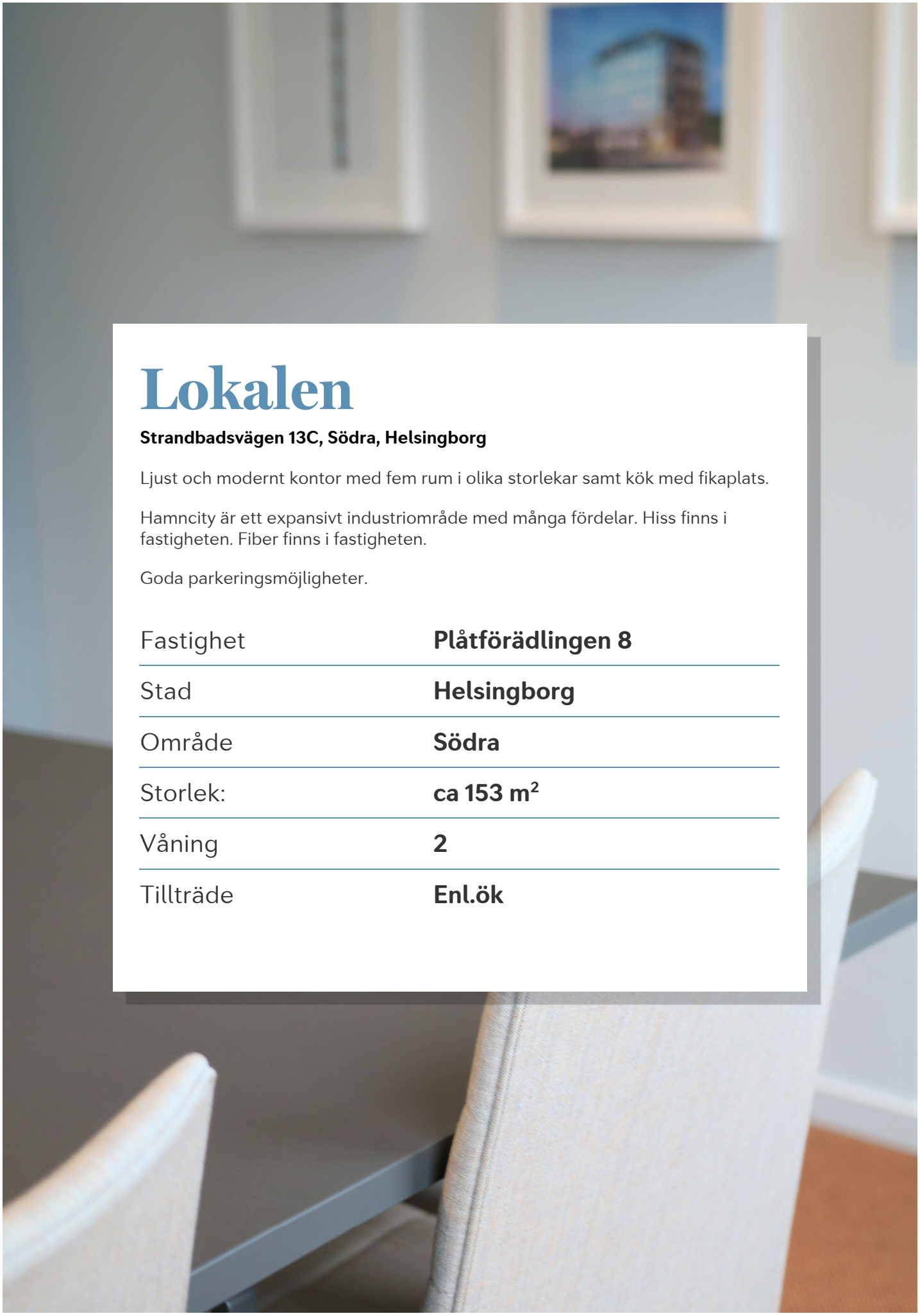
# 153 m²
# Plåtförädlingen 8




Strandbadsvägen 13C, Södra, Helsingborg

Wihlborgs



# Lokalen

**Strandbadsvägen 13C, Södra, Helsingborg**

Ljust och modernt kontor med fem rum i olika storlekar samt kök med fikaplats.

Hamncity är ett expansivt industriområde med många fördelar. Hiss finns i fastigheten. Fiber finns i fastigheten.

Goda parkeringsmöjligheter.

| | |
|---|---|
| Fastighet | **Plåtförädlingen 8** |
| Stad | **Helsingborg** |
| Område | **Södra** |
| Storlek: | **ca 153 m²** |
| Våning | **2** |
| Tillträde | **Enl.ök** |



# Om fastigheten

Fastigheten ligger i ett industriområde med utsikt över Öresund. Tillgång till järnvägsspår direkt vid fastigheten. Nära till stora trafikleder och stadsbussar.

# Område

I södra Helsingborg finns en härlig mix av bostäder, kontor, handel, lager och produktion. Stadsdelen har ett strategiskt läge utöver det vanliga, med närhet till motorvägen, ett välutbyggt kollektivtrafiknät och stort serviceutbud som lockar såväl enmansföretag som stora koncerner.

Se alla lediga lokaler i Södra Helsingborg

# Service

Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, gym både inne och ute i Talldungen. Det finns även ett flertal lunchrestauranger med allt från turkisk mat på Bosphorus, thailändskt på Phuun Thai till svensk husmanskost på Restaurang Koppargrytan. I den grannfastigheten finns Thores bageri med frukostbullar och fikabröd, det finns även flera enklare serveringar över hela området av typ Pastamannen eller Sibylla. Väljer du istället cykeln på lunchen så finns Helsingborg centrum med ett 100-tal butiker och restauranger ca tre kilometer bort. I utkanten av området finns Lidl, Willys, Coop, Jysk och Dollarstore. På Råå center som ligger ca 2 km bort finns Ica Maxi, Systembolaget och Arken Zoo. På en närliggande parkering finns det 10 st platser för laddning av el-bilar och el-fordon.

# Kommunikation

Det är enkelt att ta sig både från och till fastigheten både kollektivt med tåg eller buss, med den egna bilen eller med cykel. Väljer du bilen är det endast 2 kilometer längs Hästhagsvägen innan du når motorvägen E4/E6 både norrut och söderut. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar. Väljer du istället att åka kollektivt finns Ramlösa Station på gångavstånd, från Ramlösa Station tar det 5 minuter att åka till Helsingborg C, åker du söderut med tåget tar det 27 minuter till Lund . Det finns även flera stads och regionsbussar som passerar området flera gånger i timmen. Närmaste busshållplats är Öresundsgatan som trafikeras upp till tio gånger i timmen av linje 1 och 2. Väljer du cykeln som transportmedel från ett flertal fina cykelvägar som leder till Hamncity från bland annat centrum, Eskilsminne och Råå.

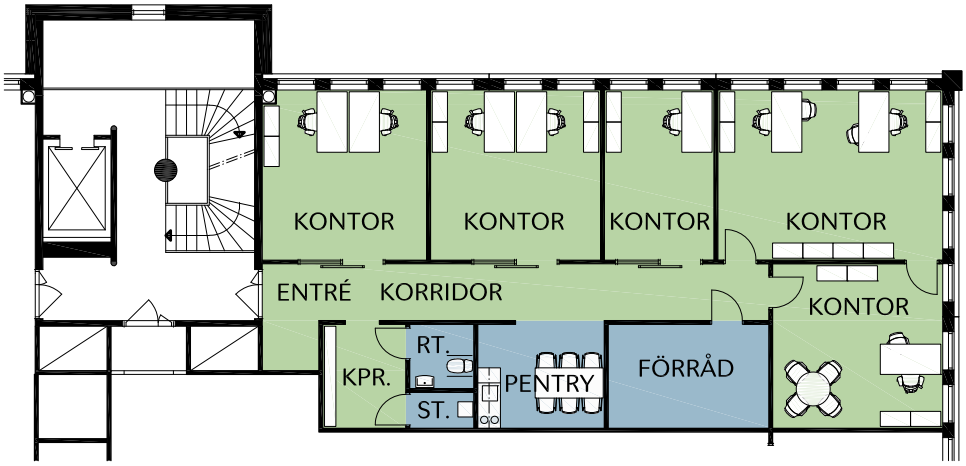
















# Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

**Fastighet** Plåtförädlingen 8/Hus E

**Adress** Strandbadsvägen 13 C

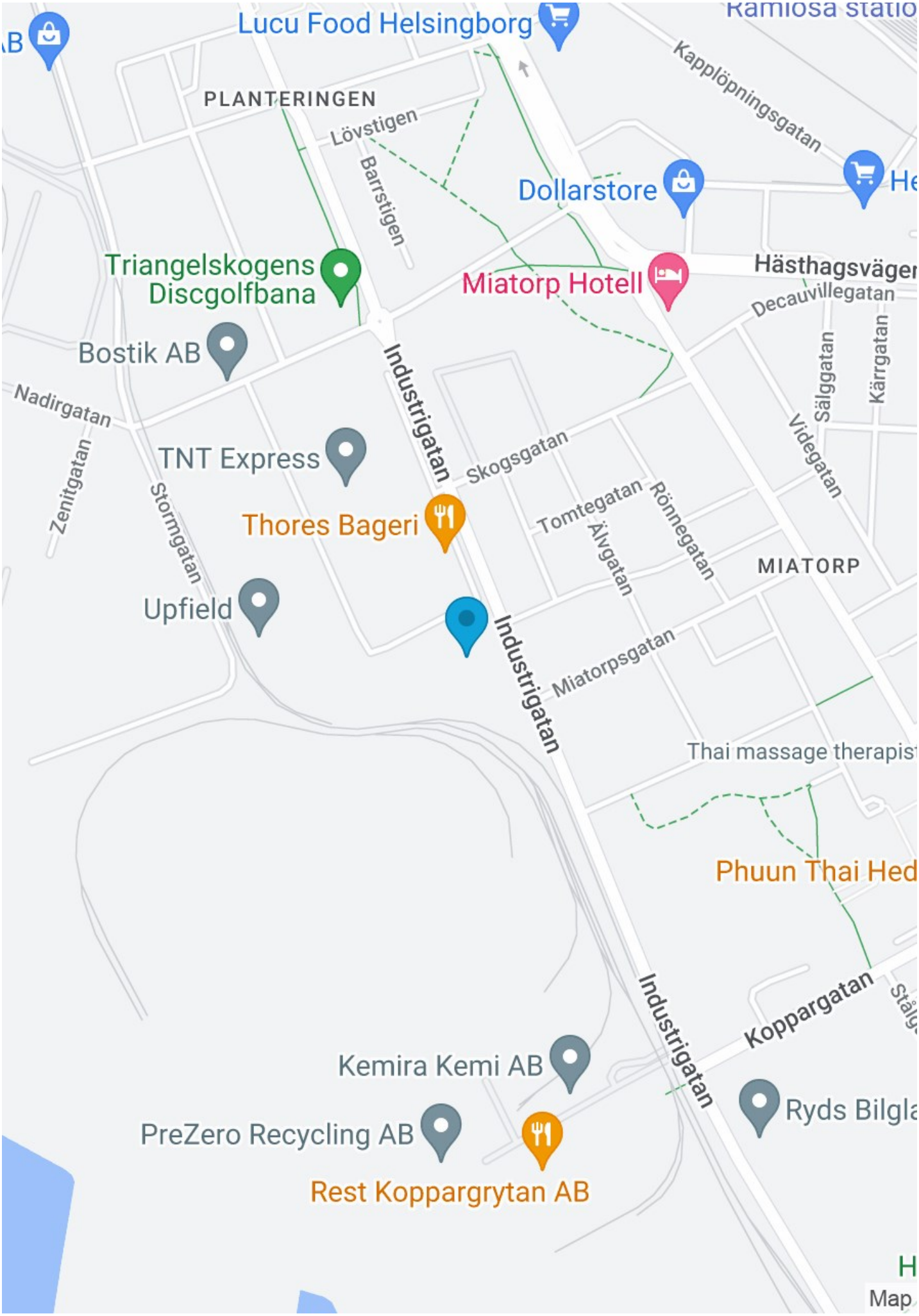
**Stad** Helsingborg

**Storlek** ca 156 m²

**Våning** 3

**Arbetsplatser** 8

2020-07-30


Lucu Food Helsingborg
PLANTERINGEN
Lövstigen
Barrstigen
Kapplöpningsgatan
Dollarstore
Triangelskogens Discgolfbana
Miatorp Hotell
Hästhagsvägen
Decauvillegatan
Bostik AB
Industrigatan
Nadirgatan
Zenitgatan
Stormgatan
TNT Express
Skogsgatan
Thores Bageri
Tomtegatan
Älvgatan
Rönnegatan
Sälggatan
Kärrgatan
Videgatan
MIATORP
Upfield
Miatorpsgatan
Thai massage therapist
Phuun Thai Hed
Koppargatan
Kemira Kemi AB
PreZero Recycling AB
Rest Koppargrytan AB
Ryds Bilgla
Map

# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Paramita Celvinsson
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 61
paramita.celvinsson@wihlborgs.se

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se