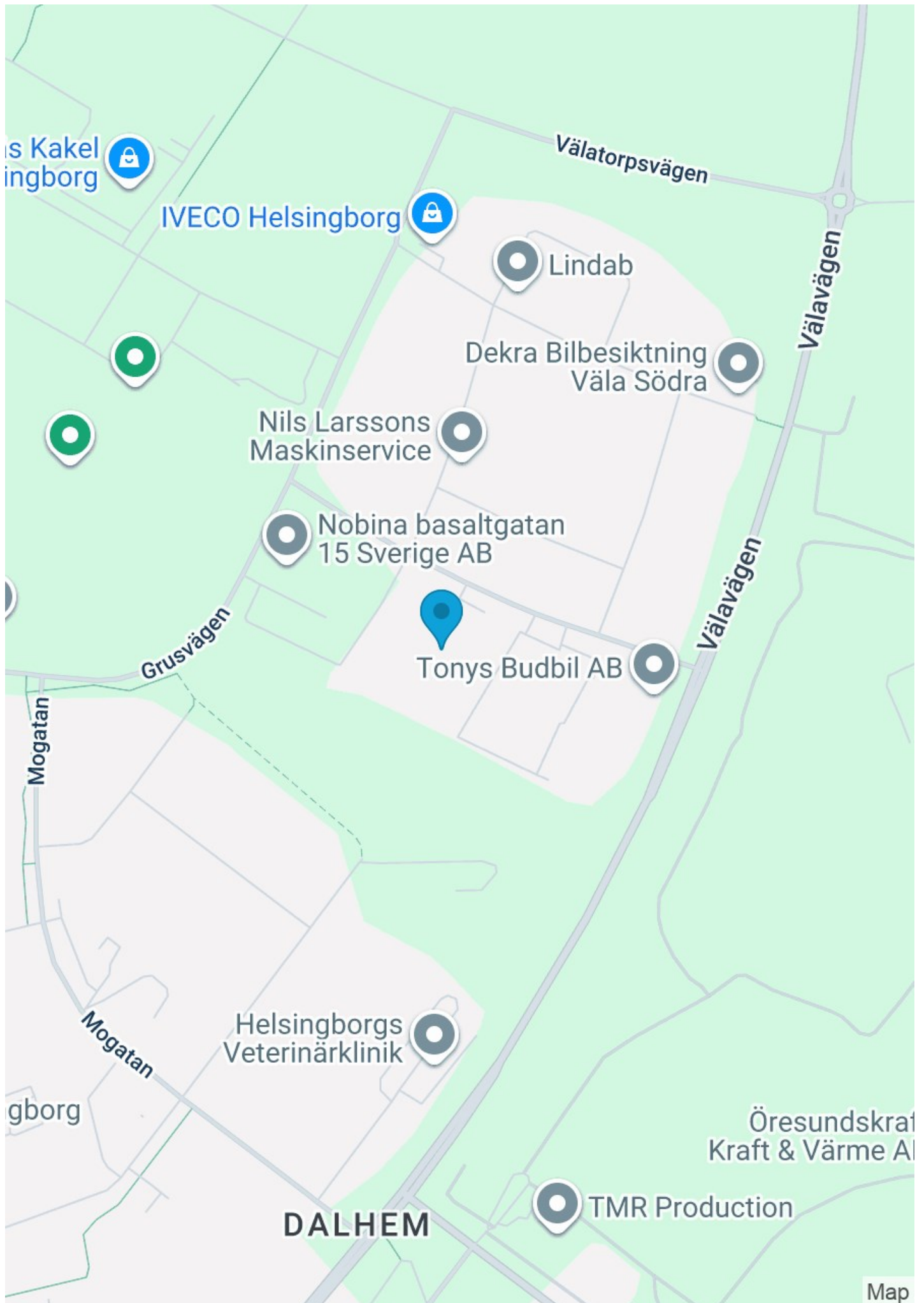




I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Basaltgatan 9

Fastighet: Kv Rubinen 1
 Adress: Basaltgatan 9, Helsingborg
 Lokalyta: ca 706 m²
 Våning: 1 och 2
 Antal arbetsplatser: 50 st



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Hannes Ivarsson
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 64
Hannes.Ivarsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se