

236 m² Manövern 3



Hästhagsvägen 1, Södra, Helsingborg

Lokalen

Hästhagsvägen 1, Södra, Helsingborg

Välkomna till en kontorslokal, om ca 236 kvm. Önskas större yta finns möjlighet att hyra hela våningsplanet och då komplettera med angränsande kontorslokal om 240 kvm. Se kompletterande ritning på den extra ytan.

Kontorslokal på andra våningen

Kontoret är fördelat på två större kontorslandskap med fantastiskt ljusinsläpp och plats för 7 arbetsplatser. Intill fastigheten finns livsmedelsbutik och detaljhandel. Som hyresgäst kan ni vara med och anpassa planlösningen efter era behov och omvandla detta till er framtida drömlokal.

Goda parkeringsmöjligheter utanför lokalen

Välkomna att kontakta oss för en visning!

Fastighet	Manöver 3
Stad	Helsingborg
Område	Södra
Storlek:	ca 236 m²
Våning	2
Arbetsplatser	7
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Fastighet i närheten av köpcentra med livsmedel och detaljhandel. Stadskärnans busslinjer passerar lokalen. Nära till Ramlösa station och de stora påfarterna E4:an och E6:an. ca 3 km till Helsingborgs centrum.

Område

I södra Helsingborg finns en härlig mix av bostäder, kontor, handel, lager och produktion. Stadsdelen har ett strategiskt läge utöver det vanliga, med närhet till motorvägen, ett välutbyggt kollektivtrafiknät och stort serviceutbud som lockar såväl enmansföretag som stora koncerner.

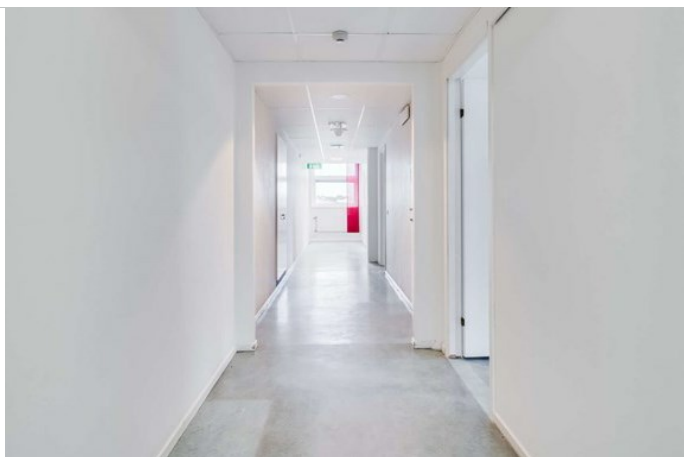
Se alla lediga lokaler i Södra Helsingborg

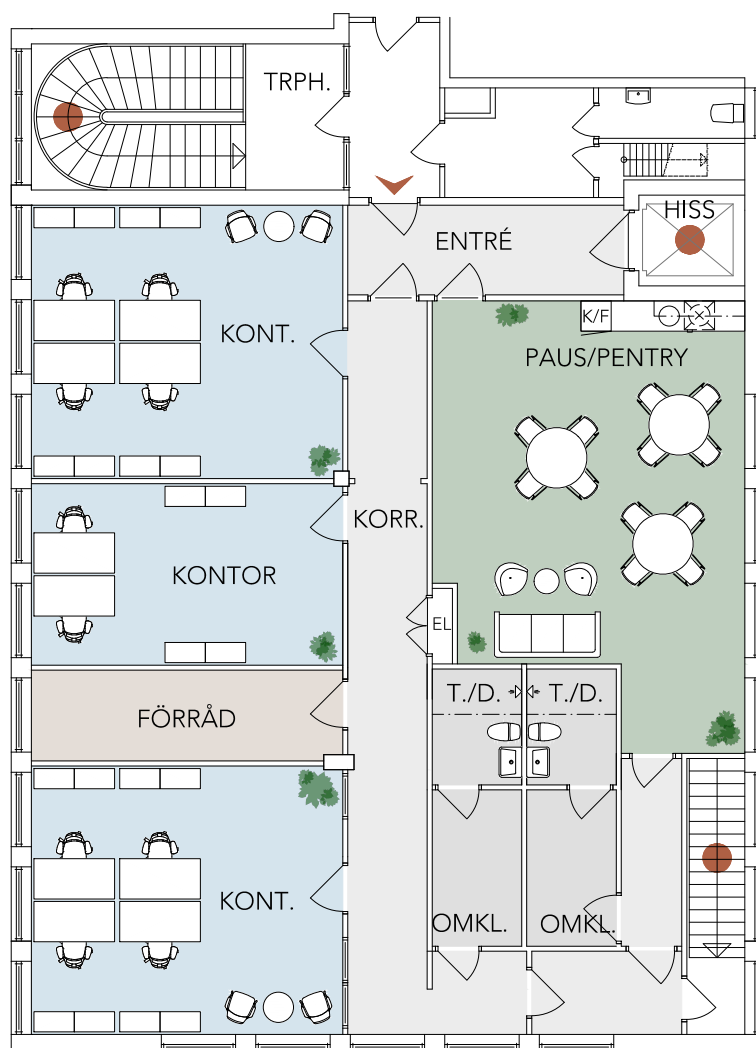
Service

Inom promenadavstånd finns de ett flertal grönområden, gym, matvarubutiker, affärer och restauranger. Här finner ni mat från alla världens hörn, allt från turkisk mat på Bosphorus, thailändsk mat på Phuun Thai till svensk husmanskost på restaurang Koppargrytan. Planteringen ligger intill hamnområdet i södra Helsingborg och är knappt 2 kilometer från centrala Helsingborg. I utkanten av området finns Lidl, Willys, Coop, Jysk samt Dollarstore.

Kommunikation

Bra bussförbindelser in till centrum och en bit bort i området finns även Ramlösa station där tågen går med jämna mellanrum till alla närliggande städer. Närhet till E4:an och E6:an.





0 1 5 10 meter

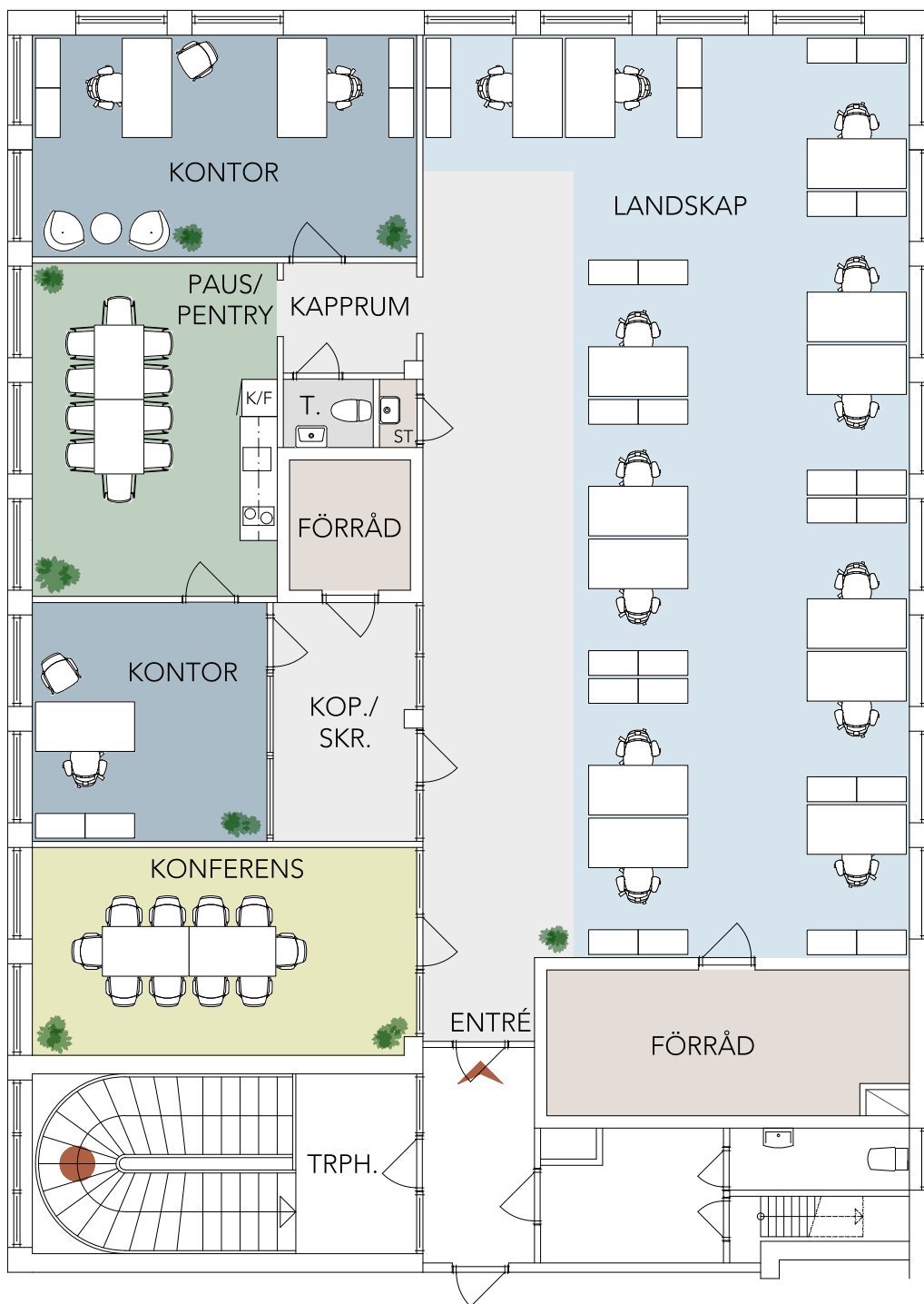
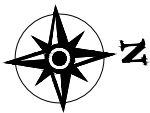


Hästhagsvägen 1

Fastighet: Manöver 3
Adress: Hästhagsvägen 1, HBG
Lokalyta: ca 220 m²
Våning: 2
Antal arbetsplatser: 7 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



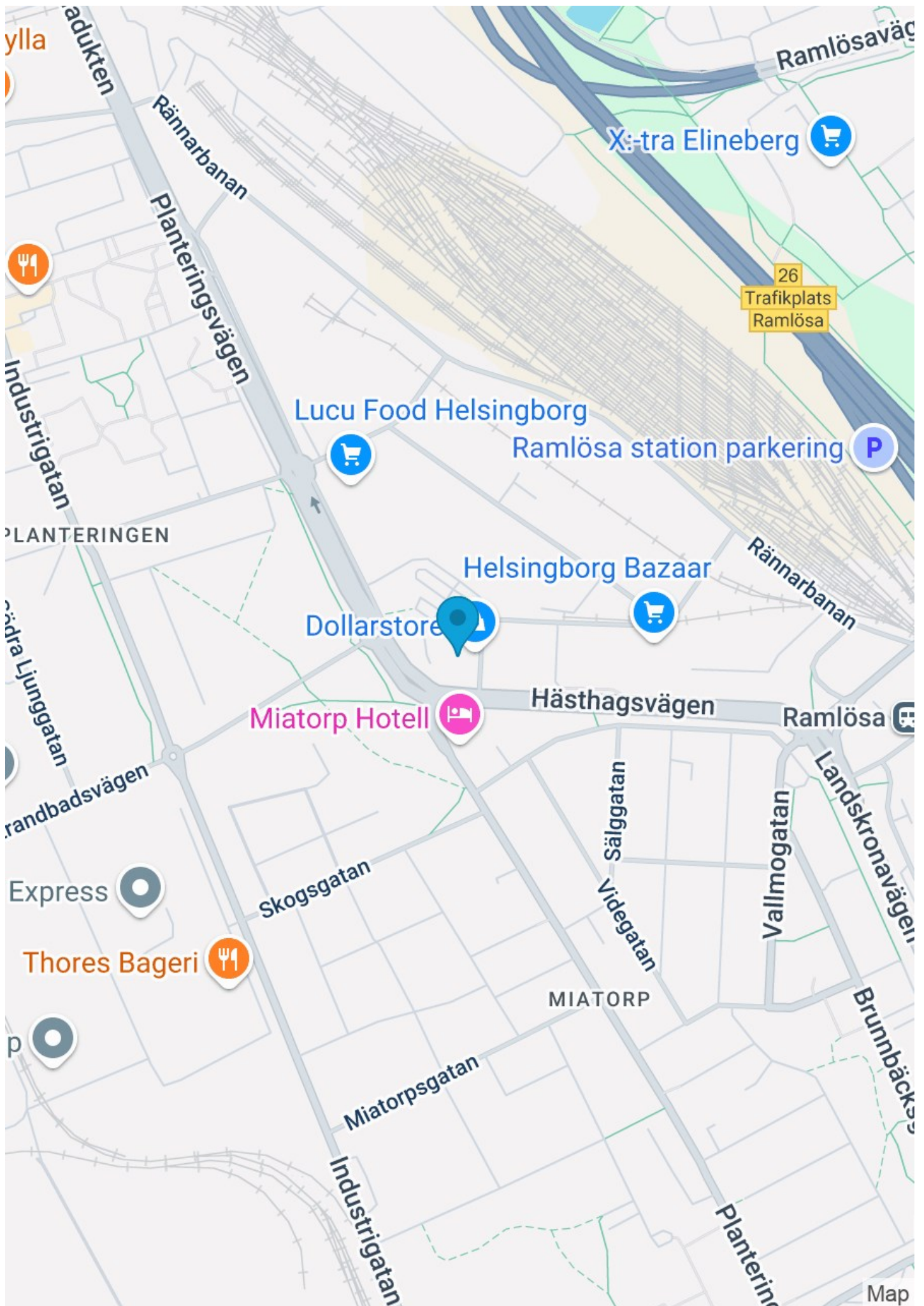


Hästhagsvägen 1

Fastighet: Manövern 3
Adress: Hästhagsvägen 1, HBG
Lokalyta: ca 238 m²
Våning: 2
Antal arbetsplatser: 16 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

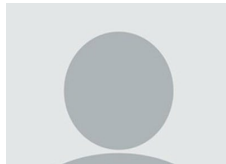
På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Astrid Elezovic
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042 490 46 66

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se