

2250 m² Plåtförädlingen 15, hus B



Strandbadsvägen 5B, Södra, Helsingborg

Lokalen

Strandbadsvägen 5B, Södra, Helsingborg

Välkomna till en nybyggd kontors- och logistikanläggning, fördelat på 2000 kvm lager och 250 kvm kontor. Läget i Hamncity är perfekt för en hyresgäst som uppskattar det hamnnära logistikläget. Kontorsytan är fördelad på kontors- och mötesrum i varierande storlek, öppen yta för exempelvis kontorslandskap, pentry med matplats samt omklädningsrum med dusch.

Flexibel yta med 2 lasthus

Anläggningen har 2 st lasthus, vilket ger bra förutsättningar för ett strategiskt flöde för in- och utlastning. I lokalerna finns sprinkleranläggning installerad.

Då detta är ett nybyggnationsprojekt finns det goda möjligheter att vara med och utforma lokalen så att den passar er verksamhet.

Välkommen att boka visning!

Fastigheten

Plåtförädlingen 15, hus B

Stad

Helsingborg

Område

Södra

Storlek:

ca 2250 m²

Våning

1 - 2

Arbetsplatser

7

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

I Hamncity i södra Helsingborg uppför Wihlborgs Fastigheter en logistikanläggning om ca 8 700 kvm med en totalhöjd på 12 m, ca 10,5 meters fri takhöjd. Till den norra delen av anläggningen kommer Springhill Textile att flytta in under december 2023. Den södra delen är ledig för en hyresgäst som uppskattar den hamnnära läget i Hamncity. Planlösningen är öppen vilket ger möjlighet att skapa ett tilltalande kontor med en ändamålsenlig logistikhall.

Anläggningen har 2 st lasthus, vilket ger bra förutsättningar för ett strategiskt flöde för in- och utlastning. I lokalerna finns sprinkleranläggning installerad.

Då detta är ett nybyggnationsprojekt finns det goda möjligheter att vara med och utforma lokalen så att den passar er verksamhet.

Område

I södra Helsingborg finns en härlig mix av bostäder, kontor, handel, lager och produktion. Stadsdelen har ett strategiskt läge utöver det vanliga, med närhet till motorvägen, ett välutbyggt kollektivtrafiknät och stort serviceutbud som lockar såväl enmansföretag som stora koncerner.

Se alla lediga lokaler i Södra Helsingborg

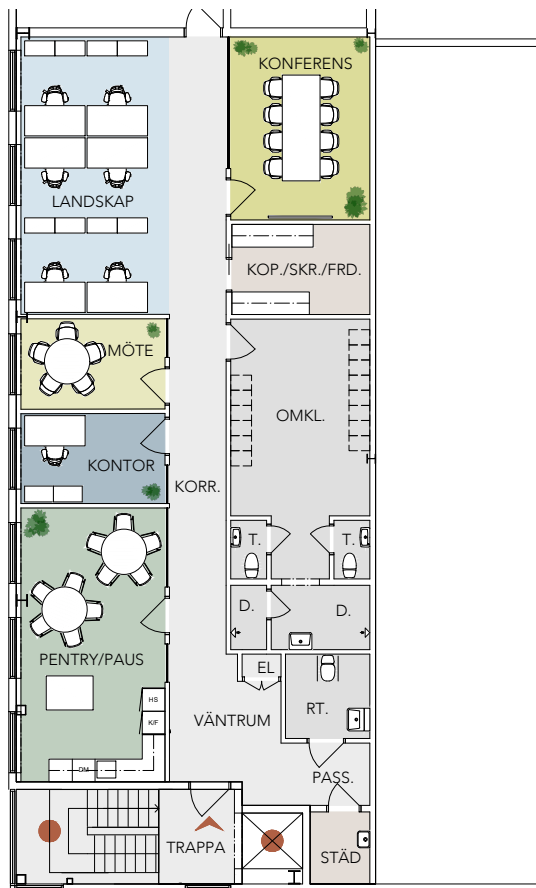
Service

Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, gym både inne och ute i Talldungen. Det finns även ett flertal lunchrestauranger med allt från turkisk mat på Bosphorus, thailändskt på Phuun Thai till svensk husmanskost på Restaurang Koppargrytan. I den grannfastigheten finns Thores bageri med frukostbullar och fikabröd, det finns även flera enklare serveringar över hela området av typ Pastamannen eller Sibylla. Väljer du istället cykeln på lunchen så finns Helsingborg centrum med ett 100-tal butiker och restauranger ca tre kilometer bort. I utkanten av området finns Lidl, Willys, Coop, Jysk och Dollarstore. På Råå center som ligger ca 2 km bort finns Lca Maxi, Systembolaget och Arken Zoo. På en närliggande parkering finns det 13 st platser för laddning av el-bilar och el-fordon.

Kommunikation

Det är enkelt att ta sig både från och till fastigheten både kollektivt med tåg eller buss, med den egna bilen eller med cykel. Väljer du bilen är det endast 2 kilometer längs Hästhagsvägen innan du når motorvägen E4/E6 både norrut och söderut. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar. Väljer du istället att åka kollektivt finns Ramlösa Station på gångavstånd, från Ramlösa Station tar det 5 minuter att åka till Helsingborg C, åker du söderut med tåget tar det 27 minuter till Lund. Det finns även flera stads och regionsbussar som passerar området flera gånger i timmen. Närmaste busshållplats är Öresundsgatan som trafikeras upp

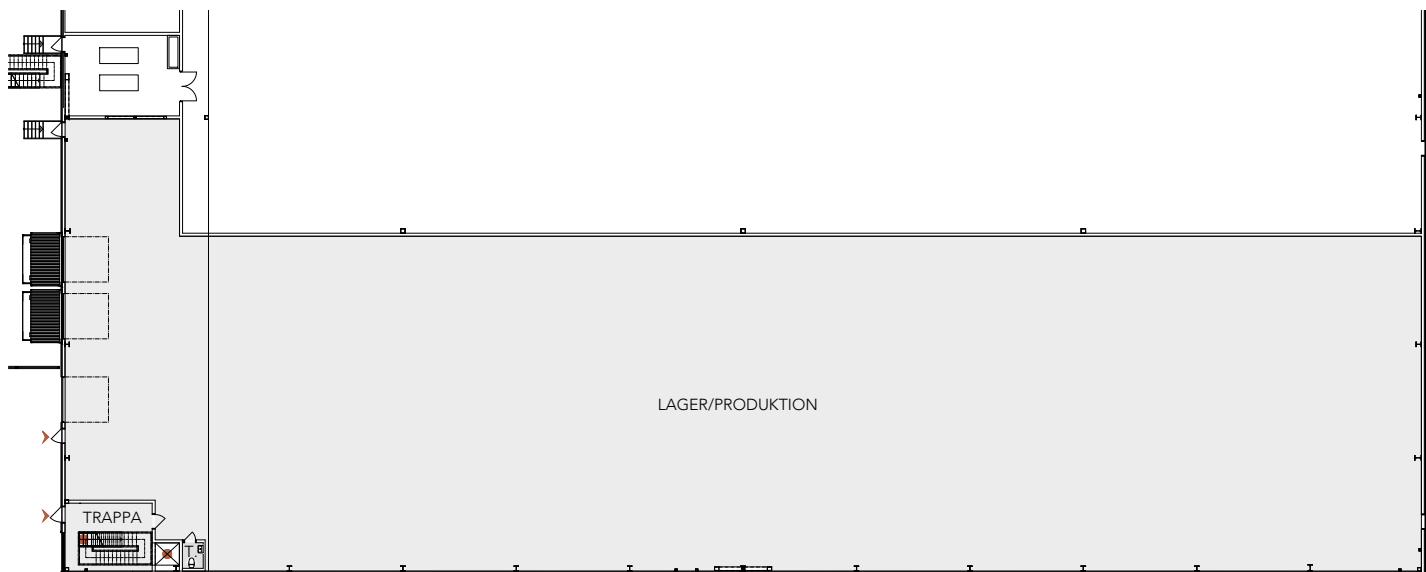
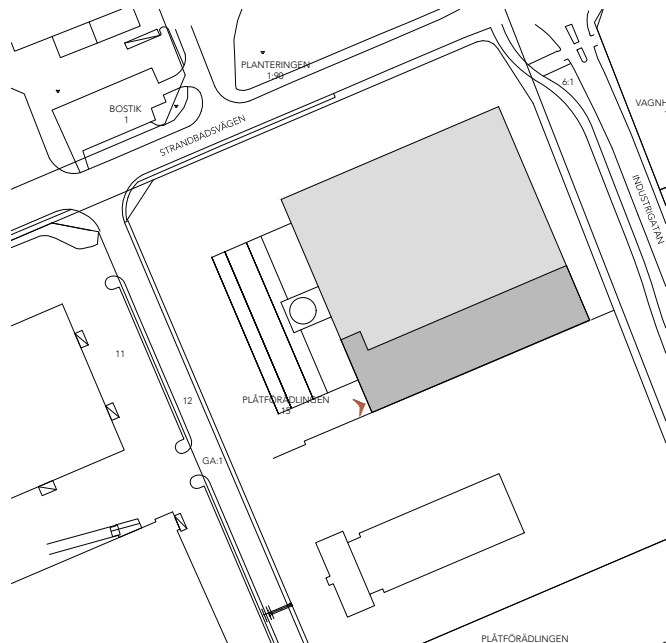




PLAN 11, OVANVÅNING (A4 SKALA 1:200)

ca 203 m²

0 1 5 10 meter



PLAN 10, BOTTENVÅNING (A4 SKALA 1:500)

ca 2047 m²

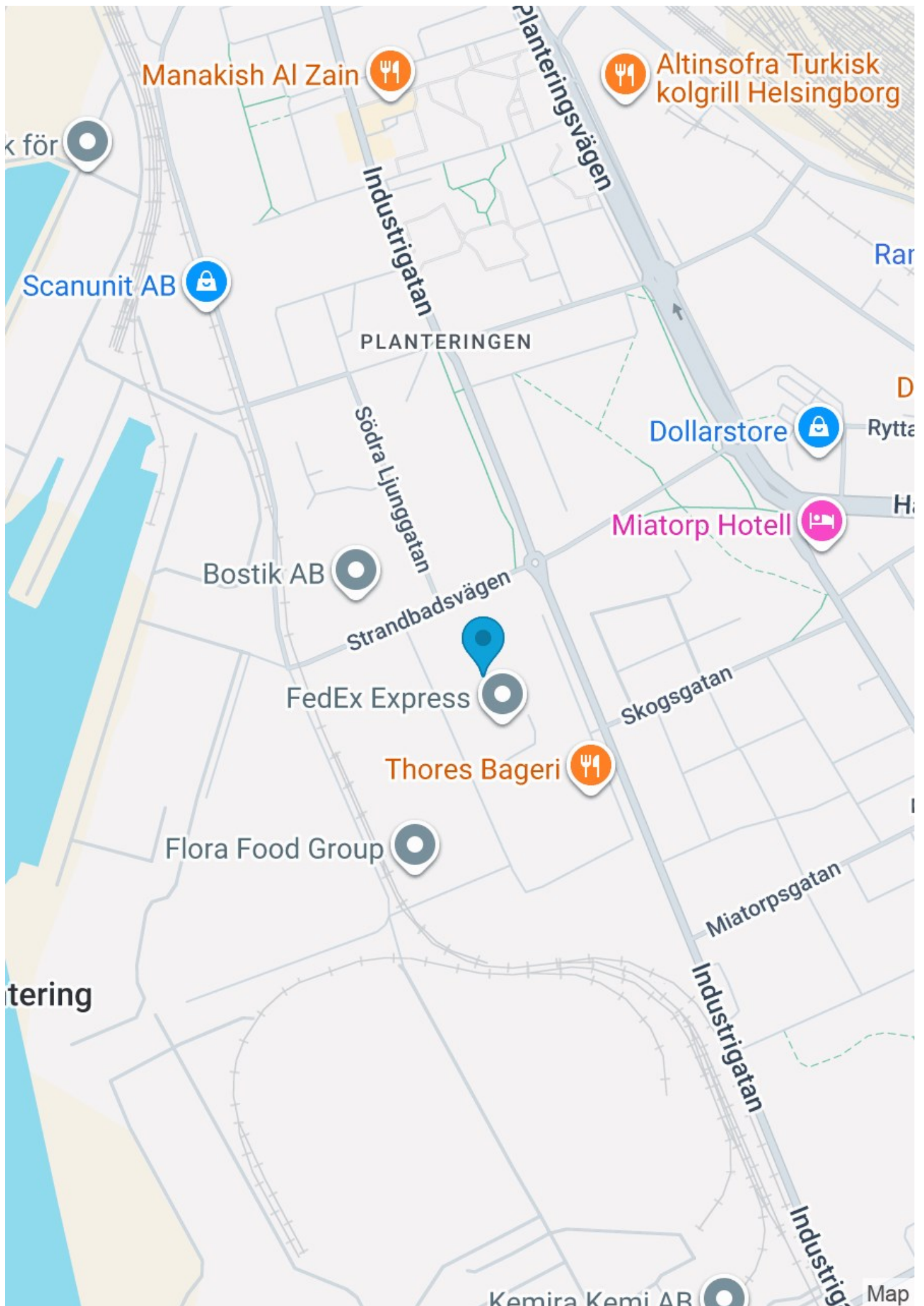


0 5 10 20 meter

Strandbadsvägen 5B

Fastighet:	Plåtförädlingen 15, Hus B
Adress:	Strandbadsvägen 5B, HBG
Lokalyta:	ca 2 250 m ²
Våning:	1 och 2
Antal arbetsplatser:	7 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Astrid Elezovic
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042 490 46 66
astrid.elezovic@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR